



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 781 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB LØTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalstuvegen 19
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørke Bøje Bækkel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		689 920	528 000
Sum inntekter		689 920	528 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	169 000	169 000
Annen driftskostnad		353 690	67 501
Sum kostnader		522 690	236 501
Driftsresultat		167 229	291 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		2 811	2 883
Sum finansinntekter		2 811	2 889
Annen rentekostnad		130 861	112 921
Sum finanskostnader		130 861	112 921
Netto finans		-128 050	-110 032
Ordinært resultat før skattekostnad		39 179	181 466
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 616	39 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 563	141 542
Årsresultat	5	30 563	141 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 563	141 542
Totalresultat		30 563	141 542
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-201 826
Avsatt til annen egenkapital		30 563	343 368



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		30 563	141 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 371 800	2 540 800
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	2 371 800	2 540 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 371 800	2 540 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		130 675
Andre kortsiktige fordringer	6	2 254 090	381 877
Konsernfordringer		258 751	258 751
Sum fordringer	6	2 512 841	771 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 568	59 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 568	59 826
Sum omløpsmidler		2 899 409	831 130
SUM EIENDELER		5 271 209	3 371 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital		18 860	18 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		388 356	357 793
Sum opptjent egenkapital		388 356	357 793
Sum egenkapital	5	407 216	376 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	77 141	76 601
Sum avsetninger for forpliktelser		77 141	76 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 000	2 561 664
Langsiktig konserngjeld	6	206 776	266 776
Sum annen langsiktig gjeld		4 706 776	2 828 440
Sum langsiktig gjeld		4 783 917	2 905 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	9 183	7 192
Betalbar skatt	2	8 076	
Skyldig offentlige avgifter		7 818	24 166
Kortsiktig konserngjeld		38 123	
Annen kortsiktig gjeld	6	16 875	58 878
Sum kortsiktig gjeld	6	80 075	90 236
Sum gjeld		4 863 992	2 995 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 271 209	3 371 930

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414993

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 781 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB LØTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalstuvegen 19
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørke Bøje Bækkel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 781 990
BB LØTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		689 920	528 000
Sum inntekter		689 920	528 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	169 000	169 000
Annen driftskostnad		353 690	67 501
Sum kostnader		522 690	236 501
Driftsresultat		167 229	291 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		2 811	2 883
Sum finansinntekter		2 811	2 889
Annen rentekostnad		130 861	112 921
Sum finanskostnader		130 861	112 921
Netto finans		-128 050	-110 032
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 616	39 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 563	141 542
Årsresultat	5	30 563	141 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 563	141 542
Totalresultat		30 563	141 542
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-201 826
Avsatt til annen egenkapital		30 563	343 368
Sum overføringer og disponeringer		30 563	141 542



Organisasjonsnr: 917 781 990
BB LØTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 371 800	2 540 800
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	2 371 800	2 540 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 371 800	2 540 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		130 675
Andre kortsiktige fordringer	6	2 254 090	381 877
Konsernfordringer		258 751	258 751
Sum fordringer	6	2 512 841	771 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		386 568	59 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 568	59 826
Sum omløpsmidler		2 899 409	831 130
SUM EIENDELER		5 271 209	3 371 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital		18 860	18 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		388 356	357 793
Sum opptjent egenkapital		388 356	357 793
Sum egenkapital	5	407 216	376 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	77 141	76 601
Sum avsetninger for forpliktelseser		77 141	76 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 000	2 561 664
Langsiktig konserngjeld	6	206 776	266 776
Sum annen langsiktig gjeld		4 706 776	2 828 440
Sum langsiktig gjeld		4 783 917	2 905 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	9 183	7 192
Betalbar skatt	2	8 076	
Skyldig offentlige avgifter		7 818	24 166
Kortsiktig konserngjeld		38 123	
Annen kortsiktig gjeld	6	16 875	58 878
Sum kortsiktig gjeld	6	80 075	90 236
Sum gjeld		4 863 992	2 995 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 271 209	3 371 930
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 917 781 990
BB LØTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

BB Løten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 781 990



RESULTATREGNSKAP

BB LØTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		689 920	528 000
Sum driftsinntekter		689 920	528 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	169 000	169 000
Annen driftskostnad		353 690	67 501
Sum driftskostnader		522 690	236 501
Driftsresultat		167 229	291 499
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		2 811	2 883
Annen rentekostnad		130 861	112 921
Resultat av finansposter		-128 050	-110 032
Ordinært resultat før skattekostnad		39 179	181 466
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 616	39 924
Ordinært resultat		30 563	141 542
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	30 563	141 542
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	201 826
Avsatt til annen egenkapital		30 563	343 368
Sum overføringer		30 563	141 542



BALANSE

BB LØTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 371 800	2 540 800
Sum varige driftsmidler	3, 7	2 371 800	2 540 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 371 800	2 540 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	0	130 675
Andre kortsiktige fordringer	6	2 254 090	381 877
Konsernfordringer		258 751	258 751
Sum fordringer	6	2 512 841	771 303
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 568	59 826
Sum omløpsmidler		2 899 409	831 130
Sum eiendeler		5 271 209	3 371 930



BALANSE

BB LØTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital		18 860	18 860
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		388 356	357 793
Sum opptjent egenkapital		388 356	357 793
Sum egenkapital	5	407 216	376 653
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	77 141	76 601
Sum avsetning for forpliktelser		77 141	76 601
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 000	2 561 664
Langsiktig konserngjeld	6	206 776	266 776
Sum annen langsiktig gjeld		4 706 776	2 828 440
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	9 183	7 192
Betalbar skatt	2	8 076	0
Skyldig offentlige avgifter		7 818	24 166
Konserngjeld		38 123	0
Annen kortsiktig gjeld	6	16 875	58 878
Sum kortsiktig gjeld	6	80 075	90 236
Sum gjeld		4 863 992	2 995 277
Sum egenkapital og gjeld		5 271 209	3 371 930

Løten, 31.05.2022
Styret i BB Løten Eiendom AS

Bjørke Bøje Bækkel
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

BB Løten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 076	-56 925
Endring i utsatt skatt	540	96 849
Skattekostnad ordinært resultat	8 616	39 924
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	39 179	181 466
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 458	-440 227
Mottatt konsernbidrag	0	258 751
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10	0
Skattepliktig inntekt	36 711	-10
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 076	-56 925
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	56 925
Sum betalbar skatt i balansen	8 076	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	557 418	614 960	57 542
Fordringer	-206 776	-266 776	-60 000
Sum	350 643	348 185	-2 458
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-10	-10
Grunnlag for utsatt skatt	350 643	348 175	-2 468
Utsatt skatt (22 %)	77 141	76 598	-543

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 385 800	3 385 800
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 385 800	3 385 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 014 000	1 014 000
= Bokført verdi 31.12.21	2 371 800	2 371 800
Årets ordinære avskrivninger	169 000	169 000
Økonomisk levetid	20 år	



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BB LØTEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Activ Holding AS	300	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-11 140	357 793	376 653
Pr. 01.01.2021	30 000	-11 140	357 793	376 653
Årets overskudd			30 563	30 563
Pr. 31.12.2021	30 000	-11 140	388 356	407 216

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	258 751	280 628
Sum	258 751	280 628
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	206 776	266 776
Annen kortsiktig gjeld konsern	38 123	0
Sum	244 898	266 776

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 500 000	2 561 664
Andre pantstillelser	500 000	2 000 000
Sum	5 000 000	4 561 664
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 371 800	2 540 800
Sum	2 371 800	2 540 800

Ihht andre pantstillelser over, har BB Løten Eiendom AS stilt pant for Isoleringsfirmaet Activ Nord AS sine lån i banken for inntil kr 500.000, Eiendommen er også stilt som pant for disse.