



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 381 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDREGT. 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Barga AS  
Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 265 207	6 223 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 265 207</b>	<b>6 223 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	446 310	172 138
Annen driftskostnad	2	2 164 345	1 995 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 610 655</b>	<b>2 167 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 654 552</b>	<b>4 056 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	3 349
Annen finansinntekt			496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>3 845</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	211 715	
Annen rentekostnad		2 218	184 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 933</b>	<b>184 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 863</b>	<b>-180 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 440 688</b>	<b>3 875 926</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	976 952	852 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 463 736</b>	<b>3 023 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 463 736</b>	<b>3 023 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 463 736</b>	<b>3 023 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	2 412 094	
Overføringer annen egenkapital	5	1 051 642	3 023 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 463 736</b>	<b>3 023 186</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	256 515	462 955
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>256 515</b>	<b>462 955</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 658 016	17 015 012
Maskiner og anlegg	1	9 700	15 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 667 716</b>	<b>17 030 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 924 231</b>	<b>17 493 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		583 998	22 968
Andre kortsiktige fordringer		1 433 645	961 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 017 643</b>	<b>984 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 269 333	398 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 269 333</b>	<b>398 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 286 976</b>	<b>1 382 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 211 207</b>	<b>18 876 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	268 400	268 400



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>368 400</b>	<b>368 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 727 303	3 675 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 727 303</b>	<b>3 675 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 095 703</b>	<b>4 044 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	19 522 766	10 692 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 522 766</b>	<b>10 692 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 522 766</b>	<b>10 692 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 931 101	3 313 374
Betalbar skatt	4	90 178	733 766
Kortsiktig konserngjeld	3	3 092 428	
Annen kortsiktig gjeld		479 031	93 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 592 738</b>	<b>4 140 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 115 504</b>	<b>14 832 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 211 207</b>	<b>18 876 776</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282475

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 381 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDREGT. 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Barga AS  
Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 923 381 449  
NORDREGT. 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 265 207	6 223 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 265 207</b>	<b>6 223 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	446 310	172 138
Annen driftskostnad	2	2 164 345	1 995 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 610 655</b>	<b>2 167 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 654 552</b>	<b>4 056 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	3 349
Annen finansinntekt			496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>3 845</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	211 715	
Annen rentekostnad		2 218	184 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 933</b>	<b>184 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 863</b>	<b>-180 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	976 952	852 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 463 736</b>	<b>3 023 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 463 736</b>	<b>3 023 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 463 736</b>	<b>3 023 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	2 412 094	
Overføringer annen egenkapital	5	1 051 642	3 023 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 463 736</b>	<b>3 023 186</b>



Organisasjonsnr: 923 381 449  
NORDREGT. 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	256 515	462 955
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>256 515</b>	<b>462 955</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 658 016	17 015 012
Maskiner og anlegg	1	9 700	15 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 667 716</b>	<b>17 030 838</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 924 231</b>	<b>17 493 793</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		583 998	22 968
Andre kortsiktige fordringer		1 433 645	961 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 017 643</b>	<b>984 325</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 269 333	398 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 269 333</b>	<b>398 658</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 286 976</b>	<b>1 382 983</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 211 207</b>	<b>18 876 776</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	268 400	268 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>368 400</b>	<b>368 400</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 727 303	3 675 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 727 303</b>	<b>3 675 660</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 095 703</b>	<b>4 044 060</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	19 522 766	10 692 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 522 766</b>	<b>10 692 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 522 766</b>	<b>10 692 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 931 101	3 313 374
Betalbar skatt	4	90 178	733 766
Kortsiktig konserngjeld	3	3 092 428	
Annen kortsiktig gjeld		479 031	93 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 592 738</b>	<b>4 140 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 115 504</b>	<b>14 832 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 211 207</b>	<b>18 876 776</b>



Organisasjonsnr: 923 381 449  
NORDREGT. 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordregt. 6 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordregt. 6 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 9. mai 2022

BDO AS

Erik Horghagen  
statsautorisert revisor



Nordregt. 6 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Nordregt. 6 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 479 494	18 379	14 497 873
+ Tilgang	16 789 863	0	16 789 863
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>31 269 357</b>	<b>18 379</b>	<b>31 287 735</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	169 585	2 553	172 138
+ Ordinære avskrivninger	440 184	6 126	446 310
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>609 769</b>	<b>8 679</b>	<b>618 448</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>30 659 588</b>	<b>9 700</b>	<b>30 669 288</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-5	33-33	

Inkludert i tomter, bygninger og annen fast eiendom i balansen er driftsmidler som ikke er aktivert da bygging ikke er ferdigstilt. Varige driftsmidler består derfor av tomt, ferdigstilt påkostning og ikke ferdigstilt påkostning av bygget. Påkostning aktiveres og tas i bruk pr etage.

Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for gjeld Nordre Gate Holding AS har til Danske Bank.

### Note 2 - Ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Langsiktig fordring og gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til tilknyttet selskap Trondheim Eiendomsinvest AS på kr. -2 023 034.

Selskapet har gjeld til morselskap Nordre Gate Holding AS på kr. -17 499 732.

Lånene er renteberegnet.

I tillegg har selskapet avgitt konsernbidrag til morselskapet Nordre Gate Holding AS. Beløpet er bokført som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Noter for Nordregt. 6 AS

Organisasjonsnr. 923381449



Nordregt. 6 AS

## Noter 2021

Resultat før skattekostnader	4 440 688
Endring i midlertidige forskjeller	-938 362
Ytet konsernbidrag	3 092 428
<b>Inntekt</b>	<b>409 899</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	770 512
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>770 512</b>
+ endring i utsatt skattefordel	206 440
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>976 952</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	770 512
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-680 334
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>90 178</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 177 660	-2 104 801
+ Utestående fordringer	11 680	459
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>11 680</b>	<b>459</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 177 660</b>	<b>2 104 801</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 165 980	-2 104 342
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>256 515</b>	<b>462 955</b>



Nordregt. 6 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Aksjonærer og aksjekapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nordre Gate Holding AS	100 000

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	268 400	3 675 660	4 044 060
+Fra årets resultat			1 051 642	1 051 642
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>268 400</b>	<b>4 727 303</b>	<b>5 095 703</b>

Selskapet er ikke negativt rammet av Corona-utbruddet i 2021.

Selskapet har positive resultater og positiv egenkapital, forutsetning for fortsatt drift anses å være tilstede.



Nordregt. 6 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 265 207	6 223 962
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 265 207</b>	<b>6 223 962</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	446 310	172 138
Annen driftskostnad	2	2 164 345	1 995 286
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 610 655</b>	<b>2 167 424</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 654 552</b>	<b>4 056 539</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		70	3 349
Annen finansinntekt		0	496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>3 845</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	211 715	0
Annen rentekostnad		2 218	184 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 933</b>	<b>184 458</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(213 863)</b>	<b>(180 613)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 440 688</b>	<b>3 875 926</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	976 952	852 740
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 463 736</b>	<b>3 023 186</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	2 412 094	0
Overføringer annen egenkapital	5	1 051 642	3 023 186
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 463 736</b>	<b>3 023 186</b>

Årsregnskap for Nordregt. 6 AS

Organisasjonsnr. 923381449



Nordregt. 6 AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	256 515	462 955
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>256 515</b>	<b>462 955</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 658 016	17 015 012
Maskiner og anlegg	1	9 700	15 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 667 716</b>	<b>17 030 838</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>31 924 231</b>	<b>17 493 793</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		583 998	22 968
Andre kortsiktige fordringer		1 433 645	961 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 017 643</b>	<b>984 325</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 269 333	398 658
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 286 976</b>	<b>1 382 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 211 207</b>	<b>18 876 776</b>



Nordregt. 6 AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	268 400	268 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>368 400</b>	<b>368 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 727 303	3 675 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 727 303</b>	<b>3 675 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 095 703</b>	<b>4 044 060</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	19 522 766	10 692 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 522 766</b>	<b>10 692 140</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 522 766</b>	<b>10 692 140</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 931 101	3 313 374
Betalbar skatt	4	90 178	733 766
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 092 428	0
Annen kortsiktig gjeld		479 031	93 436
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 592 738</b>	<b>4 140 576</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>30 115 504</b>	<b>14 832 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 211 207</b>	<b>18 876 776</b>

Trondheim, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2022

Terje Bye  
Styreleder

Jon Smestad  
Styremedlem

Fridthjov Brun  
Styremedlem

Harald Angen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Nordregt. 6 AS**

**Organisasjonsnr. 923381449**