



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 074 547
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALFHEIM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Torvgata 19 8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Inge Alfheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 032	19 528
Sum kostnader		14 032	19 528
Driftsresultat		-14 032	-19 528
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 032	-19 528
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-3 087	-4 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 945	-15 232
Årsresultat		-10 945	-15 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 945	-15 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-10 945	-15 232
Sum overføringer og disponeringer		-10 945	-15 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	7 383	4 296
Sum immaterielle eiendeler		7 383	4 296
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	968 222	968 222
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		989 222	989 222
Sum anleggsmidler		996 605	993 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 453 584	1 453 584
Sum fordringer		1 453 584	1 453 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 073	32 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 073	32 105
Sum omløpsmidler		1 471 657	1 485 689
SUM EIENDELER		2 468 262	2 479 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	190 000	190 000
Overkurs		3 250	3 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		193 250	193 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 737 712	1 748 657
Sum opptjent egenkapital		1 737 712	1 748 657
Sum egenkapital		1 930 962	1 941 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	520 000	520 000
Sum annen langsiktig gjeld		520 000	520 000
Sum langsiktig gjeld		520 000	520 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		17 300	17 300
Sum kortsiktig gjeld		17 300	17 300
Sum gjeld		537 300	537 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 468 262	2 479 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576661

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 074 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFHEIM HOLDING AS
Forretningsadresse: Torvgata 19
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Inge Alfheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 074 547
ALFHEIM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 032	19 528
Sum kostnader		14 032	19 528
Driftsresultat		-14 032	-19 528
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 032	-19 528
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-3 087	-4 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 945	-15 232
Årsresultat		-10 945	-15 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 945	-15 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-10 945	-15 232
Sum overføringer og disponeringer		-10 945	-15 232



Organisasjonsnr: 989 074 547
ALFHEIM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2,3	7 383	4 296
Sum immaterielle eiendeler		7 383	4 296

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	968 222	968 222
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		989 222	989 222

Sum anleggsmidler

996 605 **993 518**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	1 453 584	1 453 584
Sum fordringer		1 453 584	1 453 584

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 073	32 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 073	32 105

Sum omløpsmidler

1 471 657 **1 485 689**

SUM EIENDELER

2 468 262 **2 479 207**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	190 000	190 000
Overkurs		3 250	3 250
Sum innskutt egenkapital		193 250	193 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 737 712	1 748 657
Sum opptjent egenkapital		1 737 712	1 748 657



Sum egenkapital	1 930 962	1 941 907
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6 520 000	520 000
Sum annen langsiktig gjeld	520 000	520 000
Sum langsiktig gjeld	520 000	520 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	17 300	17 300
Sum kortsiktig gjeld	17 300	17 300
Sum gjeld	537 300	537 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 468 262	2 479 207



Organisasjonsnr: 989 074 547
ALFHEIM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Alfheim Holding AS**

Organisasjonsnr. 989074547



Alfheim Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	14 032	19 529
Sum driftskostnader		14 032	19 529
DRIFTSRESULTAT		(14 032)	(19 529)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(14 032)	(19 529)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(3 087)	(4 296)
ORDINÆRT RESULTAT		(10 945)	(15 233)
ÅRSRESULTAT		(10 945)	(15 233)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(10 945)	(15 233)
SUM OVERF. OG DISP.		(10 945)	(15 233)

Årsregnskap for Alfheim Holding AS

Organisasjonsnr. 989074547



Alfheim Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2,3	7 383	4 296
Sum immaterielle eiendeler		7 383	4 296
Investeringer i datterselskap	5	968 222	968 222
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		989 222	989 222
SUM ANLEGGSMIDLER		996 605	993 518
OMLØPSMIDLER			
Fordringer på konsernselskap	5	1 453 584	1 453 584
Sum fordringer		1 453 584	1 453 584
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 073	32 105
SUM OMLØPSMIDLER		1 471 657	1 485 689
SUM EIENDELER		2 468 262	2 479 207
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4	190 000	190 000
Overkurs		3 250	3 250
Sum innskutt egenkapital		193 250	193 250
Annen egenkapital	4	1 737 712	1 748 657
Sum opptjent egenkapital		1 737 712	1 748 657
SUM EGENKAPITAL		1 930 962	1 941 907
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	520 000	520 000
Sum annen langsiktig gjeld		520 000	520 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		520 000	520 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		17 300	17 300
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 300	17 300
SUM GJELD		537 300	537 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 468 262	2 479 207

Bodø, 29/06 - 2023

Olav Inge Alfheim
Styrets leder



Alfheim Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Boliger avskrives normalt ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Note 1 - Lønn, ledende personer

Selskapet er et rent holding-selskap og har ingen ansatte. Det er ikke vedtatt godtgjørelse eller ytet lån/sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-14 032
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0

Noter for Alfheim Holding AS

Organisasjonsnr. 989074547



Alfheim Holding AS

Noter 2022

= Inntekt -14 032

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 0

= Sum betalbar skatt 0

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) 0

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) -3 087

= Ordinær skattekostnad -3 087

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0

= **Betalbar skatt i balansen 0**

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	33 560	19 528
= Grunnlag utsatt skatt	-33 560	-19 528
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	33 560	19 528
= Grunnlag utsatt skattefordel	33 560	19 528
Utsatt skattefordel	7 383	4 296

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 190 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 190 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Olav Inge Alfheim	190	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	190	100,00 %

Aksjekapital / Overkurs Annen Sum

Noter for Alfheim Holding AS

Organisasjonsnr. 989074547



Alfheim Holding AS

Noter 2022

	selskapskapital		egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	190 000	3 250	1 748 657	1 941 907
-Til årets resultat			-10 945	-10 945
Pr 31.12.	190 000	3 250	1 737 712	1 930 962

Note 5 - Investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Byggalf Eiendom AS, Bodø	100,00 %	100,00 %	113 572	1 890 023

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
A&A Eiendom AS, Bodø	50,00 %	50,00 %	-64 436	1 243 316

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Byggalf AS, heleid datterselskap av A&A Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Alfheim Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alfheim Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 30. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Roger Bonaunet
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bonaunet, Roger	BANKID	2023-06-30 10:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.