



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 650 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSPARTNER ØST AS  
Forretningsadresse: Støhøgda 40  
2330 VALLSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jonny Vestli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		596 700	622 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>596 700</b>	<b>622 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			23 685
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 600	209 600
Annen driftskostnad		284 601	193 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 201</b>	<b>427 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 499</b>	<b>195 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 022	3 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 022</b>	<b>3 002</b>
Annen rentekostnad		228 065	252 776
Annen finanskostnad		1 836	859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 901</b>	<b>253 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 879</b>	<b>-250 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 380</b>	<b>-55 136</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 144	16 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 524</b>	<b>-71 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 524</b>	<b>-71 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-141 524</b>	<b>-71 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-141 524</b>	<b>-71 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-141 524	-71 613



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-141 524	-71 613



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 383 547	9 593 147
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>9 383 547</b>	<b>9 593 147</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 383 547</b>	<b>9 593 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>460 480</b>	<b>440 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 010	49 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 010</b>	<b>49 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 490</b>	<b>489 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 885 038</b>	<b>10 083 102</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	3	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 502 000</b>	<b>2 502 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		906 743	765 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-906 743</b>	<b>-765 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 595 257</b>	<b>1 736 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 203 996	5 554 840
Øvrig langsiktig gjeld	3	700 000	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 903 996</b>	<b>6 254 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 903 996</b>	<b>6 254 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 802	64 681
Betalbar skatt	2	17 144	16 477
Annen kortsiktig gjeld	3	2 283 838	2 010 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 385 785</b>	<b>2 091 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 289 781</b>	<b>8 346 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 885 038</b>	<b>10 083 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 783390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 650 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSPARTNER ØST AS  
Forretningsadresse: Støhøgda 40  
2330 VALLSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jonny Vestli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 992 650 559  
EIENDOMSPARTNER ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		596 700	622 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>596 700</b>	<b>622 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			23 685
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 600	209 600
Annen driftskostnad		284 601	193 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 201</b>	<b>427 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 499</b>	<b>195 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 022	3 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 022</b>	<b>3 002</b>
Annen rentekostnad		228 065	252 776
Annen finanskostnad		1 836	859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 901</b>	<b>253 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 879</b>	<b>-250 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 144	16 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 524</b>	<b>-71 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 524</b>	<b>-71 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-141 524</b>	<b>-71 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-141 524</b>	<b>-71 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-141 524	-71 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 524</b>	<b>-71 613</b>



Organisasjonsnr: 992 650 559  
EIENDOMSPARTNER ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 383 547	9 593 147
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 383 547</b>	<b>9 593 147</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 383 547</b>	<b>9 593 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>460 480</b>	<b>440 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 010	49 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 010</b>	<b>49 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 490</b>	<b>489 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 885 038</b>	<b>10 083 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 502 000</b>	<b>2 502 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	906 743	765 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-906 743</b>	<b>-765 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 595 257</b>	<b>1 736 781</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	5 203 996
Øvrig langsiktig gjeld	3	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 903 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 903 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		84 802
Betalbar skatt	2	17 144
Annen kortsiktig gjeld	3	2 283 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 385 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 289 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 885 038</b>	<b>10 083 102</b>



Organisasjonsnr: 992 650 559  
EIENDOMSPARTNER ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSPARTNER ØST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Husleieinntekter		596 700	622 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>596 700</b>	<b>622 500</b>
Varekostnad		0	23 685
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 600	209 600
Annen driftskostnad		284 601	193 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>494 201</b>	<b>427 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 499</b>	<b>195 497</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 022	3 002
Annen rentekostnad		228 065	252 776
Annen finanskostnad		1 836	859
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-226 879</b>	<b>-250 633</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 380	-55 136
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 144	16 477
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-141 524</b>	<b>-71 613</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 524</b>	<b>-71 613</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		141 524	71 613
<b>Sum overføringer</b>		<b>-141 524</b>	<b>-71 613</b>



### BALANSE

#### EIENDOMSPARTNER ØST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 383 547	9 593 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 383 547</b>	<b>9 593 147</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 383 547</b>	<b>9 593 147</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		460 480	440 000
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 010	49 955
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 490</b>	<b>489 955</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 885 038</b>	<b>10 083 102</b>



### BALANSE

#### EIENDOMSPARTNER ØST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	2 500 000	2 500 000
Overkurs		2 000	2 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 502 000</strong>	<strong>2 502 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-906 743	-765 219
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-906 743</strong>	<strong>-765 219</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 595 257</strong>	<strong>1 736 781</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 203 996	5 554 840
Øvrig langsiktig gjeld	3	700 000	700 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 903 996</strong>	<strong>6 254 840</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		84 802	64 681
Betalbar skatt	2	17 144	16 477
Annen kortsiktig gjeld	3	2 283 838	2 010 323
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 385 785</strong>	<strong>2 091 481</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 289 781</strong>	<strong>8 346 321</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 885 038</strong>	<strong>10 083 102</strong>

Vallset, 07.07.2022  
Styret i Eiendomspartner Øst AS

Per Jonny Vestli  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### *Inntektsføring*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres løpende over leieperioden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

### *Fordringer*

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 484 094	226 678	10 710 772
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>10 484 094</b>	<b>226 678</b>	<b>10 710 772</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 100 547	226 678	1 327 225
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>9 383 547</b>	<b>0</b>	<b>9 383 547</b>
Årets ordinære avskrivninger	209 600		209 600
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 144	16 477
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 144</b>	<b>16 477</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-124 380	-55 136
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	202 305	200 002
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-69 971
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>77 926</b>	<b>74 895</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 144	16 477
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 144</b>	<b>16 477</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 123 646	-921 341	202 305
<b>Sum</b>	<b>-1 123 646</b>	<b>-921 341</b>	<b>202 305</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 123 646	0	-1 123 646
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-921 341</b>	<b>-921 341</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-202 695</b>	<b>-202 695</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSPARTNER ØST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	1 000,0	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>		<b>2 500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Jonny Vestli	1 250	50,0	50,0
Anders Hauge	250	10,0	10,0
Iver Hauge	250	10,0	10,0
Jonas Bakken Vestli	250	10,0	10,0
Kim Andre Bakken Vestli	250	10,0	10,0
Tommy Hauge	250	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Jonny Vestli	styreleder	1 250
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 250</b>

Aksjonær Per Jonny Vestli har ytet lån på tilsammen kr 2.410.732 til selskapet, hvorav kr 700.000 er langsiktig lån.

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 739 046	4 089 890
<b>Sum</b>	<b>3 739 046</b>	<b>4 089 890</b>
Gjeld sikret ved pant	5 203 996	5 554 840
Bygninger	9 383 547	9 593 147
<b>Sum</b>	<b>9 383 547</b>	<b>9 593 147</b>

## Note 5 Lønnskostnader

Eiendomspartner Øst AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i  
Eiendomspartner Øst AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Eiendomspartner Øst AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 141 524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR  
Måsåbekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 22. juli 2022  
Lokal Revisjon AS

Knut Grønvold  
Statsautorisert revisor

HAMAR  
Måsåbekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA

