



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 170 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B HAGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: 5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Hagen Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	2 580 031	2 166 011
Sum inntekter		2 580 031	2 166 011
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	61 259	35 000
Annen driftskostnad		130 831	119 832
Sum kostnader		192 090	154 832
Driftsresultat		2 387 941	2 011 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	50 588	23 734
Annen renteinntekt		5 289	3 319
Sum finansinntekter		55 877	27 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	70 904	564
Sum finanskostnader		70 904	564
Netto finans		-15 027	26 489
Ordinært resultat før skattekostnad		2 372 914	2 037 669
Skattekostnad på resultat	4	522 041	448 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 850 873	1 589 382
Årsresultat		1 850 873	1 589 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 850 873	1 589 382
Totalresultat		1 850 873	1 589 382
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 806 468	1 559 890
Overført til annen egenkapital		44 405	29 492
Sum overføringer og disponeringer		1 850 873	1 589 382



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		566
Sum immaterielle eiendeler			566
Varige driftsmidler			
Tomt	3	126 997	126 997
Bygg	3	2 362 000	1 602 000
Inventar og innredning	3		
Sum varige driftsmidler		2 488 997	1 728 997
Sum anleggsmidler		2 488 997	1 729 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	646 271	392 251
Andre kortsiktige fordringer	2	1 502 740	1 433 027
Sum fordringer		2 149 011	1 825 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 542 277	2 091 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 542 277	2 091 833
Sum omløpsmidler		5 691 287	3 917 111
SUM EIENDELER		8 180 284	5 646 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 009 276	2 964 871
Sum opptjent egenkapital		3 009 276	2 964 871
Sum egenkapital	6	3 109 276	3 064 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 959	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 959	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 959	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 906	9 750
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		173 400	79 198
Annen kortsiktig gjeld	2	4 879 743	2 492 855
Sum kortsiktig gjeld		5 059 049	2 581 803
Sum gjeld		5 071 008	2 581 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 180 284	5 646 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509833

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 170 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B HAGEN EIENDOMSSELSKAP AS
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Hagen Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 938 170 878
B HAGEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	2 580 031	2 166 011
Sum inntekter		2 580 031	2 166 011
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	61 259	35 000
Annen driftskostnad		130 831	119 832
Sum kostnader		192 090	154 832
Driftsresultat		2 387 941	2 011 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	50 588	23 734
Annen renteinntekt		5 289	3 319
Sum finansinntekter		55 877	27 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	70 904	564
Sum finanskostnader		70 904	564
Netto finans		-15 027	26 489
Ordinært resultat før skattekostnad		2 372 914	2 037 669
Skattekostnad på resultat	4	522 041	448 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 850 873	1 589 382
Årsresultat		1 850 873	1 589 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 850 873	1 589 382
Totalresultat		1 850 873	1 589 382
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 806 468	1 559 890
Overført til annen egenkapital		44 405	29 492
Sum overføringer og disponeringer		1 850 873	1 589 382



Organisasjonsnr: 938 170 878
B HAGEN EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		566
Sum immaterielle eiendeler			566
Varige driftsmidler			
Tomt	3	126 997	126 997
Bygg	3	2 362 000	1 602 000
Inventar og innredning	3		
Sum varige driftsmidler		2 488 997	1 728 997
Sum anleggsmidler		2 488 997	1 729 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	646 271	392 251
Andre kortsiktige fordringer	2	1 502 740	1 433 027
Sum fordringer		2 149 011	1 825 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 542 277	2 091 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 542 277	2 091 833
Sum omløpsmidler		5 691 287	3 917 111
SUM EIENDELER		8 180 284	5 646 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 009 276	2 964 871
Sum opptjent egenkapital		3 009 276	2 964 871
Sum egenkapital	6	3 109 276	3 064 871
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 959	
Sum avsetninger for forpliktelse		11 959	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 959	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 906	9 750
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		173 400	79 198
Annen kortsiktig gjeld	2	4 879 743	2 492 855
Sum kortsiktig gjeld		5 059 049	2 581 803
Sum gjeld		5 071 008	2 581 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 180 284	5 646 674



Organisasjonsnr: 938 170 878
B HAGEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2023**

B HAGEN EIENDOMSSELSKAP AS



Resultatregnskap			
B Hagen Eiendomsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	2 580 031	2 166 011
Sum driftsinntekter		<u>2 580 031</u>	<u>2 166 011</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	61 259	35 000
Annen driftskostnad		130 831	119 832
Sum driftskostnader		<u>192 090</u>	<u>154 832</u>
Driftsresultat		<u>2 387 941</u>	<u>2 011 180</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	50 588	23 734
Annen renteinntekt		5 289	3 319
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	70 904	564
Resultat av finansposter		<u>-15 027</u>	<u>26 489</u>
Resultat før skattekostnad		2 372 914	2 037 669
Skattekostnad på resultat	4	522 041	448 287
Resultat		<u>1 850 873</u>	<u>1 589 382</u>
Årsresultat		<u>1 850 873</u>	<u>1 589 382</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 806 468	1 559 890
Overført til annen egenkapital		44 405	29 492
Sum overføringer		<u>1 850 873</u>	<u>1 589 382</u>

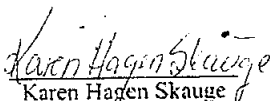
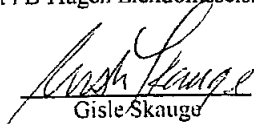



Balanse			
B Hagen Eiendomsselskap AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>0</u>	<u>566</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>566</u>
Varige driftsmidler			
Tomt	3	126 997	126 997
Bygg	3	<u>2 362 000</u>	<u>1 602 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 488 997</u>	<u>1 728 997</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 488 997</u>	<u>1 729 563</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	646 271	392 251
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>1 502 740</u>	<u>1 433 027</u>
Sum fordringer		<u>2 149 011</u>	<u>1 825 278</u>
Investeringer			
Bankinnskudd		3 542 277	2 091 833
Sum omløpsmidler		<u>5 691 287</u>	<u>3 917 111</u>
Sum eiendeler		<u>8 180 284</u>	<u>5 646 674</u>



Balanse			
B Hagen Eiendomsselskap AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 009 276</u>	<u>2 964 871</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 009 276</u>	<u>2 964 871</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 109 276</u>	<u>3 064 871</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>11 959</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 959</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 906	9 750
Skyldig offentlige avgifter		173 400	79 198
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>4 879 743</u>	<u>2 492 855</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 059 049</u>	<u>2 581 803</u>
Sum gjeld		<u>5 071 008</u>	<u>2 581 803</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 180 284</u>	<u>5 646 674</u>

Frekhaug, 21.05.2024
Styret i B Hagen Eiendomsselskap AS

 Karen Hagen Skauge Styrets leder	 Gisle Skauge Daglig leder/styremedlem	 Sofie Hagen Skauge Styremedlem
--	---	--

B Hagen Eiendomsselskap AS Side 2



B HAGEN EIENDOMSSSELKAP AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Konsern

Bjørn Hagen AS (søsterselskap)

Selskapet har en kortsiktig fordring på kr 1 432 171,- pr. 31.12.23 til Bjørn Hagen AS.

Selskapet har en kortsiktig fordring på kr 1 367 165,- pr. 31.12.22 til Bjørn Hagen AS.

Renter er inntektsført med kr 50 588,- i 2023.

Selskapet har kr 646 271,- i kundefordringer mot Bjørn Hagen AS pr 31.12.2023.

Selskapet har kr 392 251,- i kundefordringer mot Bjørn Hagen AS pr 31.12.2022.

Selskapet har i 2023 mottatt kr 2 420 031,- i leieinntekter fra Bjørn Hagen AS.

Pantheon Holding AS (mørselskap)

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Pantheon Holding AS på kr 4 879 743,- pr 31.12.2023.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Pantheon Holding AS på kr 2 492 855,- pr 31.12.2022.

Renter er kostnadsført med kr 70 904,- i 2023.

Selskapet har avgitt et konsernbidrag til Pantheon Holding AS på kr 2 315 984,- i 2023.

Konsernmellomværender er renteberegnet med sats tilsvarende normrenten for rimelige lån i arbeidsforhold.



B HAGEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

3 Varige driftsmidler	31.12.2023
Anskaffelseskost	6 550 592
Tilgang	821 259
Avgang	-
Anskaffelseskost	7 371 851
Akkumulerte avskrivninger	-4 882 854
Regnskapsført verdi	2 488 997
Årets avskrivninger	61 259

Avskrivningsprosent:

Bygg	2 %	lineær
Innredning, utstyr o.l	15 %	lineær
Tekniske installasjoner	10 %	lineær

4 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt	2023
	2 315 984
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	-
Skatt konsernbidrag	509 516
Endring utsatt skatt	12 525
Netto skattekostnad	522 041

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Utsatt skatt/skattefordel			
Netto grunnlag	54 359	-2 572	56 931
Utsatt skatt 22 %	11 959		11 959
Utsatt skattefordel 22 %	0	-566	-566

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen.

Utsatt skattefordel har vært balanseført.

5 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 50 aksjer, pålydende kr. 2.000 pr. aksje, totalt kr. 100.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>
Pantheon Holding AS	100 % Styrets leder/Daglig leder



B HAGEN EIENDOMSSSELKAP AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

6 Egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.	100 000	2 964 871	3 064 871
Årets resultat		1 850 873	1 850 873
Avsatt konsernbidrag		-1 806 468	-1 806 468
Pr. 31.12.	100 000	3 009 276	3 109 276

7 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og har ingen lønnskostnader. Det er heller ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer eller aksjeeiere i selskapet i 2023.

8 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantiforpliktelser.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS

Kanalveien 52C

5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
B Hagen Eiendomsselskap AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert B Hagen Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 850 873,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 21. mai 2024
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor