



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 041 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSDALSKVARTALET AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 276 362	17 909 093
Annen driftsinntekt		56 942	21 355
Sum inntekter		17 333 304	17 930 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 297 086	3 139 129
Annen driftskostnad	1	2 185 314	4 597 424
Sum kostnader		5 482 401	7 736 553
Driftsresultat		11 850 904	10 193 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 071	6 254
Annen finansinntekt		15 045	
Sum finansinntekter		19 116	6 254
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		7 235 630	10 019 722
Annen finanskostnad		1 036	1 148
Sum finanskostnader		7 236 666	10 020 870
Netto finans		-7 217 550	-10 014 615
Ordinært resultat før skattekostnad		4 633 354	179 279
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 023 462	43 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 609 892	135 713
Årsresultat		3 609 892	135 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 609 892	135 713
Totalresultat		3 609 892	135 713



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	3 609 892	135 713
Sum overføringer og disponeringer		3 609 892	135 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	236 709 000	239 257 846
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		1 000
Sum varige driftsmidler		236 709 000	239 258 846
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		957 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		957 000	4 000
Sum anleggsmidler		237 666 000	239 262 846
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		32 564	73 086
Andre kortsiktige fordringer		113 801	371 602
Sum fordringer		146 365	444 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 897	517 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 897	517 124
Sum omløpsmidler		651 263	961 812
SUM EIENDELER		238 317 262	240 224 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	8 000 000	8 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 801 000	3 191 108
Sum opptjent egenkapital		6 801 000	3 191 108
Sum egenkapital		14 801 000	11 191 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	9 510 945	8 487 483
Sum avsetninger for forpliktelser		9 510 945	8 487 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	166 000 000	172 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7, 8	43 250 000	43 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 703 103	2 624 162
Sum annen langsiktig gjeld		211 953 103	217 874 162
Sum langsiktig gjeld		221 464 048	226 361 645
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		315 860	1 322 479
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 736 354	1 349 426
Sum kortsiktig gjeld		2 052 214	2 671 905
Sum gjeld		223 516 262	229 033 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 317 262	240 224 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267067

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 041 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSDALSKVARTALET AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 990 041 377
ROMSDALSKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 276 362	17 909 093
Annen driftsinntekt		56 942	21 355
Sum inntekter		17 333 304	17 930 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 297 086	3 139 129
Annen driftskostnad	1	2 185 314	4 597 424
Sum kostnader		5 482 401	7 736 553
Driftsresultat		11 850 904	10 193 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 071	6 254
Annen finansinntekt		15 045	
Sum finansinntekter		19 116	6 254
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		7 235 630	10 019 722
Annen finanskostnad		1 036	1 148
Sum finanskostnader		7 236 666	10 020 870
Netto finans		-7 217 550	-10 014 615
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 023 462	43 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 609 892	135 713
Årsresultat		3 609 892	135 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 609 892	135 713
Totalresultat		3 609 892	135 713
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	3 609 892	135 713



Sum overføringer og
disponeringer

3 609 892

135 713



Organisasjonsnr: 990 041 377
ROMSDALSKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	236 709 000	239 257 846
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6		1 000
Sum varige driftsmidler		236 709 000	239 258 846
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		957 000	4 000
Sum finansielle		957 000	4 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		237 666 000	239 262 846
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		32 564	73 086
Andre kortsiktige			
fordringer		113 801	371 602
Sum fordringer		146 365	444 688
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		504 897	517 124
Sum bankinnskudd,		504 897	517 124
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		651 263	961 812
SUM EIENDELER		238 317 262	240 224 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	8 000 000	8 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 801 000	3 191 108
Sum opptjent egenkapital		6 801 000	3 191 108
Sum egenkapital		14 801 000	11 191 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	9 510 945	8 487 483
Sum avsetninger for forpliktelse		9 510 945	8 487 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	166 000 000	172 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7, 8	43 250 000	43 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 703 103	2 624 162
Sum annen langsiktig gjeld		211 953 103	217 874 162
Sum langsiktig gjeld		221 464 048	226 361 645
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		315 860	1 322 479
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 736 354	1 349 426
Sum kortsiktig gjeld		2 052 214	2 671 905
Sum gjeld		223 516 262	229 033 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 317 262	240 224 658



Organisasjonsnr: 990 041 377
ROMSDALSKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8000.00	1000.00	8000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjøll Invest AS	800.00	10.00%	Ordinære aksjer
Våg AS	800.00	10.00%	Ordinære aksjer
Nimbus AS	800.00	10.00%	Ordinære aksjer
Næringsinvest Møre Og Romsdal AS	5600.00	70.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	8000.00	100.00%	

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Romsdalskvartalet AS

Organisasjonsnr: 990 041 377



Resultatregnskap

Romsdalskvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		17 276 362	17 909 093
Annen driftsinntekt		56 942	21 355
Sum driftsinntekter		17 333 304	17 930 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 297 086	3 139 129
Annen driftskostnad	1	2 185 314	4 597 424
Sum driftskostnader		5 482 401	7 736 553
Driftsresultat		11 850 904	10 193 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 071	6 254
Annen finansinntekt		15 045	0
Annen rentekostnad		7 235 630	10 019 722
Annen finanskostnad		1 036	1 148
Resultat av finansposter		-7 217 550	-10 014 615
Ordinært resultat før skattekostnad		4 633 354	179 279
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 023 462	43 566
Årsresultat		3 609 892	135 713
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 609 892	135 713
Sum overføringer		3 609 892	135 713



Balanse

Romsdalskvartalet AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	236 709 000	239 257 846
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	0	1 000
Sum varige driftsmidler		236 709 000	239 258 846
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		957 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		957 000	4 000
Sum anleggsmidler		237 666 000	239 262 846
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		32 564	73 086
Andre kortsiktige fordringer		113 801	371 602
Sum fordringer		146 365	444 688
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 897	517 124
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		504 897	517 124
Sum omløpsmidler		651 263	961 812
Sum eiendeler		238 317 262	240 224 658



Balanse

Romsdalskvartalet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	6 801 000	3 191 108
Sum opptjent egenkapital		6 801 000	3 191 108
Sum egenkapital		14 801 000	11 191 108
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	9 510 945	8 487 483
Sum avsetning for forpliktelser		9 510 945	8 487 483
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	166 000 000	172 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 703 103	2 624 162
Ansvarlig lånekapital	7, 8	43 250 000	43 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		211 953 103	217 874 162
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		315 860	1 322 479
Annen kortsiktig gjeld		1 736 354	1 349 426
Sum kortsiktig gjeld		2 052 214	2 671 905
Sum gjeld		223 516 262	229 033 550
Sum egenkapital og gjeld		238 317 262	240 224 658

29.04.2021

Styret i Romsdalskvartalet AS

Erik Berg
Styrets leder

Stein Sturla Steinsvik
Styremedlem

Leif Arne Langøy
Styremedlem

Svein Joar Øien
Styremedlem

Oskar Dag Sylte
Styremedlem

Bente A. Myrstad
Daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Ytelser til ledende personer

Daglig leder har mottatt lønn fra annet selskap i samme konsern. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av selskapets styre.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 35 800,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	33 720
Andre tjenester	2 080
Sum honorar til revisor	35 800

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 023 462	43 566
Skattekostnad ordinært resultat	1 023 462	43 566

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	4 633 354	179 279
Permanente forskjeller	18 749	18 750
Endring i midlertidige forskjeller	-2 661 201	-2 231 533
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 990 901	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 033 504

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	104 801 020	102 932 467	-1 868 553
Fordringer	-72 000	-864 648	-792 648
Sum	104 729 020	102 067 819	-2 661 201
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 497 449	-63 488 351	-1 990 901
Grunnlag for utsatt skatt	43 231 570	38 579 468	-4 652 103
Utsatt skatt (22 %)	9 510 945	8 487 483	-1 023 463



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	269 017 322	267 802	269 285 125
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	747 240		747 240
= Anskaffelseskost 31.12.20	269 764 562	267 802	270 032 365
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	33 055 562	267 802	33 323 365
= Bokført verdi 31.12.20	236 709 000	0	236 709 000
Årets ordinære avskrivninger	3 296 086	1 000	3 297 086
Økonomisk levetid	4-100 år	10 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Romsdalskvartalet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 000	1 000,0	8 000 000
Sum	8 000		8 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Næringsinvest Møre Og Romsdal AS	5 600	70,0	70,0
Kjøll Invest AS	800	10,0	10,0
Nimbus AS	800	10,0	10,0
Våg AS	800	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	8 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	8 000 000	3 191 108	11 191 108
Årets resultat		3 609 892	3 609 892
Pr 31.12.2020	8 000 000	6 801 000	14 801 000



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	166 000 000	172 000 000
Sum	166 000 000	172 000 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	236 709 000	239 257 846
Sum	236 709 000	239 257 846

Det er inngått en rentebytteavtale (renteswap) med opprinnelig hovedstol kr 144.000.000,- med forfallsdato 01.10.2029. Hovedstol nedtrappes med kr 8.000.000,- årlig. Rest hovedstol pr. 31.12.20 er kr 136.000.000,-. Fast rentesats er 2,5 %.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Ansvarlig lån	30 275 000	30 275 000
Sum gjeld	30 275 000	30 275 000

Selskapets ansvarlige lån fra aksjonærer renteberegnes ikke.

Note 8 Ansvarlig lån

Det er innbetalt kr 43 250 000,- i ansvarlig lån fra aksjonærene. Lånene vil inntil videre være rente- og avdragsfrie.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Romsdalskvartalet AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Romsdalskvartalet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 29. april 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor