



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 996 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE HJORTESET AS
Forretningsadresse: Elleveien 38
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anders Hjorteset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 947 257 | 4 812 065 |
| Annen inntekt | | 290 596 | |
| Sum inntekter | | 5 237 853 | 4 812 065 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 855 678 | 959 518 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 1 015 175 | 1 014 419 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 459 036 | 1 681 761 |
| Sum kostnader | | 3 329 889 | 3 655 697 |
| Driftsresultat | | 1 907 964 | 1 156 368 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Konsernbidrag fra datterselskap | 4 | 5 619 805 | 5 267 256 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 316 576 | 306 655 |
| Annen renteinntekt | | 480 776 | 494 959 |
| Annen finansinntekt | | 247 099 | 322 592 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 6 | 1 982 221 | |
| Sum finansinntekter | | 8 646 476 | 6 391 462 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 1 117 991 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 6 318 | |
| Annen rentekostnad | | 4 604 450 | 4 713 109 |
| Annen finanskostnad | | 500 000 | |
| Sum finanskostnader | | 5 110 768 | 5 831 100 |
| Netto finans | | 3 535 708 | 560 363 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 443 673 | 1 716 731 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 1 126 774 | 719 918 |
| Årsresultat | 8 | 4 316 899 | 996 813 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 316 899 | 996 813 |
| Totalresultat | | 4 316 899 | 996 813 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 8 | 4 400 000 | 8 000 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -83 101 | -7 003 187 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 316 899 | 996 813 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Goodwill | 3 | 1 | 1 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 | 1 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 9 | 39 134 761 | 40 146 136 |
| Driftsløsøre | 3 | 8 360 | 12 160 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 39 143 121 | 40 158 296 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4, 9 | 5 747 307 | 6 380 391 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 7 740 420 | 8 225 078 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 120 000 | 120 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 607 727 | 14 725 469 |
| Sum anleggsmidler | | 52 750 850 | 54 883 766 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 219 134 | 254 956 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 974 246 | 3 594 240 |
| Konsernfordringer | 4, 5 | 6 252 889 | 5 647 888 |
| Sum fordringer | | 10 446 269 | 9 497 084 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 15 287 665 | 14 358 600 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 6 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 6 | | |
| Sum investeringer | | 15 287 665 | 14 358 600 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd | | 5 491 523 | 7 819 876 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 491 523 | 7 819 876 |
| Sum omløpsmidler | | 31 225 457 | 31 675 559 |
| SUM EIENDELER | | 83 976 306 | 86 559 326 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 10 | 600 000 | 600 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 10 | | |
| Overkurs | | 114 345 | 114 345 |
| Sum innskutt egenkapital | | 714 345 | 714 345 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 7 344 422 | 7 427 524 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 344 422 | 7 427 524 |

| | | | |
|------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 8 | 8 058 767 | 8 141 869 |
|------------------------|---|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 9 | 68 000 000 | 68 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 827 595 | 677 117 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 179 685 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 69 827 595 | 68 856 802 |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 69 827 595 | 68 856 802 |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|-----------|---------|
| Leverandørgjeld | | 12 525 | 162 190 |
| Betalbar skatt | 7 | 1 126 774 | 803 657 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 53 963 | 52 061 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Utbytte | 8 | 4 400 000 | 8 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 496 681 | 542 746 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 089 943 | 9 560 655 |
| Sum gjeld | | 75 917 539 | 78 417 457 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 83 976 306 | 86 559 326 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379026

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 996 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE HJORTESET AS
Forretningsadresse: Elleveien 38
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Anders Hjorteset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 996 010
BRØDRENE HJORTESET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 947 257 | 4 812 065 |
| Annen inntekt | | 290 596 | |
| Sum inntekter | | 5 237 853 | 4 812 065 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 855 678 | 959 518 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 1 015 175 | 1 014 419 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 459 036 | 1 681 761 |
| Sum kostnader | | 3 329 889 | 3 655 697 |
| Driftsresultat | | 1 907 964 | 1 156 368 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Konsernbidrag fra datterselskap | 4 | 5 619 805 | 5 267 256 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 316 576 | 306 655 |
| Annen renteinntekt | | 480 776 | 494 959 |
| Annen finansinntekt | | 247 099 | 322 592 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | 6 | 1 982 221 | |
| Sum finansinntekter | | 8 646 476 | 6 391 462 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 1 117 991 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 6 318 | |
| Annen rentekostnad | | 4 604 450 | 4 713 109 |
| Annen finanskostnad | | 500 000 | |
| Sum finanskostnader | | 5 110 768 | 5 831 100 |
| Netto finans | | 3 535 708 | 560 363 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 443 673 | 1 716 731 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 1 126 774 | 719 918 |
| Årsresultat | 8 | 4 316 899 | 996 813 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 316 899 | 996 813 |
| Totalresultat | | 4 316 899 | 996 813 |



| | | | |
|--|---|------------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 8 | 4 400 000 | 8 000 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -83 101 | -7 003 187 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 316 899 | 996 813 |



Organisasjonsnr: 989 996 010
BRØDRENE HJORTESET AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Goodwill | 3 | 1 | 1 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 | 1 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 3, 9 | 39 134 761 | 40 146 136 |
| Driftsløsøre | 3 | 8 360 | 12 160 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 39 143 121 | 40 158 296 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investerings i datterselskap | 4, 9 | 5 747 307 | 6 380 391 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 7 740 420 | 8 225 078 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 120 000 | 120 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 607 727 | 14 725 469 |
| Sum anleggsmidler | | 52 750 850 | 54 883 766 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 219 134 | 254 956 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 974 246 | 3 594 240 |
| Konsernfordringer | 4, 5 | 6 252 889 | 5 647 888 |
| Sum fordringer | | 10 446 269 | 9 497 084 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 15 287 665 | 14 358 600 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 6 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 6 | | |
| Sum investeringer | | 15 287 665 | 14 358 600 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 5 491 523 | 7 819 876 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 491 523 | 7 819 876 |
| Sum omløpsmidler | | 31 225 457 | 31 675 559 |



| | | | |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 83 976 306 | 86 559 326 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 600 000 | 600 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 10 | | |
| Overkurs | | 114 345 | 114 345 |
| Sum innskutt egenkapital | | 714 345 | 714 345 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 344 422 | 7 427 524 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 344 422 | 7 427 524 |
| Sum egenkapital | 8 | 8 058 767 | 8 141 869 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 9 | 68 000 000 | 68 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 827 595 | 677 117 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 179 685 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 69 827 595 | 68 856 802 |
| Sum langsiktig gjeld | | 69 827 595 | 68 856 802 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 525 | 162 190 |
| Betalbar skatt | 7 | 1 126 774 | 803 657 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 53 963 | 52 061 |
| Utbytte | 8 | 4 400 000 | 8 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 496 681 | 542 746 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 089 943 | 9 560 655 |
| Sum gjeld | | 75 917 539 | 78 417 457 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 83 976 306 | 86 559 326 |



Organisasjonsnr: 989 996 010
BRØDRENE HJORTESET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Brødrene Hjortese AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Leieinntekter | | 4 947 257 | 4 812 065 |
| Annen inntekt | | 290 596 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 5 237 853 | 4 812 065 |
| Lønnskostnad | 2 | 855 678 | 959 518 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 1 015 175 | 1 014 419 |
| Annen driftskostnad | | 1 459 036 | 1 681 761 |
| Sum driftskostnader | | 3 329 889 | 3 655 697 |
| Driftsresultat | | 1 907 964 | 1 156 368 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Konsernbidrag fra datterselskap | 4 | 5 619 805 | 5 267 256 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 316 576 | 306 655 |
| Annen renteinntekt | | 480 776 | 494 959 |
| Annen finansinntekt | | 247 099 | 322 592 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 6 | 1 982 221 | 0 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 1 117 991 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 6 318 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 4 604 450 | 4 713 109 |
| Annen finanskostnad | | 500 000 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 3 535 708 | 560 363 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 443 673 | 1 716 731 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 1 126 774 | 719 918 |
| Årsresultat | 8 | 4 316 899 | 996 813 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt aksjeutbytte | 8 | 4 400 000 | 8 000 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -83 101 | -7 003 187 |
| Sum overføringer | | 4 316 899 | 996 813 |
| Brødrene Hjortese AS | | Side 1 | |



| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Brødrene Hjortese AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 3 | 1 | 1 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 | 1 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 9 | 39 134 761 | 40 146 136 |
| Driftsløsøre | 3 | 8 360 | 12 160 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 39 143 121 | 40 158 296 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4, 9 | 5 747 307 | 6 380 391 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 7 740 420 | 8 225 078 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 120 000 | 120 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 607 727 | 14 725 469 |
| Sum anleggsmidler | | 52 750 850 | 54 883 766 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 219 134 | 254 956 |
| Tilgode konsernbidrag fra datterselskap | 4, 5 | 6 252 889 | 5 647 888 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 974 246 | 3 594 240 |
| Sum fordringer | | 10 446 269 | 9 497 084 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 15 287 665 | 14 358 600 |
| Sum investeringer | | 15 287 665 | 14 358 600 |
| Bankinnskudd | | 5 491 523 | 7 819 876 |
| Sum omløpsmidler | | 31 225 457 | 31 675 559 |
| Sum eiendeler | | 83 976 306 | 86 559 326 |
| Brødrene Hjortese AS | | | Side 2 |



| Balanse | | | |
|---|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Brødrene Hjortese AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | | 114 345 | 114 345 |
| Sum innskutt egenkapital | | 714 345 | 714 345 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 344 422 | 7 427 524 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 344 422 | 7 427 524 |
| Sum egenkapital | 8 | 8 058 767 | 8 141 869 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 9 | 68 000 000 | 68 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 827 595 | 677 117 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 179 685 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 69 827 595 | 68 856 802 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 525 | 162 190 |
| Betalbar skatt | 7 | 1 126 774 | 803 657 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 53 963 | 52 061 |
| Utbytte | 8 | 4 400 000 | 8 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 496 681 | 542 746 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 089 943 | 9 560 655 |
| Sum gjeld | | 75 917 539 | 78 417 457 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 83 976 306 | 86 559 326 |
| Oslo, 14.04.2026 Styret i Brødrene Hjortese AS | | | |
| <hr/> Geir Anders Hjortese styreleder/daglig leder | <hr/> Olav Hjortese styremedlem | <hr/> Arntfinn Brechan styremedlem | |
| Brødrene Hjortese AS | | | Side 3 |



Brødrene Hjortese AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres i den perioden leien gjelder for.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler, med unntak av fast eiendom, avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostprisen i selskapsregnskapet. Investeringene vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning anses nødvendig. Konsernbidrag fra datterselskap blir inntektsført i samme år som det er avsatt i givers årsregnskap. Konsernbidrag gitt til datterselskap tillegges anskaffelseskost for aksjene. Senere mottatt konsernbidrag fra samme datterselskap reduseres anskaffelseskost for aksjeinvesteringen med maksimalt tidligere gitt konsernbidrag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Brødrene Hjortese AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Brødrene Hjortese AS er et selskap der virksomheten omfatter forvaltning og utleie av egne eiendommer, samt investeringer i datterselskaper og andre aksjeselskaper. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Lønninger og styrehonorar | 691 065 | 795 734 |
| Arbeidsgiveravgift | 104 086 | 117 948 |
| Pensjonskostnader | 47 140 | 40 806 |
| Andre ytelser | 13 387 | 5 029 |
| Sum | 855 678 | 959 518 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,5 årsverk.

Det er utbetalt kr 135 000 totalt i styrehonorar likt fordelt mellom de tre styremedlemmene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

| | Goodwill | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|----------------------------------|----------|---------------------|----------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 20 000 | 48 357 105 | 19 000 | 48 396 105 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | -0 | -0 | -0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 20 000 | 48 357 105 | 19 000 | 48 396 105 |
| Akk. avskrivninger 01.01 | | 8 210 968 | 6 840 | 8 217 808 |
| Akk. nedskrivninger 01.01 | 19 999 | | | 19 999 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 | 1 011 375 | 3 800 | 1 015 175 |
| Akk. av og -nedskrivninger 31.12 | 19 999 | 9 222 343 | 10 640 | 9 252 982 |
| Bokført verdi 31.12.2025 | 1 | 39 134 762 | 8 360 | 39 143 123 |
| Økonomisk levetid | 0 år | 10-50 år | 5 år | |



Brødrene Hjortese AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 4 Datterselskap

Brødrene Hjortese AS eier 100% av aksjene i nedenstående selskap som alle har forretningskontor i Oslo. Regnskapstall per 31.12.2025 og for 2025:

| | Resultat | Egenkapital | Mottatt konsernbidrag | Bokført verdi |
|--------------------------|-----------|-------------|--------------------------|---------------|
| Fossveien 14 AS | 1 956 140 | 2 934 215 | 2 507 872 | 110 000 |
| Schweigaardsgate 60 B AS | 2 427 308 | 2 435 734 | 3 111 933 | 110 000 |
| Møllerveien /B + C AS | 488 526 | 1 417 230 | 633 084 | 5 527 307 |

Konsernbidrag mottatt fra Møllerveien 7B + C AS er ført til fradrag på kostpris på aksjene for å utligne tidligere avgitt konsernbidrag til datterselskapet hvor avgitt bidrag har blitt ført som tillegg på kostpris på aksjer i datterselskapet.

Konsernbidrag fra de øvrige to datterselskapene er ført som inntekt på investering i datterselskap. Til gode konsernbidrag for 2025 viser som et omløpsmiddel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 | 2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 740 420 | 8 225 078 |
| Tilgode konsernbidrag fra datterselskap | 6 252 889 | 5 647 888 |
| Sum | 13 993 309 | 13 872 966 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 1 827 595 | 677 117 |
| Sum | 1 827 595 | 677 117 |

Det er benyttet en rentesats på 3% på mellomværende med datterselskap i 2025.

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

| Markedsbaserte aksjer | Anskaffelseskost | Markedsverdi | Balansført verdi | Resultatført verdiendring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|------------------------------|
| Børsnoterte aksjer | 1 816 783 | 3 045 213 | 3 045 213 | 156 797 |
| Andre aksjer | 23 021 916 | 12 242 452 | 12 242 452 | 1 825 424 |
| Sum markedsbaserte aksjer | 24 838 699 | 15 287 665 | 15 287 665 | 1 982 221 |

Markedsbaserte børsnoterte verdipapirer er verdsatt til børskurs 31.12.25.

Markedsverdien av andre kortsiktige aksjeinvesteringer er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Brødrene Hjortese AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 126 774 | 719 918 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 126 774 | 719 918 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 5 443 673 | 1 716 731 |
| Permanente forskjeller | -7 284 888 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 710 028 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 6 252 889 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 5 121 702 | 1 716 731 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -248 862 | 803 657 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 1 375 636 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 126 774 | 803 657 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -5 890 912 | -5 180 884 | 710 028 |
| Fordringer | -1 545 908 | -1 545 908 | 0 |
| Sum | -7 436 820 | -6 726 792 | 710 028 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -7 436 820 | -6 726 792 | 710 028 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 636 100 | -1 479 894 | 156 206 |

Den utsatte skattefordelen blir ikke balanseført

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 600 000 | 114 345 | 7 427 524 | 8 141 869 |
| Årets resultat | | | 4 316 899 | 4 316 899 |
| Avsatt aksjeutbytte | | | -4 400 000 | -4 400 000 |
| Pr 31.12.2025 | 600 000 | 114 345 | 7 344 422 | 8 058 767 |



Brødrene Hjortese AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 9 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 68 000 000 | 68 000 000 |

Selskapets aksjer i datterselskapet Schweigaardsgate 60 B med bokført verdi på kr 110 000, samt to av selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Hjortese AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 2 | 300 000,0 | 600 000 |
| Sum | 2 | | 600 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---|----------|--------------|--------------|
| Aud Og Olav Hjortese Alminnelige Stiftelse | 1 | 50,0 | 50,0 |
| Magnus Hjortese AS | 1 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 2 | 100,0 | 100,0 |



Til generalforsamlingen i Brødrene Hjortese AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brødrene Hjortese AS, som viser et overskudd på kr 4 316 899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. april 2026

Alpha Revisjon AS

Steinar Teien
statsautorisert revisor

Side 2 av 2