



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 372 427
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIER BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse:	Vestsideveien 9E 3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			5 324
Annen driftskostnad	1	107 102	59 499
Sum kostnader		107 102	64 823
Driftsresultat		-107 102	-64 823
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 592 584	4 338 249
Annen renteinntekt		106	
Sum finansinntekter		5 592 690	4 338 249
Annen rentekostnad		45	
Annen finanskostnad		840	
Sum finanskostnader		885	
Netto finans		5 591 805	4 338 249
Ordinært resultat før skattekostnad		5 484 703	4 273 426
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 206 634	940 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 278 068	3 333 273
Årsresultat		4 278 068	3 333 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 278 068	3 333 273
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 744 863	7 578 899
Overføringer annen egenkapital	3	-466 794	-4 245 627
Sum overføringer og disponeringer		4 278 068	3 333 273



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 250 000	2 250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	72 834 581	78 657 123
Konsernfordringer	5	5 592 584	4 338 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 427 165</b>	<b>82 995 372</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 525 565	2 171 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 525 565</b>	<b>2 171 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 952 729</b>	<b>85 166 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 202 729</b>	<b>87 416 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 452 321	1 919 115



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 452 321</b>	<b>1 919 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 482 321</b>	<b>1 949 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 280 554	929 146
Øvrig langsiktig gjeld	8	71 631 250	75 556 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 911 804</b>	<b>76 485 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 911 804</b>	<b>76 485 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	9	5 951 497	8 519 053
Annen kortsiktig gjeld		857 107	463 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 808 604</b>	<b>8 982 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 720 408</b>	<b>85 467 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 202 729</b>	<b>87 416 807</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 372 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIER BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E  
3403 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 372 427  
LIER BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			5 324
Annen driftskostnad	1	107 102	59 499
Sum kostnader		107 102	64 823
<b>Driftsresultat</b>		-107 102	-64 823
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 592 584	4 338 249
Annen renteinntekt		106	
Sum finansinntekter		5 592 690	4 338 249
Annen rentekostnad		45	
Annen finanskostnad		840	
Sum finanskostnader		885	
<b>Netto finans</b>		5 591 805	4 338 249
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		5 484 703	4 273 426
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 206 634	940 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		4 278 068	3 333 273
<b>Årsresultat</b>		4 278 068	3 333 273
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		4 278 068	3 333 273
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 744 863	7 578 899
Overføringer annen egenkapital	3	-466 794	-4 245 627
Sum overføringer og disponeringer		4 278 068	3 333 273





Langsiktig konserngjeld	7	2 280 554	929 146
Øvrig langsiktig gjeld	8	71 631 250	75 556 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 911 804</b>	<b>76 485 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 911 804</b>	<b>76 485 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	9	5 951 497	8 519 053
Annen kortsiktig gjeld		857 107	463 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 808 604</b>	<b>8 982 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 720 408</b>	<b>85 467 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 202 729</b>	<b>87 416 807</b>



Organisasjonsnr: 919 372 427  
LIER BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Lier Boligutleie AS**

**Organisasjonsnr. 919372427**

**Utarbeidet av:**  
Arken Økonomitjenester AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Tollbug 115 B  
3041 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 979365861



Lier Boligutleie AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	5 324
Annen driftskostnad	1	107 102	59 499
Sum driftskostnader		107 102	64 823
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(107 102)</b>	<b>(64 823)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 592 584	4 338 249
Annen renteinntekt		106	0
Sum finansinntekter		5 592 690	4 338 249
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		45	0
Annen finanskostnad		840	0
Sum finanskostnader		885	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 591 805</b>	<b>4 338 249</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 484 703</b>	<b>4 273 426</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 206 634	940 154
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 278 068</b>	<b>3 333 273</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 278 068</b>	<b>3 333 273</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 744 863	7 578 899
Overføringer annen egenkapital	3	(466 794)	(4 245 627)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 278 068</b>	<b>3 333 273</b>



## Lier Boligutleie AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	2 250 000	2 250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	5 592 584	4 338 249
Andre kortsiktige fordringer	6	72 834 581	78 657 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 427 165</b>	<b>82 995 372</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 525 565	2 171 436
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>79 952 729</b>	<b>85 166 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 202 729</b>	<b>87 416 807</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 452 321	1 919 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 452 321</b>	<b>1 919 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 482 321</b>	<b>1 949 115</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 280 554	929 146
Øvrig langsiktig gjeld	8	71 631 250	75 556 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 911 804</b>	<b>76 485 396</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>73 911 804</b>	<b>76 485 396</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	5 951 497	8 519 053
Annen kortsiktig gjeld		857 107	463 243
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 808 604</b>	<b>8 982 296</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>80 720 408</b>	<b>85 467 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 202 729</b>	<b>87 416 807</b>

Lier, 20.juni 2023

Rune Halstensen  
Daglig leder/Styrets leder



Lier Boligutleie AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Lier Boligutleie AS

Organisasjonsnr. 919372427



Lier Boligutleie AS

## Noter 2022

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller ytelser til styret, daglig leder eller andre nærstående parter.

Det var ingen ansatte pr.31.12.22

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 484 703
+ Permanente og andre forskjeller	-5 592 584
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	5 592 584
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>5 484 703</b>
- Ytet konsernbidrag	5 484 702
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 206 634
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 206 634</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 206 634</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 206 634
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 206 634
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Lier Boligutleie AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 919 115	1 949 115
-Til årets resultat			-466 794	-466 794
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 452 321</b>	<b>1 482 321</b>

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Boliggiganten 14 AS	100	100	1 352 482	750 000
Boliggiganten 18 AS	100	100	1 458 076	750 000
Boliggiganten 20 AS	100	100	1 199 862	750 000

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

#### Mottatt konsernbidrag fra:

Boliggiganten 14 AS	1 876 734,00
Boliggiganten 18 AS	2 016 416,00
Boliggiganten 20 AS	1 699 434,00
<b>Totalt mottatt konsernbidrag</b>	<b>5 592 584,00</b>

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Boliggiganten 14 AS	21 188 517,06
Boliggiganten 18 AS	20 973 309,91
Boliggiganten 20 AS	25 616 670,33
Bruveien Utvikling AS	5 056 083,33
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>72 834 580,63</b>

Andel av renter av lån i Lier Boligutleie AS fra finansieringsinstitusjoner er kostnadsført i de 3 datterselskapene og Bruveien Utvikling AS.



Lier Boligutleie AS

## Noter 2022

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gigantgruppen AS 2 280 554,-

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 71 631 250 og pr 31.12. i fjor kr 75 556 250.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	200 000 000	200 000 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fossveien 14,18,og 20	74 860 904	75 238 539
Bruveien Utvikling AS	10 197 738	10 208 935
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>85 058 642</b>	<b>85 447 474</b>

### Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

#### Avgitt konsernbidrag til:

Boliggiganten 14 AS	111 370,00
Boliggiganten 18 AS	114 728,00
Boliggiganten 20 AS	125 697,00
Kongsberg park AS	112 762,00
Gigantgruppen AS	3 335 871,00
Fremtidsvindu AS	40 355,00
Elvebredden Lier AS	1 207 896,00
Bruveien Utvikling AS	132 459,00
Boliggiganten AS	549 630,00
Bankbygget Lier AS	220 729,00
<b>Totalt avgitt konsernbidrag</b>	<b>5 951 497,00</b>



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Lier Boligutleie AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lier Boligutleie AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0YUJ7-E462A-UVBGO-DBXVK-NEU748VUNV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 12:47:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OYUH7-E462A-UVBGO-DBXVK-NEU14-8VUNV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>