



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 190 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINI BEACH AS
Forretningsadresse: Storgata 13
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Jørgen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 274 645	8 287 153
Sum inntekter		8 274 645	8 287 153
Kostnader			
Varekostnad		1 937 049	1 513 551
Lønnskostnad	2, 3	2 779 259	2 174 791
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	428 233	418 011
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		4 382 340	5 012 237
Sum kostnader		9 526 882	9 118 589
Driftsresultat		-1 252 236	-831 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 111	5 436
Annen finansinntekt		166	-7
Sum finansinntekter		1 277	5 429
Annen rentekostnad			398
Annen finanskostnad		7 914	4 946
Sum finanskostnader		7 914	5 344
Netto finans		-6 637	85
Resultat før skattekostnad		-1 258 873	-831 351
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-1 258 873	-831 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 258 873	-831 351
Totalresultat		-1 258 873	-831 351
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		-1 258 873	-831 351
Sum overføringer og disponeringer		-1 258 873	-831 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg		946 680	1 374 914
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		946 680	1 374 914
Sum anleggsmidler		946 680	1 374 914
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		113 481	168 085
Fordringer			
Kundefordringer		401 936	288 555
Andre kortsiktige fordringer		90 366	123 104
Sum fordringer		492 302	411 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 044 423	1 527 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 423	1 527 252
Sum omløpsmidler		1 650 206	2 106 996
SUM EIENDELER		2 596 886	3 481 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	501 748	1 760 621
Sum opptjent egenkapital		501 748	1 760 621
Sum egenkapital	6	551 748	1 810 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 055 313	1 008 715
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		456 023	197 884
Annen kortsiktig gjeld		533 802	464 691
Sum kortsiktig gjeld		2 045 138	1 671 289
Sum gjeld		2 045 138	1 671 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 596 886	3 481 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341818

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 190 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINI BEACH AS
Forretningsadresse: Storgata 13
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Carl Jørgen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 915 190 855
NINI BEACH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 274 645	8 287 153
Sum inntekter		8 274 645	8 287 153
Kostnader			
Varekostnad		1 937 049	1 513 551
Lønnskostnad	2, 3	2 779 259	2 174 791
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	428 233	418 011
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		4 382 340	5 012 237
Sum kostnader		9 526 882	9 118 589
Driftsresultat		-1 252 236	-831 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 111	5 436
Annen finansinntekt		166	-7
Sum finansinntekter		1 277	5 429
Annen rentekostnad			398
Annen finanskostnad		7 914	4 946
Sum finanskostnader		7 914	5 344
Netto finans		-6 637	85
Resultat før skattekostnad		-1 258 873	-831 351
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-1 258 873	-831 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 258 873	-831 351
Totalresultat		-1 258 873	-831 351
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 258 873	-831 351
Sum overføringer og disponeringer		-1 258 873	-831 351



Organisasjonsnr: 915 190 855
NINI BEACH AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Maskiner og anlegg 946 680 1 374 914

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 946 680 1 374 914

Sum anleggsmidler 946 680 1 374 914

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 113 481 168 085

Fordringer

Kundefordringer 401 936 288 555

Andre kortsiktige

fordringer 90 366 123 104

Sum fordringer 492 302 411 659

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 1 044 423 1 527 252

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 044 423 1 527 252

Sum omløpsmidler 1 650 206 2 106 996

SUM EIENDELER 2 596 886 3 481 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 501 748 1 760 621

Sum opptjent egenkapital 501 748 1 760 621



Sum egenkapital	6	551 748	1 810 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 055 313	1 008 715
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		456 023	197 884
Annen kortsiktig gjeld		533 802	464 691
Sum kortsiktig gjeld		2 045 138	1 671 289
Sum gjeld		2 045 138	1 671 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 596 886	3 481 910



Organisasjonsnr: 915 190 855
NINI BEACH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
7.50



Årsregnskap 2025

Nini Beach AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 190 855


	BankID Signing Carl J. Johansen 2026-03-12
	BankID Signing Jan Erik Dietrichson 2026-03-13
	BankID Signing Jens Jørgensen 2026-03-13
	BankID Signing Thomas Karlsson 2026-03-13
	BankID Signing Brooks, Sophia Stensrød 2026-03-13




RESULTATREGNSKAP


NINI BEACH AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	
Salgsinntekt		8 274 645	
Sum driftsinntekter		8 274 645	8 287 153
Varekostnad		1 937 049	1 513 551
Lønnskostnad	2, 3	2 779 259	2 174 791
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	428 233	418 011
Annen driftskostnad		4 382 340	5 012 237
Sum driftskostnader		9 526 882	9 118 589
Driftsresultat		-1 252 236	-831 436
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 111	5 436
Annen finansinntekt		166	-7
Annen rentekostnad		0	398
Annen finanskostnad		7 914	4 946
Resultat av finansposter		-6 637	85
Resultat før skattekostnad		-1 258 873	-831 351
Årsresultat	6	-1 258 873	-831 351
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 258 873	-831 351
Sum overføringer		-1 258 873	-831 351

 BankID Signing
Carl J. Johansen
2026-03-12

 BankID Signing
Jan Erik Dietrichson
2026-03-13


 BankID Signing
Jens Jørgensen
2026-03-13


 BankID Signing
Thomas Karlsson
2026-03-13

 BankID Signing
Brooks, Sophia Stensrud
2026-03-13




BALANSE			
NINI BEACH AS			
EIENDELER	Note	2025	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		946 680	1 374 914
Sum varige driftsmidler		946 680	1 374 914
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		946 680	1 374 914
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		113 481	168 085
FORDRINGER			
Kundefordringer		401 936	288 555
Andre kortsiktige fordringer		90 366	123 104
Sum fordringer		492 302	411 659
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 044 423	1 527 252
Sum omløpsmidler		1 650 206	2 106 996
Sum eiendeler		2 596 886	3 481 910

 BankID Signing
Carl J. Johansen
2026-03-12

 BankID Signing
Jan Erik Dietrichson
2026-03-13


 BankID Signing
Jens Jørgensen
2026-03-13


 BankID Signing
Thomas Karlsson
2026-03-13

 BankID Signing
Brooks, Sophia Stensrud
2026-03-13





BALANSE			
NINI BEACH AS			
	Note	2025	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	501 748	1 760 621
Sum opptjent egenkapital		501 748	1 760 621
Sum egenkapital	6	551 748	1 810 621
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 055 313	1 008 715
Skyldig offentlige avgifter		456 023	197 884
Annen kortsiktig gjeld		533 802	464 691
Sum kortsiktig gjeld		2 045 138	1 671 289
Sum gjeld		2 045 138	1 671 289
Sum egenkapital og gjeld		2 596 886	3 481 910

 BankID Signing
Carl J. Johansen
2026-03-12

 BankID Signing
Jan Erik Dietrichson
2026-03-13

 BankID Signing
Jens Jørgensen
2026-03-13

 BankID Signing
Thomas Karlsson
2026-03-13

 BankID Signing
Brooks, Sophia Stensrød
2026-03-13

Fredrikstad, 12.03.2026
Styret i Nini Beach AS

Jan Erik Dietrichson
styreleder

Carl Jørgen Johansen
styremedlem

Jens Martin Jørgensen
styremedlem

Thomas Karl Elvis Karlsson
styremedlem

Sophia Stensrød Brooks
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nini Beach AS er et selskap der virksomheten omfatter drift av utested med servering og underholdning.

Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.

Note 2 Pensjonsforpliktelser

Selskapet har tegnet tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon i henhold til lovens krav. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller krav definert i loven.





Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	
Lønninger	2 341 963	 BankID Signing Carl J. Johansen 2026-03-12
Arbeidsgiveravgift	356 180	 BankID Signing Jan Erik Dietrichson 2026-03-13
Pensjonskostnader	99 850	 BankID Signing Jens Jørgensen 2026-03-13
Andre ytelser	-18 735	 BankID Signing Thomas Karlsson 2026-03-13
Sum	2 779 259	 BankID Signing Brooks, Sophia Stensrød 2026-03-13
		32 243
		47 401
		2 174 791

Selskapet har i 2025 sysselsatt 5 årsverk.

Note 4 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	4 672 651	4 672 651
Anskaffelseskost 31.12.2025	4 672 651	4 672 651
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 725 970	3 725 970
Bokført verdi 31.12.2025	946 681	946 681
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	3 297 737	3 297 737
Årets avskrivninger	428 233	428 233
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	3 725 970	3 725 970
Økonomisk levetid	3-5 år	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

Endring i utsatt skattefordel

Skattekostnad ordinært resultat

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt

Permanente forskjeller

Endring i midlertidige forskjeller

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

Sum betalbar skatt i balansen



-1 258 873

36 897

21 502

-1 200 475

0

0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2025

Varige driftsmidler

-211 655

Sum

-211 655

Akkumulert fremførbart underskudd

-3 044 121

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

3 255 776

Utsatt skattefordel (22 %)

0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	50 000	0	0	1 760 621	1 810 621
Årets resultat				-1 258 873	-1 258 873
Pr 31.12.2025	50 000	0	0	501 748	551 748

Note 7 Bankinnskudd


Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 110 547.



Note 8 Aksjonærer


AKSJEKAPITALEN I NINI BEACH AS PR. 31.12 BESTÅR AV:


	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	50 000	1,0
Sum	50 000	

 BankID Signing
Carl J. Johansen
2026-03-12

 BankID Signing
Jan Erik Dietrichson
2026-03-13

 BankID Signing
Jens Jørgensen
2026-03-13

 BankID Signing
Thomas Karlsson
2026-03-13

 BankID Signing
Brooks, Sophia Stensrød
2026-03-13

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

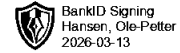
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POEX AS	50 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd, noe som også var tilfellet i 2024. Styret opplyser at selskapet har en tilfredsstillende likviditet, gitt sitt aktivitetsnivå på nåværende tidspunkt, og alle forpliktelser betales fortløpende på forfall.

Styret har tatt en gjennomgått knyttet til fortsatt drift. I vurderingen påpeker styret at bransjen står ovenfor betydelige utfordringer, herunder endrede forbruksvaner og økte levekostnader for sine kunder, økt konkurranse, strengere regulatoriske krav og høyere driftskostnader. Utviklingen svekker etterspørselen i markedet og legger press på marginene. På tross av dette ønsker selskapet å satse videre og arbeider målrettet med å styrke sin posisjon i markedet og skape positive resultater på sikt.

Basert på vurderinger knyttet til likviditet og planlagt drift i kommende år, bekrefter styret at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Nini Beach AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nini Beach AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 258 873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

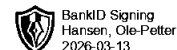
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 13.03.2026
Borg Revisjon AS
Org.nr. 931 776 207 MVA

Dokumentet er elektronisk signert

Ole-Petter Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Nini Beach AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 190 855



RESULTATREGNSKAP

NINI BEACH AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		8 274 645	8 287 153
Sum driftsinntekter		8 274 645	8 287 153
Varekostnad		1 937 049	1 513 551
Lønnskostnad	2, 3	2 779 259	2 174 791
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	428 233	418 011
Annen driftskostnad		4 382 340	5 012 237
Sum driftskostnader		9 526 882	9 118 589
Driftsresultat		-1 252 236	-831 436
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 111	5 436
Annen finansinntekt		166	-7
Annen rentekostnad		0	398
Annen finanskostnad		7 914	4 946
Resultat av finansposter		-6 637	85
Resultat før skattekostnad		-1 258 873	-831 351
Årsresultat	6	-1 258 873	-831 351
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 258 873	-831 351
Sum overføringer		-1 258 873	-831 351



BALANSE

NINI BEACH AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		946 680	1 374 914
Sum varige driftsmidler		946 680	1 374 914
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		946 680	1 374 914
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		113 481	168 085
FORDRINGER			
Kundefordringer		401 936	288 555
Andre kortsiktige fordringer		90 366	123 104
Sum fordringer		492 302	411 659
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 044 423	1 527 252
Sum omløpsmidler		1 650 206	2 106 996
Sum eiendeler		2 596 886	3 481 910



BALANSE

NINI BEACH AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	501 748	1 760 621
Sum opptjent egenkapital		501 748	1 760 621
Sum egenkapital	6	551 748	1 810 621
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 055 313	1 008 715
Skyldig offentlige avgifter		456 023	197 884
Annen kortsiktig gjeld		533 802	464 691
Sum kortsiktig gjeld		2 045 138	1 671 289
Sum gjeld		2 045 138	1 671 289
Sum egenkapital og gjeld		2 596 886	3 481 910

Fredrikstad, 12.03.2026
Styret i Nini Beach AS

Jan Erik Dietrichson
styreleder

Carl Jørgen Johansen
styremedlem

Jens Martin Jørgensen
styremedlem

Thomas Karl Elvis Karlsson
styremedlem

Sophia Stensrød Brooks
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nini Beach AS er et selskap der virksomheten omfatter drift av utested med servering og underholdning.

Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.

Note 2 Pensjonsforpliktelser

Selskapet har tegnet tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon i henhold til lovens krav. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller krav definert i loven.



Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	2 341 963	1 817 832
Arbeidsgiveravgift	356 180	277 315
Pensjonskostnader	99 850	32 243
Andre ytelser	-18 735	47 401
Sum	2 779 259	2 174 791

Selskapet har i 2025 sysselsatt 5 årsverk.

Note 4 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	4 672 651	4 672 651
Anskaffelseskost 31.12.2025	4 672 651	4 672 651
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 725 970	3 725 970
Bokført verdi 31.12.2025	946 681	946 681
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	3 297 737	3 297 737
Årets avskrivninger	428 233	428 233
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	3 725 970	3 725 970
Økonomisk levetid	3-5 år	



Note 5 Skatt

	2025
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 258 873
Permanente forskjeller	36 897
Endring i midlertidige forskjeller	21 502
Skattepliktig inntekt	-1 200 475
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Varige driftsmidler	-211 655
Sum	-211 655
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 044 121
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 255 776
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	50 000	0	0	1 760 621	1 810 621
Årets resultat				-1 258 873	-1 258 873
Pr 31.12.2025	50 000	0	0	501 748	551 748

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 110 547.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NINI BEACH AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
Sum	50 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POEX AS	50 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd, noe som også var tilfellet i 2024. Styret opplyser at selskapet har en tilfredsstillende likviditet, gitt sitt aktivitetsnivå på nåværende tidspunkt, og alle forpliktelser betales fortløpende på forfall.

Styret har tatt en gjennomgått knyttet til fortsatt drift. I vurderingen påpeker styret at bransjen står ovenfor betydelige utfordringer, herunder endrede forbruksvaner og økte levekostnader for sine kunder, økt konkurranse, strengere regulatoriske krav og høyere driftskostnader. Utviklingen svekker etterspørselen i markedet og legger press på marginene. På tross av dette ønsker selskapet å satse videre og arbeider målrettet med å styrke sin posisjon i markedet og skape positive resultater på sikt.

Basert på vurderinger knyttet til likviditet og planlagt drift i kommende år, bekrefter styret at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.