



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 500 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVREBERGBYGGET AS  
Forretningsadresse: 6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Atle Øvreberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 313 061	2 077 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 313 061</b>	<b>2 077 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 558	162 955
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	486 404	1 207 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>676 962</b>	<b>1 385 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 636 099</b>	<b>692 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 256	69 793
Annen finansinntekt		749 056	671 704
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 657 749	213 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 444 061</b>	<b>954 865</b>
Annen finanskostnad		208 903	25 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 903</b>	<b>25 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 235 158</b>	<b>928 870</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>3 871 256</b>	<b>1 621 071</b>
Skattekostnad på resultat	5	424 473	408 211
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 446 783</b>	<b>1 212 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 446 783</b>	<b>1 212 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 446 783</b>	<b>1 212 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 900 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tilleggsutbytte		1 050 000	
Avsatt til annen egenkapital		496 783	1 212 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 446 783</b>	<b>1 212 860</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 645 774	4 821 332
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 645 774</b>	<b>4 821 332</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1 304 239	1 304 239
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap		292 945	42 945
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	483 360	583 356
Investeringer i aksjer og andeler		2 152 500	2 152 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 233 044</b>	<b>4 083 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 878 818</b>	<b>8 904 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			82 214
Andre kortsiktige fordringer		11 374	14 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 374</b>	<b>96 685</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	4	7 032 366	2 520 507
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	6 165 731	6 113 266



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 198 097</b>	<b>8 633 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 933 544	14 292 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 933 544</b>	<b>14 292 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 143 014</b>	<b>23 023 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 021 832</b>	<b>31 927 464</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	31 395 295	30 898 512
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 395 295</b>	<b>30 898 512</b>

##### Sum egenkapital

**31 495 295**      **30 998 512**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	37 516	49 301
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 516</b>	<b>49 301</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7		
-------------------------	---	--	--

##### Sum langsiktig gjeld

**37 516**      **49 301**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 924	551 911
-----------------	--	--------	---------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	5	435 912	274 642
Skyldig offentlige avgifter		64 307	26 695
Utbytte	6	1 900 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 070 879	26 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 489 021</b>	<b>879 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 526 537</b>	<b>928 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 021 832</b>	<b>31 927 464</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582610

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 817 500 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVREBERGBYGGET AS  
6783 STRYN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Atle Øvreberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 817 500 382  
ØVREBERGBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 313 061	2 077 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 313 061</b>	<b>2 077 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 558	162 955
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	486 404	1 207 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>676 962</b>	<b>1 385 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 636 099</b>	<b>692 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 256	69 793
Annen finansinntekt		749 056	671 704
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 657 749	213 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 444 061</b>	<b>954 865</b>
Annen finanskostnad		208 903	25 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 903</b>	<b>25 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 235 158</b>	<b>928 870</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>5</b>	<b>3 871 256</b>	<b>1 621 071</b>
Skattekostnad på resultat	5	424 473	408 211
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>3 446 783</b>	<b>1 212 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 446 783</b>	<b>1 212 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 446 783</b>	<b>1 212 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 900 000	
Tilleggsutbytte		1 050 000	
Avsatt til annen egenkapital		496 783	1 212 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 446 783</b>	<b>1 212 860</b>





Organisasjonsnr: 817 500 382  
ØVREBERGBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 645 774	4 821 332
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 645 774</b>	<b>4 821 332</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1 304 239	1 304 239
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap		292 945	42 945
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	483 360	583 356
Investeringer i aksjer og andeler		2 152 500	2 152 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 233 044</b>	<b>4 083 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 878 818</b>	<b>8 904 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			82 214
Andre kortsiktige fordringer		11 374	14 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 374</b>	<b>96 685</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	4	7 032 366	2 520 507
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	6 165 731	6 113 266



Sum investeringer		13 198 097	8 633 772
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 933 544	14 292 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		12 933 544	14 292 634
Sum omløpsmidler		26 143 014	23 023 092
<b>SUM EIENDELER</b>		35 021 832	31 927 464
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	31 395 295	30 898 512
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		31 395 295	30 898 512
<b>Sum egenkapital</b>		31 495 295	30 998 512
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	37 516	49 301
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		37 516	49 301
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		37 516	49 301
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 924	551 911
Betalbar skatt	5	435 912	274 642
Skyldig offentlige avgifter		64 307	26 695
Utbytte	6	1 900 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 070 879	26 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		3 489 021	879 651
<b>Sum gjeld</b>		3 526 537	928 952
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		35 021 832	31 927 464



Organisasjonsnr: 817 500 382  
ØVREBERGBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Øvrebergbygget  
AS

Org.nr.:817 500 382



## Resultatregnskap Øvrebergbygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	2 313 061	2 077 244
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 313 061</b>	<b>2 077 244</b>
Lønnskostnad		15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 558	162 955
Annen driftskostnad	3	486 404	1 207 087
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>676 962</b>	<b>1 385 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 636 099</b>	<b>692 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 256	69 793
Annen finansinntekt		749 056	671 704
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 657 749	213 368
Annen finanskostnad		208 903	25 995
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 235 158</b>	<b>928 870</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>3 871 256</b>	<b>1 621 071</b>
Skattekostnad på resultat	5	424 473	408 211
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 446 783</b>	<b>1 212 860</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 900 000	0
Tilleggsutbytte		1 050 000	0
Avsatt til annen egenkapital		496 783	1 212 860
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 446 783</b>	<b>1 212 860</b>



## Balanse Øvrebergbygget AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 645 774	4 821 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 645 774</b>	<b>4 821 332</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	1 304 239	1 304 239
Investeringer i tilknyttet selskap		292 945	42 945
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	483 360	583 356
Investeringer i aksjer og andeler		2 152 500	2 152 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 233 044</b>	<b>4 083 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 878 818</b>	<b>8 904 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	82 214
Andre kortsiktige fordringer		11 374	14 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 374</b>	<b>96 685</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	7 032 366	2 520 507
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	6 165 731	6 113 266
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 198 097</b>	<b>8 633 772</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 933 544	14 292 634
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 143 014</b>	<b>23 023 092</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 021 832</b>	<b>31 927 464</b>



## Balanse Øvrebergbygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	31 395 295	30 898 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 395 295</b>	<b>30 898 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 495 295</b>	<b>30 998 512</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	37 516	49 301
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 924	551 911
Betalbar skatt	5	435 912	274 642
Skyldig offentlige avgifter		64 307	26 695
Utbytte	6	1 900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 070 879	26 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 489 021</b>	<b>879 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 526 537</b>	<b>928 952</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 021 832</b>	<b>31 927 464</b>

Stryn, 24.06.2025  
Styret i Øvrebergbygget AS

Asbjørn Øvreberg  
styremedlem

Olav Atle Øvreberg  
styrets leder

Helge Øvreberg  
styremedlem



Øvrebergbygget AS

Noter til årsregnskapet for 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte



**Øvrebergbygget AS**

**Noter til årsregnskapet for 2024**

gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Øvrebergbygget AS

Noter til årsregnskapet for 2024

## Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
<b>Datterselskap</b>				
Øvreberg Installasjonsforretning AS	Stryn	100%	18 903 360	2 174 367

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med datterselskaper i regnskapsåret:

	Beløp
Utleie bygg	1 036 380

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	630 856	3 402 888	1 047 635	5 081 379
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	630 856	3 402 888	1 047 635	5 081 379
Akkumulerte avskrivninger	0	435 605	0	435 605
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>630 856</b>	<b>2 967 283</b>	<b>1 047 635</b>	<b>4 645 774</b>
Årets avskrivninger	0	175 558	0	175 558

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn, honorarer eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Øvrebergbygget AS

Noter til årsregnskapet for 2024

## Note 4 Investeringer i markedsbaserte verdipapir

	Anskaffelses- kost	Verdiendring	Balanseført verdi
Markedsbaserte verdipapirfond	11 142 012	2 056 085	13 198 097
<b>Sum</b>	<b>11 142 012</b>	<b>2 056 085</b>	<b>13 198 097</b>

## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	199 468	114 903	-84 566
<b>Sum</b>	<b>199 468</b>	<b>114 903</b>	<b>-84 566</b>

Aksjer og andre verdipapirer	-28 940	109 192	138 132
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>170 528</b>	<b>224 095</b>	<b>53 566</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>37 516</b>	<b>49 301</b>	<b>11 785</b>
----------------------------	---------------	---------------	---------------

Årets skattekostnad	2024	2023
---------------------	------	------

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 871 256	1 621 071
Permanente forskjeller	-1 805 274	-250 110
Endring i midlertidige forskjeller	-84 566	-121 018
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 981 417</b>	<b>1 249 944</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	436 258	274 988
Endring i utsatt skatt	-11 785	133 223
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>424 473</b>	<b>408 211</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	435 912	274 642
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>435 912</b>	<b>274 642</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	30 898 512	30 998 512
Årets resultat	0	3 446 783	3 446 783
Avsatt utbytte	0	-1 900 000	-1 900 000
Tilleggsutbytte	0	-1 050 000	-1 050 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>31 395 295</b>	<b>31 495 295</b>



Øvrebergbygget AS

Noter til årsregnskapet for 2024

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	483 360	538 356
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.  
Det er kun A-aksjene som har stemmerett.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Verv	Antall aksjer	Antall aksjer	Eierandel
Arma AS		A	280	28%
Asbjørn Øvreberg	Styremedlem	B	240	24%
Helge Øvreberg	Styremedlem	B	240	24%
Olav Atle Øvreberg	Styreleder	B	240	24%
<b>Sum</b>			<b>1 000</b>	<b>100%</b>



Årsregnskap 2024

Øvrebergbygget  
AS

Org.nr.:817 500 382



## Resultatregnskap Øvrebergbygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	2 313 061	2 077 244
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 313 061</b>	<b>2 077 244</b>
Lønnskostnad		15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 558	162 955
Annen driftskostnad	3	486 404	1 207 087
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>676 962</b>	<b>1 385 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 636 099</b>	<b>692 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 256	69 793
Annen finansinntekt		749 056	671 704
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 657 749	213 368
Annen finanskostnad		208 903	25 995
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 235 158</b>	<b>928 870</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>3 871 256</b>	<b>1 621 071</b>
Skattekostnad på resultat	5	424 473	408 211
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 446 783</b>	<b>1 212 860</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 900 000	0
Tilleggsutbytte		1 050 000	0
Avsatt til annen egenkapital		496 783	1 212 860
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 446 783</b>	<b>1 212 860</b>



## Balanse Øvrebergbygget AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 645 774	4 821 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 645 774</b>	<b>4 821 332</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	1 304 239	1 304 239
Investeringer i tilknyttet selskap		292 945	42 945
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	483 360	583 356
Investeringer i aksjer og andeler		2 152 500	2 152 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 233 044</b>	<b>4 083 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 878 818</b>	<b>8 904 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	82 214
Andre kortsiktige fordringer		11 374	14 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 374</b>	<b>96 685</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	7 032 366	2 520 507
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	6 165 731	6 113 266
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 198 097</b>	<b>8 633 772</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 933 544	14 292 634
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 143 014</b>	<b>23 023 092</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 021 832</b>	<b>31 927 464</b>



## Balanse Øvrebergbygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	31 395 295	30 898 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 395 295</b>	<b>30 898 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 495 295</b>	<b>30 998 512</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	37 516	49 301
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 924	551 911
Betalbar skatt	5	435 912	274 642
Skyldig offentlige avgifter		64 307	26 695
Utbytte	6	1 900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 070 879	26 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 489 021</b>	<b>879 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 526 537</b>	<b>928 952</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 021 832</b>	<b>31 927 464</b>

Stryn, 24.06.2025  
Styret i Øvrebergbygget AS

Asbjørn Øvreberg  
styremedlem

Olav Atle Øvreberg  
styrets leder

Helge Øvreberg  
styremedlem



Øvrebergbygget AS

Noter til årsregnskapet for 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte



**Øvrebergbygget AS**

**Noter til årsregnskapet for 2024**

gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Øvrebergbygget AS

Noter til årsregnskapet for 2024

## Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
<b>Datterselskap</b>				
Øvreberg Installasjonsforretning AS	Stryn	100%	18 903 360	2 174 367

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med datterselskaper i regnskapsåret:

	Beløp
Utleie bygg	1 036 380

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	630 856	3 402 888	1 047 635	5 081 379
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	630 856	3 402 888	1 047 635	5 081 379
Akkumulerte avskrivninger	0	435 605	0	435 605
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>630 856</b>	<b>2 967 283</b>	<b>1 047 635</b>	<b>4 645 774</b>
Årets avskrivninger	0	175 558	0	175 558

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn, honorarer eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Øvrebergbygget AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 4 Investeringer i markedsbaserte verdipapir

	Anskaffelses- kost	Verdiendring	Balanseført verdi
Markedsbaserte verdipapirfond	11 142 012	2 056 085	13 198 097
<b>Sum</b>	<b>11 142 012</b>	<b>2 056 085</b>	<b>13 198 097</b>

### Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	199 468	114 903	-84 566
<b>Sum</b>	<b>199 468</b>	<b>114 903</b>	<b>-84 566</b>

Aksjer og andre verdipapirer	-28 940	109 192	138 132
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>170 528</b>	<b>224 095</b>	<b>53 566</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>37 516</b>	<b>49 301</b>	<b>11 785</b>
----------------------------	---------------	---------------	---------------

#### Årets skattekostnad

	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 871 256	1 621 071
Permanente forskjeller	-1 805 274	-250 110
Endring i midlertidige forskjeller	-84 566	-121 018
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 981 417</b>	<b>1 249 944</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	436 258	274 988
Endring i utsatt skatt	-11 785	133 223
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>424 473</b>	<b>408 211</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	435 912	274 642
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>435 912</b>	<b>274 642</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	30 898 512	30 998 512
Årets resultat	0	3 446 783	3 446 783
Avsatt utbytte	0	-1 900 000	-1 900 000
Tilleggsutbytte	0	-1 050 000	-1 050 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>31 395 295</b>	<b>31 495 295</b>



Øvrebergbygget AS

Noter til årsregnskapet for 2024

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	483 360	538 356
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.  
Det er kun A-aksjene som har stemmerett.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Verv	Antall aksjer	Antall aksjer	Eierandel
Arma AS		A	280	28%
Asbjørn Øvreberg	Styremedlem	B	240	24%
Helge Øvreberg	Styremedlem	B	240	24%
Olav Atle Øvreberg	Styreleder	B	240	24%
<b>Sum</b>			<b>1 000</b>	<b>100%</b>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Øvreberg, Olav Atle	BANKID	2025-06-24 09:19
Øvreberg, Helge	BANKID	2025-06-24 17:29
Øvreberg, Asbjørn	BANKID	2025-06-24 16:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Øvrebergbygget AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvrebergbygget AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 24. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Ove Helle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tonningsgata 14, 6783 Stryn  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Helle, Jan Ove	BANKID	2025-06-24 10:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.