



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 754 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅE ROM AS
Forretningsadresse: Kroloftet
Arnlfjot Gellines vei 41
0657 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frans Martin Nordberg Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 535	
Annen driftsinntekt		3 813 297	2 079 912
Sum inntekter		3 870 832	2 079 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 964	274 588
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 264	12 748
Annen driftskostnad	1	3 286 381	1 529 599
Sum kostnader		3 327 609	1 816 935
Driftsresultat		543 223	262 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		705	
Sum finansinntekter		705	
Annen rentekostnad		14 016	13 346
Annen finanskostnad		140	
Sum finanskostnader		14 156	13 346
Netto finans		-13 451	-13 346
Ordinært resultat før skattekostnad		529 772	249 630
Skattekostnad på resultat	3	89 245	
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 527	249 630
Årsresultat	4	440 527	249 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 527	249 630
Totalresultat		440 527	249 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		202 147	249 630



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		238 380	
Sum overføringer og disponeringer		440 527	249 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	46 664	53 027
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		14 901
Sum varige driftsmidler	2	46 664	67 928
Sum anleggsmidler		46 664	67 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			59 767
Andre kortsiktige fordringer			471 732
Konsernfordringer			5 596
Sum fordringer			537 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		629 155	17 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 155	17 282
Sum omløpsmidler		629 155	554 378
SUM EIENDELER		675 818	622 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 380	
Udekket tap			202 147
Sum opptjent egenkapital		238 380	-202 147
Sum egenkapital	4	268 380	-172 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		150 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	450 000
Sum langsiktig gjeld		150 000	450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 004	320 833
Betalbar skatt	3	89 245	
Skyldig offentlige avgifter		20 865	
Kortsiktig konserngjeld		14 728	
Annen kortsiktig gjeld		128 595	23 620
Sum kortsiktig gjeld		257 438	344 452
Sum gjeld		407 438	794 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		675 818	622 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698469

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 754 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅE ROM AS
Forretningsadresse: Kroloftet
Arnljot Gellines vei 41
0657 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frans Martin Nordberg Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 754 682
RÅE ROM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 535	
Annen driftsinntekt		3 813 297	2 079 912
Sum inntekter		3 870 832	2 079 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 964	274 588
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 264	12 748
Annen driftskostnad	1	3 286 381	1 529 599
Sum kostnader		3 327 609	1 816 935
Driftsresultat		543 223	262 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		705	
Sum finansinntekter		705	
Annen rentekostnad		14 016	13 346
Annen finanskostnad		140	
Sum finanskostnader		14 156	13 346
Netto finans		-13 451	-13 346
Ordinært resultat før skattekostnad		529 772	249 630
Skattekostnad på resultat	3	89 245	
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 527	249 630
Årsresultat	4	440 527	249 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 527	249 630
Totalresultat		440 527	249 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		202 147	249 630
Avsatt til annen egenkapital		238 380	
Sum overføringer og disponeringer		440 527	249 630



Organisasjonsnr: 816 754 682
RÅE ROM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 46 664 53 027

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 14 901

Sum varige driftsmidler 2 **46 664** **67 928**

Sum anleggsmidler **46 664** **67 928**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 59 767

Andre kortsiktige 471 732

fordringer 5 596

Konsernfordringer 537 095

Sum fordringer **537 095**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 629 155 17 282

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **629 155** **17 282**

Sum omløpsmidler **629 155** **554 378**

SUM EIENDELER **675 818** **622 306**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		238 380	
Udekket tap			202 147
Sum opptjent egenkapital		238 380	-202 147
Sum egenkapital	4	268 380	-172 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		150 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	450 000
Sum langsiktig gjeld		150 000	450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 004	320 833
Betalbar skatt	3	89 245	
Skyldig offentlige avgifter		20 865	
Kortsiktig konserngjeld		14 728	
Annen kortsiktig gjeld		128 595	23 620
Sum kortsiktig gjeld		257 438	344 452
Sum gjeld		407 438	794 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		675 818	622 306



Organisasjonsnr: 816 754 682
RÅE ROM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Frans Martin N. Fris 2023-07-31
	BankID Signing Oscar Honeyman-Novotny 2023-08-01
	BankID Signing Torbjørn Pollestad Larsen 2023-08-01
	BankID Signing Peter Mikal Watz 2023-08-01

Årsregnskap 2022

Råe Rom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 754 682



RESULTATREGNSKAP

RÅE ROM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		57 535	0
Annen driftsinntekt		3 813 297	2 079 912
Sum driftsinntekter		3 870 832	2 079 912
Lønnskostnad	1	19 964	274 588
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 264	12 748
Annen driftskostnad	1	3 286 381	1 529 599
Sum driftskostnader		3 327 609	1 816 935
Driftsresultat		543 223	262 977
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		705	0
Annen rentekostnad		14 016	13 346
Annen finanskostnad		140	0
Resultat av finansposter		-13 451	-13 346
Resultat før skattekostnad		529 772	249 630
Skattekostnad på resultat	3	89 245	0
Resultat		440 527	249 630
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	440 527	249 630
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		202 147	249 630
Avsatt til annen egenkapital		238 380	0
Sum overføringer		440 527	249 630



BALANSE

RÅE ROM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	46 664	53 027
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	14 901
Sum varige driftsmidler	2	46 664	67 928
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		46 664	67 928
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	59 767
Andre kortsiktige fordringer		0	471 732
Konsernfordringer		0	5 596
Sum fordringer		0	537 095
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		629 155	17 282
Sum omløpsmidler		629 155	554 378
Sum eiendeler		675 818	622 306



BALANSE			
RÅE ROM AS			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		238 380	0
Udekket tap		0	-202 147
Sum opptjent egenkapital		238 380	-202 147
Sum egenkapital	4	268 380	-172 147
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		150 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	450 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 004	320 833
Betalbar skatt	3	89 245	0
Skyldig offentlige avgifter		20 865	0
Konserngjeld		14 728	0
Annen kortsiktig gjeld		128 595	23 620
Sum kortsiktig gjeld		257 438	344 452
Sum gjeld		407 438	794 452
Sum egenkapital og gjeld		675 818	622 306

Oslo, 31.07.2023
Styret i Råe Rom AS

Peter Mikal Watz
styreleder

Oscar Honeyman-Novotny
styremedlem

Frans Martin Nordberg Friis
styremedlem/daglig leder

Torbjørn Pollestad Larssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	217 134
Arbeidsgiveravgift	0	29 293
Andre ytelser	19 964	28 162
Sum	19 964	274 588

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har per 31.12.2022 ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre ledende personer i 2022. Selskapet har ikke hatt kostnader til revisor.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	63 631	21 287	84 918
= Anskaffelseskost 31.12.22	63 631	21 287	84 918
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	16 968	21 287	38 255
= Bokført verdi 31.12.22	46 663	0	46 663
Årets ordinære avskrivninger	6 363	14 901	21 264
Økonomisk levetid	10 år		
Avskrivningsplan		saldo 30%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 245	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	89 245	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	529 772	249 630
Permanente forskjeller	55 734	0
Endring i midlertidige forskjeller	-45 913	5 932
Anvendelse av fremførbart underskudd	-133 935	-255 562
Skattepliktig inntekt	405 659	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 245	0
Sum betalbar skatt i balansen	89 245	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 968	-2 968	0
Fordringer	0	-45 913	-45 913
Sum	-2 968	-48 881	-45 913
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-133 935	-133 935
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 968	182 816	179 848
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-202 147	0	0	-172 147
Årets resultat		440 527			440 527
Pr 31.12.2022	30 000	238 381	0	0	268 381

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RÅE ROM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FORENINGEN KROLOFTET	300	100,0	100,0