



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 549 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Møllevengen 4
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Dokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		831 660	741 664
Sum inntekter		831 660	741 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 636	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 470	146 393
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		711 652	163 112
Sum kostnader		885 759	309 505
Driftsresultat		-54 099	432 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		430	109
Sum finansinntekter		430	109
Annen rentekostnad		429 913	147 045
Sum finanskostnader		429 913	147 045
Netto finans		-429 483	-146 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-483 581	285 223
Skattekostnad på resultat	3		73 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-483 581	212 073
Årsresultat	4	-483 581	212 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-483 581	212 073
Totalresultat		-483 581	212 073
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		-483 581	12 073



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-483 581	212 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 404 603	4 135 734
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 404 603	4 135 734
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 404 603	4 135 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 650	7 800
Andre kortsiktige fordringer		3 251	1 721
Sum fordringer		22 901	9 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 307	229 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 307	229 356
Sum omløpsmidler		86 209	238 877
SUM EIENDELER		7 490 811	4 374 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		1 140	1 140
Sum innskutt egenkapital		101 140	101 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 726	487 307
Sum opptjent egenkapital		3 726	487 307
Sum egenkapital	4	104 866	588 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 059 140	3 623 682
Langsiktig konserngjeld		17 802	15 450
Sum annen langsiktig gjeld		7 076 942	3 639 132
Sum langsiktig gjeld		7 076 942	3 639 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 486	46 081
Betalbar skatt	3		73 150
Skyldig offentlige avgifter		9 059	11 244
Annen kortsiktig gjeld		31 458	16 556
Sum kortsiktig gjeld		309 003	147 031
Sum gjeld		7 385 945	3 786 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 490 811	4 374 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566335

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 549 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Møllevegen 4
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Dokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 998 549 256
MØLLEVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		831 660	741 664
Sum inntekter		831 660	741 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 636	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 470	146 393
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		711 652	163 112
Sum kostnader		885 759	309 505
Driftsresultat		-54 099	432 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		430	109
Sum finansinntekter		430	109
Annen rentekostnad		429 913	147 045
Sum finanskostnader		429 913	147 045
Netto finans		-429 483	-146 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-483 581	285 223
Skattekostnad på resultat	3		73 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-483 581	212 073
Årsresultat	4	-483 581	212 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-483 581	212 073
Totalresultat		-483 581	212 073
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		-483 581	12 073
Sum overføringer og disponeringer		-483 581	212 073



Organisasjonsnr: 998 549 256
MØLLEVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	7 404 603	4 135 734
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	7 404 603	4 135 734
-------------------------	---	-----------	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 404 603	4 135 734
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 650	7 800
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 251	1 721
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		22 901	9 521
----------------	--	--------	-------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		63 307	229 356
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		63 307	229 356
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		86 209	238 877
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		7 490 811	4 374 610
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 140	1 140
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		101 140	101 140
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 726	487 307
-------------------	--	-------	---------



Sum opptjent egenkapital		3 726	487 307
Sum egenkapital	4	104 866	588 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 059 140	3 623 682
Langsiktig konserngjeld		17 802	15 450
Sum annen langsiktig gjeld		7 076 942	3 639 132
Sum langsiktig gjeld		7 076 942	3 639 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 486	46 081
Betalbar skatt	3		73 150
Skyldig offentlige avgifter		9 059	11 244
Annen kortsiktig gjeld		31 458	16 556
Sum kortsiktig gjeld		309 003	147 031
Sum gjeld		7 385 945	3 786 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 490 811	4 374 610



Organisasjonsnr: 998 549 256
MØLLEVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Børre Dokken
2024-06-26

BankID Signing
Sander Dokken
2024-06-26

Årsregnskap 2023 Møllevegen 4 AS

Org.nr.: 998 549 256

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL®

Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



Resultatregnskap Møllevegen 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		831 660	741 664
Sum driftsinntekter		831 660	741 664
Lønnskostnad	1	19 636	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 470	146 393
Annen driftskostnad		711 652	163 112
Sum driftskostnader		885 759	309 505
Driftsresultat		-54 099	432 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		430	109
Annen rentekostnad		429 913	147 045
Resultat av finansposter		-429 483	-146 936
Resultat før skattekostnad		-483 581	285 223
Skattekostnad på resultat	3	0	73 150
Årsresultat	4	-483 581	212 073
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		-483 581	12 073
Sum overføringer		-483 581	212 073



Balanse
Møllevegen 4 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 404 603	4 135 734
Sum varige driftsmidler	2	7 404 603	4 135 734
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 404 603	4 135 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 650	7 800
Andre kortsiktige fordringer		3 251	1 721
Sum fordringer		22 901	9 521
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 307	229 356
Sum omløpsmidler		86 209	238 877
Sum eiendeler		7 490 811	4 374 610



Balanse Møllevegen 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 140	1 140
Sum innskutt egenkapital		101 140	101 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 726	487 307
Sum opptjent egenkapital		3 726	487 307
Sum egenkapital	4	104 866	588 447
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 059 140	3 623 682
Langsiktig konserngjeld		17 802	15 450
Sum annen langsiktig gjeld		7 076 942	3 639 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 486	46 081
Betalbar skatt	3	0	73 150
Skyldig offentlige avgifter		9 059	11 244
Annen kortsiktig gjeld		31 458	16 556
Sum kortsiktig gjeld		309 003	147 031
Sum gjeld		7 385 945	3 786 163
Sum egenkapital og gjeld		7 490 811	4 374 610

Styret i Møllevegen 4 AS

Børre Dokken
styreleder/daglig leder

Sander Dokken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	15 456	0
Arbeidsgiveravgift	2 179	0
Andre ytelser	2 001	0
Sum	19 636	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	6 331 895
Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 423 339
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 755 234
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	2 196 161
Årets ordinære avskrivninger	154 470
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	2 350 631



Bokført verdi 01.01.2023	4 135 734
Tilgang i året	3 423 339
Årets avskrivning og nedskrivning	154 470
Bokført verdi 31.12.2023	7 404 603
Økonomisk levetid	0-25 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	73 150
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	73 150
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-483 581	285 223
Permanente forskjeller	1	-14
Endring i midlertidige forskjeller	62 253	47 291
Skattepliktig inntekt	-421 327	332 500
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	73 150
Sum betalbar skatt i balansen	0	73 150

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-192 530	-130 277	62 253
Sum	-192 530	-130 277	62 253
Akkumulert fremførbart underskudd	-421 327	0	421 327
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	613 857	130 277	-483 580
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 140	487 307	588 447
Årets resultat			-483 581	-483 581
Pr 31.12.2023	100 000	1 140	3 726	104 866



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-7 059 140

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 059 140. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 7 404 603.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møllevengen 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Børre Dokken Holding AS	75	75,0	75,0
Sander Dokken Holding AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0