



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 001 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPRIETA FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Vognvegen 9
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 446	8 979
Sum kostnader		1 446	8 979
Driftsresultat		-1 446	-8 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 505	84 147
Annen finansinntekt		381	1 313
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			249 223
Sum finansinntekter		78 886	334 683
Annen finanskostnad		285 668	
Sum finanskostnader		285 668	
Netto finans		-206 782	334 683
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 228	325 704
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-23 143	71 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 085	254 380
Årsresultat		-185 085	254 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 085	254 380
Totalresultat		-185 085	254 380
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-185 085	254 380
Sum overføringer og disponeringer		-185 085	254 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		2 702 826
Investeringer i tilknyttet selskap	5		116 508
Sum finansielle anleggsmidler			2 819 334
Sum anleggsmidler		0	2 819 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	2 612 105	
Sum fordringer	6	2 612 105	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 059	261 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 059	261 026
Sum omløpsmidler		2 819 164	261 026
SUM EIENDELER		2 819 164	3 080 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	399 000	399 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		399 000	399 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 251 390	2 436 475
Sum opptjent egenkapital		2 251 390	2 436 475
Sum egenkapital	3	2 650 390	2 835 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	67 895	181 683
Sum avsetninger for forpliktelser		67 895	181 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 637	8 637
Sum annen langsiktig gjeld		8 637	8 637
Sum langsiktig gjeld		76 532	190 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2	90 645	52 968
Annen kortsiktig gjeld		1 597	1 597
Sum kortsiktig gjeld		92 242	54 565
Sum gjeld		168 774	244 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 819 164	3 080 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 688234

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 001 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPRIETA FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Vognvegen 9
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 995 001 748
PROPRIETA FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 446	8 979
Sum kostnader		1 446	8 979
Driftsresultat		-1 446	-8 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 505	84 147
Annen finansinntekt		381	1 313
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			249 223
Sum finansinntekter		78 886	334 683
Annen finanskostnad		285 668	
Sum finanskostnader		285 668	
Netto finans		-206 782	334 683
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 228	325 704
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-23 143	71 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 085	254 380
Årsresultat		-185 085	254 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 085	254 380
Totalresultat		-185 085	254 380
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-185 085	254 380
Sum overføringer og disponeringer		-185 085	254 380



Organisasjonsnr: 995 001 748
PROPRIETA FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		2 702 826
Investeringer i tilknyttet selskap	5		116 508
Sum finansielle anleggsmidler			2 819 334
Sum anleggsmidler		0	2 819 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	2 612 105	
Sum fordringer	6	2 612 105	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		207 059	261 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 059	261 026
Sum omløpsmidler		2 819 164	261 026
SUM EIENDELER		2 819 164	3 080 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	399 000	399 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		399 000	399 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 251 390	2 436 475
Sum opptjent egenkapital		2 251 390	2 436 475



Sum egenkapital	3	2 650 390	2 835 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	67 895	181 683
Sum avsetninger for forpliktelses		67 895	181 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 637	8 637
Sum annen langsiktig gjeld		8 637	8 637
Sum langsiktig gjeld		76 532	190 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2	90 645	52 968
Annen kortsiktig gjeld		1 597	1 597
Sum kortsiktig gjeld		92 242	54 565
Sum gjeld		168 774	244 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 819 164	3 080 360



Organisasjonsnr: 995 001 748
PROPRIETA FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Proprieta Forvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 001 748

Penneo Dokumentnrøktei: LCB02-HK/OU-KEULT-12D17-0GMU1-7UJWL



Resultatregnskap			
Proprieta Forvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	1 446	8 979
Sum driftskostnader		<u>1 446</u>	<u>8 979</u>
Driftsresultat		<u>-1 446</u>	<u>-8 979</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 505	84 147
Annen finansinntekt		381	1 313
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	249 223
Annen finanskostnad		285 668	0
Resultat av finansposter		<u>-206 782</u>	<u>334 683</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 228	325 704
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-23 143	71 324
Ordinært resultat		<u>-185 085</u>	<u>254 380</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-185 085</u>	<u>254 380</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-185 085	254 380
Sum overføringer		<u>-185 085</u>	<u>254 380</u>
Proprieta Forvaltning AS		Side 2	



Balanse			
Proprieta Forvaltning AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	2 702 826
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	116 508
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 819 334</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 819 334</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>2 612 105</u>	<u>0</u>
Sum fordringer	6	<u>2 612 105</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 059	261 026
Sum omløpsmidler		<u>2 819 164</u>	<u>261 026</u>
Sum eiendeler		<u>2 819 164</u>	<u>3 080 360</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LC802-HK/OU-KEULT-12DI7-OGMUT-7UJWL



Balanse

Proprieta Forvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	<u>399 000</u>	<u>399 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>399 000</u>	<u>399 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>2 251 390</u>	<u>2 436 475</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 251 390</u>	<u>2 436 475</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 650 390</u>	<u>2 835 475</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	67 895	181 683
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>8 637</u>	<u>8 637</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 637</u>	<u>8 637</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	90 645	52 968
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 597</u>	<u>1 597</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>92 242</u>	<u>54 565</u>
Sum gjeld		<u>168 774</u>	<u>244 885</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 819 164</u>	<u>3 080 360</u>

Hamar,
Styret i Proprieta Forvaltning AS

Stian Gunnerius Aasterud
styreleder

Sten Gunnar Kristiansen Torseter
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har ikke revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 645	52 968
Endring i utsatt skatt	-113 788	18 356
Skattekostnad ordinært resultat	-23 143	71 324
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-208 228	325 704
Permanente forskjeller	103 030	-1 506
Endring i midlertidige forskjeller	517 219	-83 435
Skattepliktig inntekt	412 021	240 763
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 645	52 968
Sum betalbar skatt i balansen	90 645	52 968

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	0	440 065	440 065
Gevinst – og tapskonto	308 613	385 767	77 154
Sum	308 613	825 832	517 219
Grunnlag for utsatt skatt	308 613	825 832	517 219
Utsatt skatt (22 %)	67 895	181 683	113 788

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	399 000	2 436 475	2 835 475
Årets resultat		-185 085	-185 085
Pr 31.12.2021	399 000	2 251 390	2 650 390



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PROPRIETA FORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	285,0	399 000
Sum	1 400		399 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnerius Aasterud	350	25,0	25,0
Jø Simen Drågen	350	25,0	25,0
Mads Brannstorph	350	25,0	25,0
Sten Gunnar Torseter	350	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 400	100,0	100,0

Note 5 Aksjer i andre foretak - anleggsmidler

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Lån til selskapet
Anleggsmidler			
UPLB Fastighets AB	0,00	0	0
Sum		0	0

Aksjene ble solgt 30/12-2021 og oppgjøret står bokført som fordring ved årsskifte.

Note 6 Gjeld til eiere

	2021	2020
Fordringer		
Fordring ved salg av aksjer	2 612 105	0
Sum	2 612 105	0
Gjeld		
Lån fra eierne	8 637	0
Lån fra eierne	1 597	0
Sum	10 234	0

Penneo Dokumentnøkkel: LC802-HKJOU-KEULT-12D17-0GMU1-7UJWL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sten Gunnar Torseter

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3023066

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-05-16 07:51:37 UTC



Sten Gunnar Torseter

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3023066

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-05-16 07:51:37 UTC



Stian Gunnerius Aasterud

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2801181

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-05-16 07:51:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LC802-HKOU-KEULT-12DI7-OGMUT-7UJWL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>