



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 525 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG EIENDOMSSELSKAP HOLDING AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 100
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		219 139	723 539
Sum kostnader		219 139	723 539
Driftsresultat		-219 139	-723 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		505 963	1 786 244
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	351 670	240 384
Annen renteinntekt		2	179
Sum finansinntekter		857 635	2 026 807
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 350 000	4 450 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	22 131	68 934
Annen rentekostnad		680 449	396 198
Annen finanskostnad	5	3 730 670	6 687 960
Sum finanskostnader		6 783 250	11 603 092
Netto finans		-5 925 615	-9 576 285
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 144 754	-10 299 824
Skattekostnad på ordinært resultat	2		226 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 144 754	-10 525 959
Årsresultat	4	-6 144 754	-10 525 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 144 754	-10 525 959
Totalresultat		-6 144 754	-10 525 959
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		414 489
Udekket tap		-6 144 754	-10 027 060
Avsatt til annen egenkapital			-913 389



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	4	-6 144 754	-10 525 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		28 761 604	33 220 061
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	6	7 688 250	7 338 250
Sum finansielle anleggsmidler		37 449 854	41 558 311
Sum anleggsmidler		37 449 854	41 558 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 720	
Andre kortsiktige fordringer			2 470 546
Konsernfordringer	8	22 840 085	5 338 188
Sum fordringer		22 908 805	7 808 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 104	359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104	359
Sum omløpsmidler		22 909 909	7 809 094
SUM EIENDELER		60 359 763	49 367 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		43 668 000	43 668 000
Sum innskutt egenkapital		43 968 000	43 968 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 171 814	10 027 060
Sum opptjent egenkapital		-16 171 814	-10 027 060
Sum egenkapital	4	27 796 186	33 940 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	31 005 012	10 131 867
Leverandørgjeld		34 076	282 626
Betalbar skatt	2		109 228
Kortsiktig konserngjeld	8	1 524 489	4 842 658
Annen kortsiktig gjeld			60 085
Sum kortsiktig gjeld		32 563 577	15 426 464
Sum gjeld		32 563 577	15 426 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 359 763	49 367 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 479283

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 525 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG EIENDOMSSELSKAP HOLDING AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 100
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 525 004
KONGSBERG EIENDOMSSKAP HOLDING
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		219 139	723 539
Sum kostnader		219 139	723 539
Driftsresultat		-219 139	-723 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		505 963	1 786 244
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	351 670	240 384
Annen renteinntekt		2	179
Sum finansinntekter		857 635	2 026 807
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 350 000	4 450 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	22 131	68 934
Annen rentekostnad		680 449	396 198
Annen finanskostnad	5	3 730 670	6 687 960
Sum finanskostnader		6 783 250	11 603 092
Netto finans		-5 925 615	-9 576 285
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 144 754	-10 299 824
Skattekostnad på ordinært resultat	2		226 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 144 754	-10 525 959
Årsresultat	4	-6 144 754	-10 525 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 144 754	-10 525 959
Totalresultat		-6 144 754	-10 525 959
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		414 489
Udekket tap		-6 144 754	-10 027 060
Avsatt til annen egenkapital			-913 389
Sum overføringer og disponeringer	4	-6 144 754	-10 525 959





Organisasjonsnr: 914 525 004
KONGSBERG EIENDOMSSKAP HOLDING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 28 761 604 33 220 061

Investeringer i
tilknyttet selskap 6 1 000 000 1 000 000

Investeringer i aksjer og
andeler 5

Andre langsiktige
fordringer 6 7 688 250 7 338 250

**Sum finansielle
anleggsmidler 37 449 854 41 558 311**

Sum anleggsmidler 37 449 854 41 558 311

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 68 720

Andre kortsiktige
fordringer 2 470 546

Konsernfordringer 8 22 840 085 5 338 188

Sum fordringer 22 908 805 7 808 734

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 104 359

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 104 359**

Sum omløpsmidler 22 909 909 7 809 094

SUM EIENDELER 60 359 763 49 367 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 3 43 668 000 43 668 000

Overkurs 43 668 000 43 668 000



Sum innskutt egenkapital		43 968 000	43 968 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 171 814	10 027 060
Sum opptjent egenkapital		-16 171 814	-10 027 060
Sum egenkapital	4	27 796 186	33 940 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	31 005 012	10 131 867
Leverandørgjeld		34 076	282 626
Betalbar skatt	2		109 228
Kortsiktig konserngjeld	8	1 524 489	4 842 658
Annen kortsiktig gjeld			60 085
Sum kortsiktig gjeld		32 563 577	15 426 464
Sum gjeld		32 563 577	15 426 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 359 763	49 367 404



Organisasjonsnr: 914 525 004
KONGSBERG EIENDOMSSELSKAP HOLDING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 31. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GVCUZ-82LW4-Y26H4-NC5GX-2VHK4-8W075



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-31 17:12:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GVCUZ-82LW4-Y26H4-NC5GX-2VHK4-8W0T5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS - Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Kjenås, Roger	BANKID_MOBILE	2022-03-23 21:41 GMT+01
Melbye, Jon Einar	BANKID	2022-03-17 14:16 GMT+01
Lien, Nils Thomas	BANKID_MOBILE	2022-03-17 07:44 GMT+01
Spiten, Iver	BANKID_MOBILE	2022-03-16 20:17 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 847A83BF592E48218D6DA1A0759A454F



Årsregnskap 2021

Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 525 004



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
847A83BF592E48218D6DA1A0759A454F



RESULTATREGNSKAP

KONGSBERG EIENDOMSSKAP HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		219 139	723 539
Sum driftskostnader		219 139	723 539
Driftsresultat		-219 139	-723 539
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		505 963	1 786 244
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	351 670	240 384
Annen renteinntekt		2	179
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 350 000	4 450 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	22 131	68 934
Annen rentekostnad		680 449	396 198
Annen finanskostnad	5	3 730 670	6 687 960
Resultat av finansposter		-5 925 615	-9 576 285
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 144 754	-10 299 824
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	226 135
Ordinært resultat		-6 144 754	-10 525 959
Årsresultat	4	-6 144 754	-10 525 959
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	414 489
Avsatt til annen egenkapital		0	-913 389
Overført til udekket tap		6 144 754	10 027 060
Sum overføringer	4	-6 144 754	-10 525 959

KONGSBERG EIENDOMSSKAP HOLDING AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
847A83BF592E48218D6DA1A0759A454F



BALANSE

KONGSBERG EIENDOMSSSELKAP HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		28 761 604	33 220 061
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	6	7 688 250	7 338 250
Sum finansielle anleggsmidler		37 449 854	41 558 311
Sum anleggsmidler		37 449 854	41 558 311
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		68 720	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 470 546
Konsernfordringer	8	22 840 085	5 338 188
Sum fordringer		22 908 805	7 808 734
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 104	359
Sum omløpsmidler		22 909 909	7 809 094
Sum eiendeler		60 359 763	49 367 404

KONGSBERG EIENDOMSSSELKAP HOLDING AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
847A83BF592E48218D6DA1A0759A454F



BALANSE

KONGSBERG EIENDOMSSKAP HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		43 668 000	43 668 000
Sum innskutt egenkapital		43 968 000	43 968 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-16 171 814	-10 027 060
Sum opptjent egenkapital		-16 171 814	-10 027 060
Sum egenkapital	4	27 796 186	33 940 940
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	31 005 012	10 131 867
Leverandørgjeld		34 076	282 626
Betalbar skatt	2	0	109 228
Konserngjeld	8	1 524 489	4 842 658
Annen kortsiktig gjeld		0	60 085
Sum kortsiktig gjeld		32 563 577	15 426 464
Sum gjeld		32 563 577	15 426 464
Sum egenkapital og gjeld		60 359 763	49 367 404

Solbergelva, 16.03.2022

Styret i Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS

Nils Thomas Lien
styreleder

Roger Kjenås
styremedlem/daglig leder

Iver Spiten
styremedlem

Jon Einar Melbye
styremedlem

KONGSBERG EIENDOMSSKAP HOLDING AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
847A83BF592E48218D6DA1A0759A454F



KONGSBERG EIENDOMSELSKAP HOLDING AS

914 525 004

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringene vurderes for nedskrivning ved varige verdifall.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2021.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
847A83BF592E48218D6DA1A0759A454F

**KONGSBERG EIENDOMSELSKAP HOLDING AS**

914 525 004

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	226 135
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	226 135
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 144 754	-10 299 824
Permanente forskjeller	5 638 791	9 541 466
Mottatt konsernbidrag	505 963	1 786 244
Avgitt konsernbidrag	0	-531 396
Skattepliktig inntekt	0	496 490
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-111 312	-283 746
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	111 312	392 974
Sum betalbar skatt i balansen	0	109 228

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I KONGSBERG EIENDOMSELSKAP HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	2 500,0	300 000
Sum	120		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kvadratera AS	60	50,0	50,0
BJERKNES EIENDOM AS	30	25,0	25,0
HÆHRE & ISACHSEN TOMTEUTVIKLING AS	30	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
847A83BF592E48218D6DA1A0759A454F



KONGSBERG EIENDOMSELSKAP HOLDING AS

914 525 004

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	300 000	43 668 000	-10 027 060	33 940 940
Pr. 01.01.2021	300 000	43 668 000	-10 027 060	33 940 940
Årets underskudd			-6 144 754	-6 144 754
Pr. 31.12.2021	300 000	43 668 000	-16 171 814	27 796 186

Note 5 Investeringer i datterselskap

Datterselskap:	Eierandel%	Kontorkommune
Gomsrudveien 132 AS	100 %	Drammen
Kongsberg Pendlermotell AS	100 %	Drammen
Toppen Prosjekt AS	100 %	Drammen
Toppen Industripark AS	100 %	Drammen
Toppen Industripark 3 AS	100 %	Drammen
Toppen Industripark 4 AS	100 %	Drammen
Toppen Industripark 5 AS	100 %	Drammen
Toppen Industripark 6 AS	100 %	Drammen
Toppen Industripark 9 AS	100 %	Drammen
Toppen Industripark 10 AS	100 %	Drammen
Toppen Industripark 16 AS	100 %	Drammen
Toppen Industripark 17 AS	100 %	Drammen

Annen finanskostnad på kr 3 730 670,- skyldes tap ved salg av selskapene Toppen Industripark 11-15 AS.

Note 6 Investering i tilknyttet selskap

Datterselskap:	Eierandel%	Kontorkommune
Toppen VA-Anlegg AS	50%	Drammen

Selskapet har en langsiktig fordring mot Toppen VA-Anlegg AS på kr 13 688 250,-
Fordringen er ikke renteberegnet. Fordringen er nedskrevet med kr 6 000 000,-

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilklårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
847A83BF592E48218D6DA1A0759A454F



KONGSBERG EIENDOMSELSKAP HOLDING AS

914 525 004

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Gomsrudveien 132 2021	Kongsberg PendlermotellAS 2021	Toppen Industripark 3 - 17 AS 2021	Toppen Industripark AS 2021	Toppen Prosjekt AS 2021
Fordringer					
Andre fordringer	0	0	8 615	22 325 506	0
Sum	0	0	8 615	22 325 506	0
Gjeld					
Annen kortsiktig gjeld	703 089	711 844	94 276	0	15 281
Sum	703 089	711 844	94 276	0	15 281

Renteinntekter:

Toppen Industripark AS: kr 351 670,-

Rentekostnader:

Gomsrudveien 132 AS: kr 22 131,-

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

Posten består av kassekreditt fra DNB Bank ASA.

Kassekreditt er innvilget med kr 32 000 000,-, trukket beløp er kr 31 005 011,-.

Som sikkerheter det tatt pant i fast eiendom gnr 8626, bnr 86 og gnr 822, bnr 1 i Kongsberg kommune.

Note 11 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn ett år etter balansedato.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter balansedato.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
847A83BF592E48218D6DA1A0759A454F