



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 676 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKVA DESIGN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 46  
8900 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simone Fredheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	248 947	238 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>248 947</b>	<b>238 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	973	1 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>973</b>	<b>1 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 974</b>	<b>236 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 414	192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 414</b>	<b>192</b>
Annen rentekostnad		889	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>889</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 525</b>	<b>192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>250 499</b>	<b>236 987</b>
Skattekostnad	3	55 305	52 095
<b>Årsresultat</b>		<b>195 194</b>	<b>184 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Annen egenkapital		-4 806	-115 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 194</b>	<b>184 892</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 402 317	3 402 317
Sum varige driftsmidler		3 402 317	3 402 317
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 402 317	3 402 317
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	238 000
Sum fordringer		0	238 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 961	151 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 961	151 387
Sum omløpsmidler		378 961	389 387
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 781 278</b>	<b>3 791 704</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	25 973	30 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 973</b>	<b>30 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 525 973</b>	<b>3 530 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-91 170
Betalbar skatt	3	55 305	52 095
Utbytte		200 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 305</b>	<b>260 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 305</b>	<b>260 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 781 278</b>	<b>3 791 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 676 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKVA DESIGN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 46  
8900 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simone Fredheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 676 097  
AKVA DESIGN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	248 947	238 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>248 947</b>	<b>238 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	973	1 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>973</b>	<b>1 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 974</b>	<b>236 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 414	192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 414</b>	<b>192</b>
Annen rentekostnad		889	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>889</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 525</b>	<b>192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>250 499</b>	<b>236 987</b>
Skattekostnad	3	55 305	52 095
<b>Årsresultat</b>		<b>195 194</b>	<b>184 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Annen egenkapital		-4 806	-115 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 194</b>	<b>184 892</b>



Organisasjonsnr: 922 676 097  
AKVA DESIGN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	4	3 402 317	3 402 317
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		3 402 317	3 402 317
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		3 402 317	3 402 317
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	238 000
-----------------	--	---	---------

Sum fordringer		0	238 000
----------------	--	---	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		378 961	151 387
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		378 961	151 387
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		378 961	389 387
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 781 278	3 791 704
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	3 500 000	3 500 000
--------------	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	25 973	30 779
-------------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		25 973	30 779
--------------------------	--	--------	--------



Sum egenkapital	3 525 973	3 530 779
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	-91 170
Betalbar skatt	3 55 305	52 095
Utbytte	200 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld	255 305	260 925
Sum gjeld	255 305	260 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 781 278	3 791 704



Organisasjonsnr: 922 676 097  
AKVA DESIGN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**AKVA DESIGN EIENDOM AS**

922676097

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



AKVA DESIGN EIENDOM AS  
922 676 097

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	248 947	238 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>248 947</b>	<b>238 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-973	-1 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-973</b>	<b>-1 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 974</b>	<b>236 795</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 414	192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 414</b>	<b>192</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-889	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-889</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 525</b>	<b>192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>250 499</b>	<b>236 987</b>
Skattekostnad	3	-55 305	-52 095
<b>Årsresultat</b>		<b>195 194</b>	<b>184 892</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Annen egenkapital		-4 806	-115 108
<b>Sum overføringer</b>		<b>195 194</b>	<b>184 892</b>



AKVA DESIGN EIENDOM AS  
922 676 097

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 402 317	3 402 317
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 402 317</b>	<b>3 402 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 402 317</b>	<b>3 402 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	238 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>238 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 961	151 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 961</b>	<b>151 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>378 961</b>	<b>389 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 781 278</b>	<b>3 791 704</b>



AKVA DESIGN EIENDOM AS  
922 676 097

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	25 973	30 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 973</b>	<b>30 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 525 973</b>	<b>3 530 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-91 170
Betalbar skatt	3	55 305	52 095
Utbytte		200 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 305</b>	<b>260 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 305</b>	<b>260 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 781 278</b>	<b>3 791 704</b>

BRØNNØYSUND, 06.06.2025

Brynjar Kristian Forbergskog  
styrets leder

Sigbjørn Gladsø  
styremedlem



AKVA DESIGN EIENDOM AS  
922 676 097

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AKVA DESIGN EIENDOM AS  
922 676 097

## Note 1 - Annen driftsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt på virksomhetsområder	2024	2023
Utleie fast eiendom	-248 947	-238 000
	-248 947	-238 000

## Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fra og med inntektsåret 2023 valgt bort revisjon.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	55 305	52 095
<b>Skattekostnad</b>	<b>55 305</b>	<b>52 095</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	250 499	236 987
Permanente forskjeller	889	-192
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>251 388</b>	<b>236 795</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	55 305	52 095
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 305</b>	<b>52 095</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr 01.01	3 402 317
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 402 317</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>3 402 317</b>
Økonomisk levetid	Evig

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 500 000	30 779	3 530 779
Årsresultat	0	195 194	195 194
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 500 000</b>	<b>25 973</b>	<b>3 525 973</b>



AKVA DESIGN EIENDOM AS  
922 676 097

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	3 500	1 000	3 500 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Hifo Invest AS	2 650	75,71	Ordinære
Gladborg AS	750	21,43	Ordinære
Akvafuture AS	100	2,86	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 500</b>	<b>100</b>	

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.

## Forutsetning om fortsatt drift

Styret legger forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



**Innkalling til ordinær generalforsamling i  
AKVA DESIGN EIENDOM AS**

**Sted:** I selskapets lokaler i Brønnøy

**Dato:** 06.06.2025

**Klokken:** 12:00

**Agenda:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i AKVA DESIGN EIENDOM AS

Brynjar Kristian Forbergskog  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i AKVA DESIGN EIENDOM AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Brønnøy

**Dato:** 06.06.2025

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

Hifo Invest AS som representerer 2 650 aksjer og stemmer.  
Gladborg AS som representerer 750 aksjer og stemmer.  
Akvafuture AS som representerer 100 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Brynjar Kristian Forbergskog ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Thomas Myrholt (Akvafuture AS) ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 200 000 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 57 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Brynjar Kristian Forbergskog, styrets leder  
Sigbjørn Gladsø, styremedlem

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

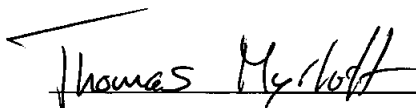
**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Brønnøy, 06.06.2025

  
Brynjar Kristian Forbergskog

Møteleder

  
Thomas Myrholt (Akvafuture AS)

Valgt til å undertegne protokollen



**Årsregnskap for**  
**AKVA DESIGN EIENDOM AS**

922676097

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



AKVA DESIGN EIENDOM AS  
922 676 097

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	248 947	238 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>248 947</b>	<b>238 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-973	-1 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-973</b>	<b>-1 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 974</b>	<b>236 795</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 414	192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 414</b>	<b>192</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-889	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-889</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 525</b>	<b>192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>250 499</b>	<b>236 987</b>
Skattekostnad	3	-55 305	-52 095
<b>Årsresultat</b>		<b>195 194</b>	<b>184 892</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Annen egenkapital		-4 806	-115 108
<b>Sum overføringer</b>		<b>195 194</b>	<b>184 892</b>



AKVA DESIGN EIENDOM AS  
922 676 097

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 402 317	3 402 317
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 402 317</b>	<b>3 402 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 402 317</b>	<b>3 402 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	238 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>238 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 961	151 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 961</b>	<b>151 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>378 961</b>	<b>389 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 781 278</b>	<b>3 791 704</b>



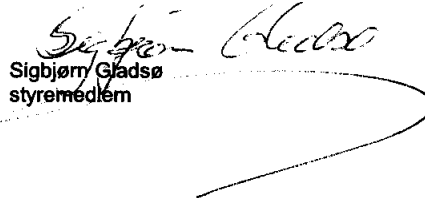
AKVA DESIGN EIENDOM AS  
922 676 097

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	25 973	30 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 973</b>	<b>30 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 525 973</b>	<b>3 530 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-91 170
Betalbar skatt	3	55 305	52 095
Utbytte		200 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 305</b>	<b>260 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 305</b>	<b>260 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 781 278</b>	<b>3 791 704</b>

BRØNNØYSUND, 06.06.2025

  
Brynjar Kristian Forbergskog  
styrets leder

  
Sigbjørn Gladsø  
styremedlem



AKVA DESIGN EIENDOM AS  
922 676 097

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AKVA DESIGN EIENDOM AS  
922 676 097

## Note 1 - Annen driftsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt på virksomhetsområder	2024	2023
Utleie fast eiendom	-248 947	-238 000
	-248 947	-238 000

## Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fra og med inntektsåret 2023 valgt bort revisjon.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	55 305	52 095
<b>Skattekostnad</b>	<b>55 305</b>	<b>52 095</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	250 499	236 987
Permanente forskjeller	889	-192
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>251 388</b>	<b>236 795</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	55 305	52 095
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 305</b>	<b>52 095</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	3 402 317
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 402 317</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 402 317</b>
Økonomisk levetid	Evig

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 500 000	30 779	3 530 779
Årsresultat	0	195 194	195 194
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 500 000</b>	<b>25 973</b>	<b>3 525 973</b>



AKVA DESIGN EIENDOM AS  
922 676 097

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 500	1 000	3 500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hifo Invest AS	2 650	75,71	Ordinære
Gladborg AS	750	21,43	Ordinære
Akvafuture AS	100	2,86	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 500</b>	<b>100</b>	

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.

## Forutsetning om fortsatt drift

Styret legger forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.