



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 671  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLOSTERG. 40 A  
Forretningsadresse: Klostergata 40A  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marjan Norland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 270	130 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 270</b>	<b>130 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		264 440	124 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 440</b>	<b>124 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 830</b>	<b>5 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	<b>-35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 844</b>	<b>5 299</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 844</b>	<b>5 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 844</b>	<b>5 299</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 390 000	7 390 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 390 000</b>	<b>7 390 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 390 000</b>	<b>7 390 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 834	
Andre fordringer		13 000	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 834</b>	<b>12 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 737	107 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 737</b>	<b>107 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 571</b>	<b>119 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 522 571</b>	<b>7 509 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 390 000	7 390 000
Beholdning av egne aksjer		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 394 000</b>	<b>7 394 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		60 320	48 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 320</b>	<b>48 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 454 320</b>	<b>7 442 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		68 251	65 295
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 251</b>	<b>65 295</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 251</b>	<b>65 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			2 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 251</b>	<b>67 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 522 571</b>	<b>7 509 950</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713913

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 671  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLOSTERG. 40 A  
Forretningsadresse: Klostergata 40A  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marjan Norland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 988 162 671  
BORETTSLAGET KLOSTERG. 40 A

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 270	130 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 270</b>	<b>130 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		264 440	124 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 440</b>	<b>124 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 830</b>	<b>5 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	<b>-35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 844</b>	<b>5 299</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 844</b>	<b>5 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 844</b>	<b>5 299</b>



Organisasjonsnr: 988 162 671  
BORETTSLAGET KLOSTERG. 40 A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 390 000	7 390 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 390 000</b>	<b>7 390 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 390 000</b>	<b>7 390 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 834	
Andre fordringer		13 000	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 834</b>	<b>12 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 737	107 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 737</b>	<b>107 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 571</b>	<b>119 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 522 571</b>	<b>7 509 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 390 000	7 390 000
Beholdning av egne aksjer		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 394 000</b>	<b>7 394 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 320	48 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 320</b>	<b>48 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 454 320</b>	<b>7 442 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelsler		68 251	65 295



Sum avsetninger for forpliktelser	68 251	65 295
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	68 251	65 295
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		2 179
Sum kortsiktig gjeld		2 179
Sum gjeld	68 251	67 474
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 522 571</b>	<b>7 509 950</b>



Organisasjonsnr: 988 162 671  
BORETTLAGET KLOSTERG. 40 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022  
for  
Borettslaget Klosterg. 40 A**

**Organisasjonsnr. 988162671**

**Utarbeidet av:**

Partner Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Stålverksvegen 65  
4100 JØRPELAND  
Organisasjonsnr. 987605073

**Document ID:**

6tNmeqsM2wqjc6nXwOmMa+/zIXQl4boiawB  
ZgglpqSA=



Borettslaget Klosterg. 40 A

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Felleskostnader		276 270	114 318
Inntekter til dekning av vedlikehold		0	16 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>276 270</b>	<b>130 319</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad			
Festeavgift		10 800	10 800
Kommunale avg og renovasjon		26 582	43 104
Vedlikehold bygninger		155 154	51 994
Bruk av vedlikeholdsfond	1	17 442	(26 994)
Revisjonshonorar	2	7 500	6 375
Forretningsførerhonorar		20 368	16 613
Forsikring		23 159	19 686
Bankomkostninger		3 435	3 408
Øreavrunding		0	(1)
<b>Sum annen driftskostnad</b>		<b>264 440</b>	<b>124 985</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>264 440</b>	<b>124 985</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>11 830</b>	<b>5 334</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>35</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>14</b>	<b>(35)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>11 844</b>	<b>5 299</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	11 844	5 299
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>11 844</b>	<b>5 299</b>

Årsregnskap for Borettslaget Klosterg. 40 A

Organisasjonsnr. 988162671

Document ID:

6tNmeqsM2wqjc6nXwOmMa+/ziXQl4boiawB  
ZgglpqSA=



Borettslaget Klosterg. 40 A

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	7 390 000	7 390 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 390 000</b>	<b>7 390 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 390 000</b>	<b>7 390 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 834	7 731
Andre kortsiktige fordringer		13 000	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 834</b>	<b>19 731</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2,6	100 737	107 950
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>132 571</b>	<b>127 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 522 571</b>	<b>7 517 681</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	60 320	48 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 320</b>	<b>48 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>64 320</b>	<b>52 476</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	68 251	65 295
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>68 251</b>	<b>65 295</b>
Tilleggsinnskudd innfrielse fellesgjeld	8	1 960 000	1 960 000
Borettsinnskudd	5	5 430 000	5 430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 390 000</b>	<b>7 390 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 458 251</b>	<b>7 455 295</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	9 910
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>9 910</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 458 251</b>	<b>7 465 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 522 571</b>	<b>7 517 681</b>

Trondheim,  
Styret for Borettslaget Klosterg. 40 A

Sylvia H.Isaksen	Per Kristian Skalmerud	Mo Huang	Mads Skotner
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem

Årsregnskap for Borettslaget Klosterg. 40 A

Organisasjonsnr. 988162671

Document ID:

6tNmeqsM2wqjc6nXwOmMa+/zIXQl4boiawB  
Zgg1p9SA=



Borettslaget Klosterg. 40 A

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for Borettslaget Klosterg. 40 A

Organisasjonsnr. 988162671

Document ID:

6tNmeqsM2wqjc6nXwOmMa+/zIXQl4boiawB  
ZgglpqSA=



Borettslaget Klosterg. 40 A

## Noter 2022

### Note 1 - Andre avsetninger for forpliktelser

	<b>2022</b>
Avsetning til fremtidig vedlikehold 01.01	65 295
Årets avsetning til vedlikehold	25 000
Brukt av årets avsetningsfond	- 26 994
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	68 251

Borettslaget har i generalforsamling vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en egen bankkonto. Oppjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader, og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever tiltak av borettslagets styre.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	7 500	6 375
<b>Totalt</b>	<b>7 500</b>	<b>6 375</b>

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

Noter for Borettslaget Klosterg. 40 A

Organisasjonsnr. 988162671

Document ID:

6tNmeqsM2wqjc6nXwOmMa+/zIXQl4boiawB  
Zgg1p9SA=



Borettslaget Klosterg. 40 A

## Noter 2022

### Note 3 - Disponible midler

Disponible midler 1.1	144 765
Årets resultat	11 844
Endring vedlikeholdsfond	25 000
Årets endring i disponible midler	0
Disponible midler 31.12	132 921

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 4 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	7 390 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 390 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>7 390 000</b>

Prosentstatts for ord. avskr.

Borettslagets eiendom avskrives ikke.

Noter for Borettslaget Klosterg. 40 A

Organisasjonsnr. 988162671

Document ID:

6tNmeqsM2wqjc6nXwOmMa+/zIXQI4boiawB  
ZggIpcSA=



Borettslaget Klosterg. 40 A

## Noter 2022

### Note 5 - Pantstillelser og garantier

	2022	2021
<b>Bokført gjeld som er sikret ved og lignende</b>		
Borettsinnskudd	5 430 000	5 430 000
<b>Sum</b>	<b>5 430 000</b>	<b>5 430 000</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>		
Bygninger	7 390 000	7 390 000
<b>Sum</b>	<b>7 390 000</b>	<b>7 390 000</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med 68 251.

### Note 7 - Egenkapital

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Andelskapital	4	1000	4000
EK 1.1.2022	48 476		
Årets resultat	11 844		
<b>EK 31.12.2022</b>	<b>60 320</b>		

### Note 8 - Tilleggsinnskudd innfrielse fellesgjeld

Beboerne har innfridd felleslånet i Nordea -1 960 000

Innfrielsen av lånet bokføres som tilleggsinnskudd i borettslagets regnskap, selv om det ikke er tinglyst en samlet pantenotering for innskuddene som ble betalt inn av de fire andelseierne for å kunne innfri lånet.

Noter for Borettslaget Klosterg. 40 A

Organisasjonsnr. 988162671

Document ID:

6tNmeqsM2wqjc6nXwOmMa+/ziXQl4boiawB  
ZgglpqSA=




## Årsoppgjør Borettslaget Klostergata 40A.pdf

Name  
**Skalmerud, Per Kristian**  
Date  
**2023-06-27**  
Timestamp  
**2023-06-27T23:03:52.924+02:00**  
Document ID  
**6tNmeqsM2wqjc6nXwOmMa+/zIXQI4boiawBZg  
gIpqSA=**  
Identification  
 Skalmerud, Per Kristian

Name  
**Isaksen, Sylvia Hetlelid**  
Date  
**2023-06-17**  
Timestamp  
**2023-06-17T03:13:40.846+02:00**  
Document ID  
**6tNmeqsM2wqjc6nXwOmMa+/zIXQI4boiawBZg  
gIpqSA=**  
Identification  
 Isaksen, Sylvia Hetlelid

Name  
**Huang, Mo**  
Date  
**2023-06-08**  
Timestamp  
**2023-06-08T10:12:08.144+02:00**  
Document ID  
**6tNmeqsM2wqjc6nXwOmMa+/zIXQI4boiawBZg  
gIpqSA=**  
Identification  
 Huang, Mo

Name  
**Skotner, Mads**  
Date  
**2023-06-17**  
Timestamp  
**2023-06-17T16:52:47.223+02:00**  
Document ID  
**6tNmeqsM2wqjc6nXwOmMa+/zIXQI4boiawBZg  
gIpqSA=**  
Identification  
 Skotner, Mads



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Klosterg. 40 A

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Klosterg. 40 A.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KYPUE-VEOLW-OSULD-35W80-LF3E3-M62C6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 06:37:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYPUE-VEOLW-OSULD-35W80-LF3E3-M62C6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>