



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 905 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNAN INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Preben von Ahnens vei 94
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kristian Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500	15 400
Annen driftsinntekt		2 212 191	2 061 529
Sum inntekter		2 213 691	2 076 929
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 255	23 238
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	501 408	511 047
Annen driftskostnad	5	692 527	487 057
Sum kostnader		1 199 190	1 021 342
Driftsresultat		1 014 501	1 055 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 053	8 070
Sum finansinntekter		8 053	8 070
Annen rentekostnad		224 618	245 663
Sum finanskostnader		224 618	245 663
Netto finans		-216 565	-237 593
Ordinært resultat før skattekostnad		797 936	817 993
Skattekostnad på ordinært resultat	8	207 747	190 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		590 189	627 083
Årsresultat		590 189	627 083
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		590 189	627 083
Sum overføringer og disponeringer		590 189	627 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 304 332	10 004 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7		37 200
Sum varige driftsmidler		10 304 332	10 042 123
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 078 000	1 078 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 078 000	1 078 000
Sum anleggsmidler		11 382 332	11 120 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	131 147	205 271
Andre fordringer		118 273	8 704
Sum fordringer		249 421	213 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 300 938	1 171 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 300 938	1 171 481
Sum omløpsmidler		1 550 359	1 385 456
SUM EIENDELER		12 932 691	12 505 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 990 278	2 400 090
Sum opptjent egenkapital		2 990 278	2 400 090
Sum egenkapital	12	4 990 278	4 400 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 116 672	7 366 670
Sum annen langsiktig gjeld		7 116 672	7 366 670
Sum langsiktig gjeld		7 116 672	7 366 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 731	139 777
Betalbar skatt	8	207 747	207 200
Skyldige offentlige avgifter		255	26 642
Annen kortsiktig gjeld		360 008	365 200
Sum kortsiktig gjeld		825 740	738 820
Sum gjeld		7 942 412	8 105 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 932 691	12 505 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 137667

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 905 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNAN INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Preben von Ahnens vei 94
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kristian Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 913 905 776
ROGNAN INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500	15 400
Annen driftsinntekt		2 212 191	2 061 529
Sum inntekter		2 213 691	2 076 929
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 255	23 238
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	501 408	511 047
Annen driftskostnad	5	692 527	487 057
Sum kostnader		1 199 190	1 021 342
Driftsresultat		1 014 501	1 055 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 053	8 070
Sum finansinntekter		8 053	8 070
Annen rentekostnad		224 618	245 663
Sum finanskostnader		224 618	245 663
Netto finans		-216 565	-237 593
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	207 747	190 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		590 189	627 083
Årsresultat		590 189	627 083
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		590 189	627 083
Sum overføringer og disponeringer		590 189	627 083



Organisasjonsnr: 913 905 776
ROGNAN INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	10 304 332	10 004 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	7	10 304 332	37 200
Sum varige driftsmidler			
		10 304 332	10 042 123
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 078 000	1 078 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		1 078 000	1 078 000
Sum anleggsmidler			
		11 382 332	11 120 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	10	131 147	205 271
Andre fordringer			
		118 273	8 704
Sum fordringer			
		249 421	213 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	1 300 938	1 171 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 300 938	1 171 481
Sum omløpsmidler			
		1 550 359	1 385 456
SUM EIENDELER			
		12 932 691	12 505 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)			
	6, 12	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital			
		2 000 000	2 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 990 278	2 400 090
Sum opptjent egenkapital		2 990 278	2 400 090
Sum egenkapital	12	4 990 278	4 400 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	7 116 672	7 366 670
Sum annen langsiktig gjeld		7 116 672	7 366 670
Sum langsiktig gjeld		7 116 672	7 366 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 731	139 777
Betalbar skatt	8	207 747	207 200
Skyldige offentlige avgifter		255	26 642
Annen kortsiktig gjeld		360 008	365 200
Sum kortsiktig gjeld		825 740	738 820
Sum gjeld		7 942 412	8 105 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 932 691	12 505 579



Organisasjonnr: 913 905 776
ROGNAN INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mørvika AS	650.00	32.50%	Ordinære aksjer
Lost Holding AS	500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Karlsen, Leif	200.00	10.00%	Ordinære aksjer
Rognmoen Eiendom AS	200.00	10.00%	Ordinære aksjer
VM Holding AS	200.00	10.00%	Ordinære aksjer
Rognan Eiendom AS	150.00	7.50%	Ordinære aksjer
Pjalo Holding AS	100.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	12045.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	255.00	540.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



10653.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5255.00	23238.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder			1000.00
Styremedlemmer			4000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			5000.00

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Rognan Industripark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	5 000	12 045
Arbeidsgiveravgift	255	540
Andre relaterte ytelser		10 653
Sum	5 255	23 238

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder			1 000
Styremedlemmer			4 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	5 000

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000,00
Sum	2 000		2 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mørvika AS	650	32,50%	Ordinære aksjer
Lost Holding AS	500	25,00%	Ordinære aksjer
Karlsen, Leif	200	10,00%	Ordinære aksjer
Rognmoen Eiendom AS	200	10,00%	Ordinære aksjer
VM Holding AS	200	10,00%	Ordinære aksjer
Rognan Eiendom AS	150	7,50%	Ordinære aksjer
Pjalo Holding AS	100	5,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning er og annen fast eiendom		Andre driftsmid ler	Driftsløs øre, inventar o.l	Anlegg under utførelse	Sum
	Tomter					
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 155 901	9 366 099	1 756 222	280 525		12 558 747
Tilgang i året	0	115 108	0	0	648 509	763 617
Avgang i året	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 155 901	9 481 207	1 756 222	280 525	648 509	13 322 364
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 273 299)		(243 325)		(2 516 624)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 737 507)		(280 525)		(3 018 032)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 155 901	6 743 700	1 756 222	0	648 509	10 304 332
Årets avskrivninger		464 208		37 200		501 408
Økonomisk levetid		20 år		5 år		
Avskrivningsplan	Ikke avskrivb ar	Lineær	Ikke avskrivb ar	Lineær		

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	797 936	817 993
+/- Permanente forskjeller	(1 426)	1 525
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	147 794	122 300
Årets skattegrunnlag	944 304	941 818
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	207 747	207 200
Sum	207 747	207 200
+/- Endring i utsatt skatt		(16 290)
Skattekostnad i resultatregnskapet	207 747	190 910
Betalbar skatt i skattekostnad	207 747	207 200
Betalbar skatt i balansen	207 747	207 200

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(32 662)	(162 525)	129 863
Omløpsmidler	(15 594)	(33 525)	17 931
Netto forskjeller	(48 256)	(196 050)	147 794
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	48 256	196 050	(147 794)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0



Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 43 131

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	164 672	223 347
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(33 525)	(18 076)
Netto oppførte kundefordringer	131 147	205 271

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 7 352.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	2 400 090	4 400 090
Årets resultat		590 189	590 189
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	2 990 278	4 990 278

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner (1)	5 733 334	5 933 334
Gjeld til kredittinstitusjoner (2)	1 383 338	1 433 336
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	7 116 672	7 366 670
Balanseført verdi av fast eiendom	10 304 332	10 004 923
Balanseført verdi av kundefordringer	131 147	205 271
Sum	10 435 479	10 210 94

Av langsiktig gjeld på kr 7.116.672,- forfaller kr 6.216.672 om mer enn 5 år.

Som sikkerhet for pantelån (1) og (2) er det panterett i gnr 42, bnr 186 og i gnr 2, bnr 14, samt i kundefordringer/avtale om factoring.