



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 211 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KP TOMT 2 AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	43 308	36 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 308</b>	<b>36 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 308</b>	<b>-36 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		901 685	916 233
Annen finanskostnad			201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>901 685</b>	<b>916 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-901 685</b>	<b>-916 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-944 993</b>	<b>-953 286</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-944 993</b>	<b>-953 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-944 993</b>	<b>-953 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-944 993	-953 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-944 993</b>	<b>-953 286</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		12 165 606	12 165 606
Sum omløpsmidler		12 165 606	12 165 606
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 165 606</b>	<b>12 165 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 4	-2 243 099	-1 298 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 243 099</b>	<b>-1 298 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 213 099</b>	<b>-1 268 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 378 459	17 648
Leverandørgjeld		246	218
Annen kortsiktig gjeld			13 415 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 378 705</b>	<b>13 433 712</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		14 378 705	13 433 712
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 165 606</b>	<b>12 165 606</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 211 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KP TOMT 2 AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 211 415  
KP TOMT 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	43 308	36 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 308</b>	<b>36 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 308</b>	<b>-36 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		901 685	916 233
Annen finanskostnad			201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>901 685</b>	<b>916 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-901 685</b>	<b>-916 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-944 993</b>	<b>-953 286</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-944 993</b>	<b>-953 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-944 993</b>	<b>-953 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-944 993	-953 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-944 993</b>	<b>-953 286</b>



Organisasjonsnr: 924 211 415  
KP TOMT 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		12 165 606	12 165 606
Sum omløpsmidler		12 165 606	12 165 606
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 165 606</b>	<b>12 165 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 4	-2 243 099	-1 298 106
Sum opptjent egenkapital		-2 243 099	-1 298 106
Sum egenkapital		-2 213 099	-1 268 106
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		14 378 459	17 648
Leverandørgjeld		246	218
Annen kortsiktig gjeld			13 415 846
Sum kortsiktig gjeld		14 378 705	13 433 712
Sum gjeld		14 378 705	13 433 712
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 165 606</b>	<b>12 165 606</b>



Organisasjonsnr: 924 211 415  
KP TOMT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	150.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jh2 Eiendom AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Kp Tomt 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Kp Tomt 2 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-1 298 107	-1 268 107
Årsresultat	0	-944 993	-944 993
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-2 243 100	-2 213 100

#### Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har et negativt resultat i 2023 og aksjekapitalen er tapt. Videre drift er sikret gjennom kreditt fra selskap i konsernet og styret er av den oppfatning at det er grunnlag for videre drift.

Årsregnskapet er derfor satt opp med dette som forutsetning.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	150	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jh2 Eiendom AS	200	100 %	100 %

#### Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-944 993	-953 286
Årets skattegrunnlag	-944 993	-953 286

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 627 933	-1 682 940
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 627 933	-1 682 940
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 627 933	-1 682 940
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	-207 898
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	207 898

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak.



**Kp Tomt 2 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**