



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 592 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMMINGBIRD PROPERTY AS
Forretningsadresse: Krittveien 40
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		186 434	112 694
Sum inntekter		186 434	112 694
Kostnader			
Varekostnad		34 998	83 826
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	3 998
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		123 581	156 609
Sum kostnader		158 579	244 433
Driftsresultat		27 855	-131 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	78
Sum finansinntekter		19	78
Annen rentekostnad		340 579	213 576
Sum finanskostnader		340 579	213 576
Netto finans		-340 560	-213 498
Resultat før skattekostnad		-312 705	-345 237
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-312 705	-345 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 705	-345 237
Sum overføringer og disponeringer		-312 705	-345 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 224 271	4 210 939
Maskiner og anlegg	2	10 994	10 994
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 235 265	4 221 933
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 235 265	4 221 933
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		947 713	947 713
Sum varer		947 713	947 713
Fordringer			
Kundefordringer		46 795	0
Andre kortsiktige fordringer	5	703 716	530 577
Sum fordringer		750 511	530 577
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	8	217 112	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 721 685	4 629 835
Sum langsiktig gjeld		4 721 685	4 629 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 595	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	9	2 004 890	1 699 890
Sum kortsiktig gjeld		2 114 485	1 699 890
Sum gjeld		6 836 171	6 329 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 937 118	5 743 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737253

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 592 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMMINGBIRD PROPERTY AS
Forretningsadresse: Krittveien 40
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 592 942
HUMMINGBIRD PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		186 434	112 694
Sum inntekter		186 434	112 694
Kostnader			
Varekostnad		34 998	83 826
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	3 998
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		123 581	156 609
Sum kostnader		158 579	244 433
Driftsresultat		27 855	-131 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	78
Sum finansinntekter		19	78
Annen rentekostnad		340 579	213 576
Sum finanskostnader		340 579	213 576
Netto finans		-340 560	-213 498
Resultat før skattekostnad		-312 705	-345 237
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-312 705	-345 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 705	-345 237
Sum overføringer og disponeringer		-312 705	-345 237



Organisasjonsnr: 824 592 942
HUMMINGBIRD PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 224 271	4 210 939
Maskiner og anlegg	2	10 994	10 994
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 235 265	4 221 933
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 235 265	4 221 933
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		947 713	947 713
Sum varer		947 713	947 713
Fordringer			
Kundefordringer		46 795	0
Andre kortsiktige fordringer	5	703 716	530 577
Sum fordringer		750 511	530 577
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 629	43 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 629	43 155



Sum omløpsmidler		1 701 853	1 521 445
SUM EIENDELER		5 937 118	5 743 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-12 320	-12 320
Sum innskutt egenkapital		17 680	17 680
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	916 733	604 028
Sum opptjent egenkapital		-916 733	-604 028
Sum egenkapital		-899 053	-586 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 504 573	4 629 835
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	217 112	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 721 685	4 629 835
Sum langsiktig gjeld		4 721 685	4 629 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 595	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	9	2 004 890	1 699 890
Sum kortsiktig gjeld		2 114 485	1 699 890
Sum gjeld		6 836 171	6 329 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 937 118	5 743 377



Organisasjonsnr: 824 592 942
HUMMINGBIRD PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4230929.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4230929.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12994.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4217935.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3998.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HUMMINGBIRD PROPERTY AS
824 592 942

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		186 434	112 694
Sum driftsinntekter		186 434	112 694
Driftskostnader			
Varekostnad		-34 998	-83 826
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-3 998
Annen driftskostnad		-123 581	-156 609
Sum driftskostnader		-158 579	-244 433
Driftsresultat		27 855	-131 739
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	78
Sum finansinntekter		19	78
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-340 579	-213 576
Sum finanskostnader		-340 579	-213 576
Netto finans		-340 560	-213 498
Resultat før skattekostnad		-312 705	-345 237
Årsresultat		-312 705	-345 237
Overføringer			
Udekket tap		-312 705	-345 237
Sum overføringer		-312 705	-345 237



HUMMINGBIRD PROPERTY AS
824 592 942

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 224 271	4 210 939
Maskiner og anlegg	2	10 994	10 994
Sum varige driftsmidler		4 235 265	4 221 933
Sum anleggsmidler		4 235 265	4 221 933
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		947 713	947 713
Sum varer		947 713	947 713
Fordringer			
Kundefordringer		46 795	0
Andre kortsiktige fordringer	5	703 716	530 577
Sum fordringer		750 511	530 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 629	43 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 629	43 155
Sum omløpsmidler		1 701 853	1 521 445
SUM EIENDELER		5 937 118	5 743 377



HUMMINGBIRD PROPERTY AS
824 592 942

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 320	-12 320
Sum innskutt egenkapital		17 680	17 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-916 733	-604 028
Sum opptjent egenkapital		-916 733	-604 028
Sum egenkapital		-899 053	-586 348
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 504 573	4 629 835
Øvrig langsiktig gjeld	8	217 112	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 721 685	4 629 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 595	0
Kortsiktig konserngjeld	9	2 004 890	1 699 890
Sum kortsiktig gjeld		2 114 485	1 699 890
Sum gjeld		6 836 171	6 329 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 937 118	5 743 377

Kristiansand, 31.07.2024

Bjørn Einar Wehus
styrets leder / daglig leder

Amalie Wehus
styremedlem



HUMMINGBIRD PROPERTY AS
824 592 942

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HUMMINGBIRD PROPERTY AS
824 592 942

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 230 929
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 230 929
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 994
Balansført verdi per 31.12.	4 217 935
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 998

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-312 705	-345 237
Permanente forskjeller	0	-12 322
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 332	3 998
Skattepliktig inntekt	-326 037	-353 561

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	10 994	24 326	-13 332
Fremførbart underskudd	-639 738	-969 773	330 035
Netto forskjeller	-628 744	-945 447	316 703
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	628 744	945 447	-316 703
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wehus Enterprises AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-12 320	-604 028	-586 348
Årsresultat	0	0	-312 705	-312 705
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-12 320	-916 733	-899 053



HUMMINGBIRD PROPERTY AS
824 592 942

Mer om egenkapital

Hele aksjekapitalen er tapt pr 31.12.22. Morselskap har lånt inn penger, slik at selskapet får gjort opp sine forpliktelser. Selskapet har også prosjekter under utvikling som har høyere verdi enn bokført verdi. Regnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 703 868
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 629 835
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 206 941
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.