



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 672 900  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TIURVEIEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsebet Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		738 500	651 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>738 500</b>	<b>651 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 219	10 509
Annen driftskostnad		673 117	561 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 336</b>	<b>572 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 164</b>	<b>78 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320</b>	<b>707</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39</b>	<b>391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>281</b>	<b>316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 445</b>	<b>79 182</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 164</b>	<b>78 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 445</b>	<b>79 182</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		200 000	114 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 426	17 357
Andre fordringer		11 560	1 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 986</b>	<b>19 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 208	136 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 208</b>	<b>136 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 194</b>	<b>155 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>394 194</b>	<b>269 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		184 849	141 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>184 849</b>	<b>141 404</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>184 849</b>	<b>141 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	114 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 108	0
Skyldige offentlige avgifter		408	0
Annen kortsiktig gjeld		13 044	13 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 345</b>	<b>13 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>209 344</b>	<b>127 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>394 194</b>	<b>269 293</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 672 900  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TIURVEIEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsebet Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 919 672 900  
TIURVEIEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		738 500	651 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>738 500</b>	<b>651 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 219	10 509
Annen driftskostnad		673 117	561 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 336</b>	<b>572 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 164</b>	<b>78 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320</b>	<b>707</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39</b>	<b>391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>281</b>	<b>316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 445</b>	<b>79 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 445</b>	<b>79 182</b>



Organisasjonsnr: 919 672 900  
TIURVEIEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		200 000	114 000
------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		200 000	114 000
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		200 000	114 000
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 426	17 357
-----------------	--	-------	--------

Andre fordringer		11 560	1 735
------------------	--	--------	-------

Sum fordringer		14 986	19 092
----------------	--	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 208	136 200
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 208	136 200
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		194 194	155 293
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		394 194	269 293
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		184 849	141 403
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		184 849	141 404
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		184 849	141 403
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelseser		200 000	114 000
---------------------------------------	--	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelseser		200 000	114 000
-------------------------------------	--	---------	---------



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>200 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-4 108	0
Skyldige offentlige avgifter	408	0
Annen kortsiktig gjeld	13 044	13 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 345</b>	<b>13 889</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>209 344</b>	<b>127 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>394 194</b>	<b>269 293</b>



Organisasjonsnr: 919 672 900  
TIURVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2021 Tiurveien Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		627 410	483 000
Medier/ kommunikasjon		111 090	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>738 500</b>	<b>651 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	20 000	10 000
Medier/ kommunikasjon	2	130 105	168 000
Forretningsførerhonorar		63 282	62 844
Revisjonshonorar	3	4 765	4 765
Arbeidsgiveravgift		1 019	509
Lønnskostnader	4	1 200	0
Vedlikehold	5	71 564	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		86 000	38 000
Forsikringer		133 386	142 251
Festeavgift		74 881	74 881
Andre driftsutgifter	6	109 134	70 884
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>695 336</b>	<b>572 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 164</b>	<b>78 866</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		320	707
Rentekostnader		39	391
<b>Res. av finansposter</b>		<b>281</b>	<b>316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 445</b>	<b>79 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 445</b>	<b>79 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 445</b>	<b>79 182</b>

208 Tiurveien Boligsameie



**BALANSE 2021 Tiurveien Boligsameie**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	7	200 000	114 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		3 426	17 357
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		11 560	1 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 986</b>	<b>19 092</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		179 208	136 200
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 194</b>	<b>155 293</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>394 194</b>	<b>269 293</b>

**208 Tiurveien Boligsameie**




**BALANSE 2021 Tiurveien Boligsameie**

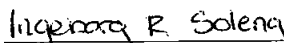
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		141 404	62 221
Årets resultat		43 445	79 182
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>184 849</b>	<b>141 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		200 000	114 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>200 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		13 044	12 600
Leverandørgjeld		-4 108	0
Skyldig trekk og avgifter		408	0
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	9	0	1 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 345</b>	<b>13 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>394 194</b>	<b>269 293</b>

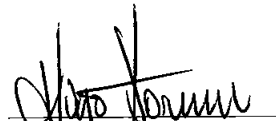
Narvik 11.03.2022

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 4/4. 22

  
Elsebet Øien  
Styreleder

  
Ingeborg R. Soleng  
Styremedlem

  
Hugo Kårt Martin Stormo  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Innkrevde felleskostnader inntektsføres når disse er opptjent. Dersom sameiet har andre driftsmidler vil disse bli avskrevet lineært over antatt levetid.

### Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	20 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>10 000</b>

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

### Note 2 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	4 765	4 765
<b>Sum</b>	<b>4 765</b>	<b>4 765</b>

### Note 4 - Lønnskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5390 Andre lønnskostnader	1 200	0
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Løpende vedlikehold	22 922	0
6640 Periodisk vedlikehold	48 643	0
<b>Sum</b>	<b>71 564</b>	<b>0</b>



**NOTER**

**Note 6 - Andre driftsutgifter**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 Andre driftskostnader	7 500	6 188
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	74 384	55 968
6730 Rådgivning/ konsulentonorar	16 218	0
6940 Porto/kopiering mm	2 450	2 450
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	1 786	0
7721 Kurs for tillitsvalgte	250	0
7770 Bankgebyrer	6 471	6 138
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	74	140
<b>Sum</b>	<b>109 134</b>	<b>70 884</b>

**Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	200 000	114 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>114 000</b>

**Note 8 - Sum egenkapital**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	141 404	62 221
Årets resultat	43 445	79 182
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>184 849</b>	<b>141 404</b>

**Note 9 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2790 Utlegg Tingretten	0	1 289
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 289</b>



**NOTER**

**Note 10 - Disponible midler (arbeidskapital)**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>141 404</b>	<b>62 221</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	43 445	79 182
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	86 000	38 000
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-86 000	-38 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>43 445</b>	<b>79 182</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>184 849</b>	<b>141 404</b>
Omløpsmidler	194 194	155 293
- Kortsiktig gjeld	9 345	13 889
<b>Disponible midler</b>	<b>184 849</b>	<b>141 404</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	200 000	114 000

Disponible midler (arbeidskapital) overføres til neste års drift/ fremtidig vedlikehold.



# TIURVEIEN BOLIGSAMEIE

## Styrets rapport for 2021

Tiurveien Boligsameie ligger i Tiurveien 22-42 i Narvik kommune, og består av 35 boligseksjoner. Seksjonene er fordelt på 10 småhus bestående av 1, 2, 3 eller 4 seksjoner

### Sameiets styre har bestått av:

Leder:	Elsebet Øien
Styremedlem:	Ingeborg Rønhaug Soleng
Styremedlem:	Hugo Kart Martin Stormo
Varamedlem:	Dag Eirik Jenssen

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	If Forsikring

### Møtevirksomhet siden siste årsmøte

Antall styremøter: 7  
Antall protokollførte saker i styremøter: 7  
Antall beboermøter: 0  
Antall ekstraordinære årsmøter: 1

### Arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er iht. forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: \_\_\_\_\_



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		X
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		X
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Rasfare is/snø		X

Kommentar: Det har blitt gjennomført tiltak for å minske is- problematikken som har preget sameiet. Dette ble gjort da styret så på det som viktig for å hindre uhell.

### Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Se vedlagt årsrapport.

### Økonomi

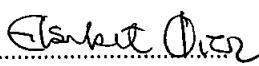
Resultatregnskapet for 2021 viser et overskudd på kr. 43.445,-.  
Det er avsatt kr. 86.000,- til fremtidig vedlikehold i 2021 og pr. 31.12.21 er total avsetning kr. 200.000,-.

Sameiets disponible midler (arbeidskapital) pr. 31.12.21 utgjør kr. 184.849,-.

### Anvendelse av overskudd/dekning av underskudd.

Styret foreslår at årets overskudd, kr. 43.445,- overføres til opptjent egenkapital og at disponible midler overføres til neste års drift/fremtidig vedlikehold.

Narvik, 4/4 2022

  
Styreleder

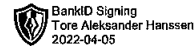
  
styremedlem

  
styremedlem



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer



Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 65 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no  
Autorisert regnskapsfører

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Tiurveien Boligsameie**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert *Tiurveien Boligsameie*'s årsregnskap som viser et overskudd på kr. 43 445,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

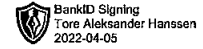
#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### ***Hålogaland Revisjon***



#### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 5. april 2022

### ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen  
*Statsautorisert revisor*  
*elektronisk signert*