



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 190 210  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NEDRE BANESMAUET 6  
Forretningsadresse: Att: Tage Skare  
Ulsberglia 110  
5135 FLAKTVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kalberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		64 838	55 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 838</b>	<b>55 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 5	58 642	57 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 642</b>	<b>57 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 196</b>	<b>-2 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 196</b>	<b>-2 787</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 196</b>	<b>-2 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 196</b>	<b>-2 787</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 834 069	4 834 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 834 069</b>	<b>4 834 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 834 069</b>	<b>4 834 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			7 210
<b>Sum fordringer</b>	4		<b>7 210</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63	4 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63</b>	<b>4 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63</b>	<b>11 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 834 132</b>	<b>4 845 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 819 132	4 812 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 819 132</b>	<b>4 812 937</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 834 132</b>	<b>4 827 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			17 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>17 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>17 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 834 132</b>	<b>4 845 525</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 190 210  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NEDRE BANESMAUET 6  
Forretningsadresse: Att: Tage Skare  
Ulsberglia 110  
5135 FLAKTVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kalberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 989 190 210  
BORETTSLAGET NEDRE BANESMAUET 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		64 838	55 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 838</b>	<b>55 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 5	58 642	57 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 642</b>	<b>57 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 196</b>	<b>-2 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 196</b>	<b>-2 787</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 196</b>	<b>-2 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 196</b>	<b>-2 787</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 989 190 210  
BORETTSLAGET NEDRE BANESMAUET 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 834 069	4 834 069
Sum varige driftsmidler		4 834 069	4 834 069

Sum anleggsmidler		4 834 069	4 834 069
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			7 210
Sum fordringer	4		7 210

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		63	4 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63	4 245

Sum omløpsmidler		63	11 455
------------------	--	----	--------

SUM EIENDELER		4 834 132	4 845 524
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	4 819 132	4 812 937
Sum opptjent egenkapital		4 819 132	4 812 937

Sum egenkapital		4 834 132	4 827 937
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld			17 588
Sum kortsiktig gjeld			17 588



Sum gjeld	0	17 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 834 132	4 845 525



Organisasjonsnr: 989 190 210  
BORETTSLAGET NEDRE BANESMAUET 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring skjer på innbetalingstidspunktet. Her brukes kontantsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i  
**BORETTSLAGET NEDRE BANESMAUET 6**

Meierigata 17 - 2. etasje  
4340 Bryne  
Tlf: 51 77 97 10  
Mail: [post@jaerrevisjon.no](mailto:post@jaerrevisjon.no)  
Web: [www.jaerrevisjon.no](http://www.jaerrevisjon.no)  
Org.nr: 988 432 539

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Borettslaget Nedre Banesmauet 6' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 23. februar 2022  
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen  
*statsautorisert revisor*



**Årsregnskap for 2021**

**BORETTSLAGET NEDRE BANESMAUET 6  
5135 FLAKTVEIT**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Yonan Puss AS  
Meierigata 16  
4340 BRYNE  
Org.nr. 924413921

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**BORETTSLAGET NEDRE BANESMAUET 6**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		57 120	55 108
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>57 120</b>	<b>55 108</b>
Annen driftskostnad	2, 5	(58 642)	(57 897)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(58 642)</b>	<b>(57 897)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1 522)</b>	<b>(2 789)</b>
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		(1)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(1 522)</b>	<b>(2 787)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(1 522)</b>	<b>(2 787)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(1 522)</b>	<b>(2 787)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(1 522)	(2 787)
<b>Sum</b>		<b>(1 522)</b>	<b>(2 787)</b>



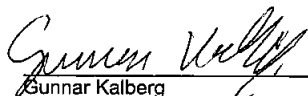
## Balanse pr. 31. desember 2021 BORETTSLAGET NEDRE BANESMAUET 6

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 834 069	4 834 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 834 069</b>	<b>4 834 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 834 069</b>	<b>4 834 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	7 210
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>0</b>	<b>7 210</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63	4 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63</b>	<b>4 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63</b>	<b>11 455</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 834 132</b>	<b>4 845 524</b>

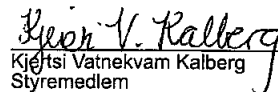


**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**BORETTLAGET NEDRE BANESMAUET 6**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 811 415	4 812 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 811 415</b>	<b>4 812 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 826 415</b>	<b>4 827 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 718	17 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 718</b>	<b>17 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 718</b>	<b>17 588</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 834 132</b>	<b>4 845 524</b>

  
Gunnar Kalberg  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Violet Johansen  
Styremedlem

  
Kjetil Vatnekvam Kalberg  
Styremedlem



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**BORETTSLAGET NEDRE BANESMAUET 6**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 811 415	4 812 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 811 415</b>	<b>4 812 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 826 415</b>	<b>4 827 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 718	17 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 718</b>	<b>17 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 718</b>	<b>17 588</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 834 132</b>	<b>4 845 524</b>

09.02.22

Gunnar Kalberg  
Styrets leder



Violet Johansen  
Styremedlem

Kjertsi Vatnekvam Kalberg  
Styremedlem



## Noter 2021

### BORETTSLAGET NEDRE BANESMAUET 6

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring skjer på innbetalingstidspunktet. Her brukes kontantsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Andelskapital

#### Note 2 - Bygget

Bygget ble kjøpt inn til borettslaget i mars 2006 for 4 834 069,- ink gebyr. Ligningsverdien på bygget per 31.12.20 er 1 342 422,-

#### Note 3 - Foretningsfører

Per 23. november 2006 har borettslaget styret vedtatt og si opp foretningsfører pga. nye tinglysningslov for borettslag. Styreformann Gunnar Kalberg, i borettslaget er nå foretningsfører. Yonan Pluss AS er regnskapsføre. Andelsbevis vil bli oppbevart hos Codex Advokat Bergen AS

#### Note 4 - Ytelser til ledende personer

Borettslaget har ikke hatt ansatte, og således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter loven om obligatoisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt ytelser til ledene personer i borettslaget

#### Note 5 - Revisjonshonorar

Konstansdført revisjonshonorar for 2020 er på kr 5 625,-