



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 397 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andebuveien 78
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Hegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 151	24 000
Sum inntekter		100 151	24 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	47 035	25 511
Sum kostnader		47 035	25 511
Driftsresultat		53 116	-1 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	18
Sum finansinntekter		42	18
Annen rentekostnad		140 793	70 287
Sum finanskostnader		140 793	70 287
Netto finans		-140 750	-70 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 634	-71 780
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 634	-71 780
Årsresultat		-87 634	-71 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 634	-71 780
Totalresultat		-87 634	-71 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-87 634	-71 780
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-87 634	-71 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	4 493 305	4 393 510
Sum varer		4 493 305	4 393 510
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 118	92 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 118	92 423
Sum omløpsmidler		4 511 423	4 485 933
SUM EIENDELER		4 511 423	4 485 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		159 415	71 780
Sum opptjent egenkapital		-159 415	-71 780
Sum egenkapital	2	-129 415	-41 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 348 829	3 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 348 829	3 360 000
Sum langsiktig gjeld		3 348 829	3 360 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 129	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	233 259	100 539
Annen kortsiktig gjeld	5	1 054 621	1 067 174
Sum kortsiktig gjeld		1 292 009	1 167 713
Sum gjeld		4 640 838	4 527 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 511 423	4 485 933



Årsregnskap 2019

Klw Eiendom AS

Organisasjonsnr: 920 397 611



Resultatregnskap

Klw Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		100 151	24 000
Sum driftsinntekter		100 151	24 000
Annen driftskostnad	4	47 035	25 511
Sum driftskostnader		47 035	25 511
Driftsresultat		53 116	-1 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	18
Annen rentekostnad		140 793	70 287
Resultat av finansposter		-140 750	-70 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 634	-71 780
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-87 634	-71 780
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	87 634	71 780
Sum overføringer		-87 634	-71 780



Balanse
Klw Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	4 493 305	4 393 510
Sum varer		<u>4 493 305</u>	<u>4 393 510</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 118	92 423
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>18 118</u>	<u>92 423</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 511 423</u>	<u>4 485 933</u>
Sum eiendeler		<u>4 511 423</u>	<u>4 485 933</u>



Balanse

Klw Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-159 415	-71 780
Sum opptjent egenkapital		<u>-159 415</u>	<u>-71 780</u>
Sum egenkapital	2	<u>-129 415</u>	<u>-41 780</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 348 829	3 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 348 829</u>	<u>3 360 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 129	0
Kortsiktig konserngjeld	5	233 259	100 539
Annen kortsiktig gjeld	5	1 054 621	1 067 174
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 292 009</u>	<u>1 167 713</u>
Sum gjeld		<u>4 640 838</u>	<u>4 527 713</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 511 423</u>	<u>4 485 933</u>



Knut Martin Høgg
styreleder

Tønsberg, 31.08.2020
Styret i Klw Eiendom AS



Leif Willy Blankert
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klw Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Martin Hegg	50	50,0	50,0
Leif Willy Blankert	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Leif Willy Blankert	styremedlem/daglig leder	50
Knut Martin Hegg	styreleder	50

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	30 000	-71 780	-41 780
Årets resultat		-87 634	-87 634
Pr 31.12.2019	30 000	-159 415	-129 415

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetningen. Det bemerkes dog at selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.19.



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-87 634	-71 780
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-87 634	-71 780
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-159 415	-71 780	87 634
Grunnlag for utsatt skattefordel	-159 415	-71 780	87 634
Utsatt skattefordel (22 %)	-35 071	-15 792	19 280

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Noter til regnskapet 2019

Note 5 Nærstående parter

	2019	2018
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld til aksjonærer	1 045 669	1 059 169
Gjeld til nærstående selskap	233 259	100 539
Sum	1 278 928	1 159 708

Gjeld til nærstående er ikke renteberegnet.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 348 829	3 360 000
Sum	3 348 829	3 360 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Lager av varer og annen beholdning	4 493 305	4 393 510
Sum	4 493 305	4 393 510

Note 7 Eiendommer under utvikling

	Ballblomveien 11	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 393 510	4 393 510
Tilgang	99 795	99 795
Varekostnad	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 493 305	4 493 305
Balanseført verdi 31.12	4 493 305	4 493 305

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2019. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.