



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 653 028
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØYENS GATE 10
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Lillevestre Langli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 239 580	1 192 856
Sum inntekter		1 239 580	1 192 856
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-105 836	-113 851
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-7 396	0
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-1 032 699	-837 462
Sum kostnader		-1 145 930	-951 313
Driftsresultat		93 650	241 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 156	4 659
Sum finanskostnader		-122 137	-144 642
Netto finans		-120 981	-139 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 332	101 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 332	101 560
Årsresultat	1,4	-27 332	101 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 332	101 560
Sum overføringer og disponeringer		-27 332	101 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	2 654 513	2 654 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	19 229	0
Sum varige driftsmidler		2 673 742	2 654 513
Sum anleggsmidler		2 673 742	2 654 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 864	97 910
Andre fordringer	3	4 440	7 781
Sum fordringer		91 304	105 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	317 160	466 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 464	572 433
Sum omløpsmidler		408 464	572 433
SUM EIENDELER		3 082 206	3 226 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 681 097	-1 653 765
Sum opptjent egenkapital		-1 681 097	-1 653 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-1 681 097	-1 653 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	4 401 925	4 519 323
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	156 800	156 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 558 725	4 676 123
Sum langsiktig gjeld		4 558 725	4 676 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 969	187 669
Skyldige offentlige avgifter		4 403	3 668
Annen kortsiktig gjeld		11 205	13 250
Sum kortsiktig gjeld		204 578	204 588
Sum gjeld		4 763 303	4 880 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 082 206	3 226 946
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	4 558 725	4 676 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278952

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 653 028
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØYENS GATE 10
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Lillevestre Langli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 948 653 028
BORETTSLAGET SCHØYENS GATE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 239 580	1 192 856
Sum inntekter		1 239 580	1 192 856
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-105 836	-113 851
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-7 396	0
Annen driftskostnad	10,11,12,	-1 032 699	-837 462
Sum kostnader		-1 145 930	-951 313
Driftsresultat		93 650	241 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 156	4 659
Sum finanskostnader		-122 137	-144 642
Netto finans		-120 981	-139 983
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 332	101 560
Årsresultat	1,4	-27 332	101 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 332	101 560
Sum overføringer og disponeringer		-27 332	101 560



Organisasjonsnr: 948 653 028
BORETTSLAGET SCHØYENS GATE 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	2 654 513	2 654 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	19 229	0
Sum varige driftsmidler		2 673 742	2 654 513
Sum anleggsmidler		2 673 742	2 654 513

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		86 864	97 910
Andre fordringer	3	4 440	7 781
Sum fordringer		91 304	105 691

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	317 160	466 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 464	572 433
Sum omløpsmidler		408 464	572 433

SUM EIENDELER		3 082 206	3 226 946
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 681 097	-1 653 765
Sum opptjent egenkapital		-1 681 097	-1 653 765

Sum egenkapital		-1 681 097	-1 653 765
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,16	4 401 925	4 519 323
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	156 800	156 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 558 725	4 676 123
Sum langsiktig gjeld		4 558 725	4 676 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 969	187 669
Skyldige offentlige avgifter		4 403	3 668
Annen kortsiktig gjeld		11 205	13 250
Sum kortsiktig gjeld		204 578	204 588
Sum gjeld		4 763 303	4 880 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 082 206	3 226 946
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	4 558 725	4 676 123



Organisasjonsnr: 948 653 028
BORETTSLAGET SCHØYENS GATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	46400.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Schøyens Gate 10 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		972 156	943 848	972 200	1 020 810
Utleieinntekter		30 180	29 304	30 200	30 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		185 856	184 704	185 900	185 900
Andre driftsinntekter	7	51 388	35 000	28 000	28 000
Sum driftsinntekter		1 239 580	1 192 856	1 216 300	1 264 910
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-59 436	-68 851	-71 800	-72 450
Styrehonorar	9	-46 400	-45 000	-46 400	-47 800
Forretningsførerhonorar		-69 840	-68 004	-69 600	-72 000
Eksterne honorar	10	-11 452	-22 206	-11 600	-12 900
Avskrivninger	17	-7 396	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		-11 700	-11 400	-11 700	-12 050
Drifts- og serviceavtaler	11	-60 931	-23 542	-37 300	-45 350
Løpende vedlikehold	12	-44 474	-87 030	-25 000	-29 000
Periodisk vedlikehold	13	-189 795	0	0	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-191 616	-184 274	-185 900	-197 500
Forsikring		-81 942	-75 873	-83 500	-88 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-164 604	-157 846	-155 600	-161 000
Eiendomsavgifter		-176 316	-165 736	-169 400	-176 200
Energi, felles	14	-20 233	-30 313	-28 600	-28 600
Andre driftsutgifter	15	-9 796	-11 238	-11 800	-10 900
Sum driftskostnader		-1 145 930	-951 313	-908 200	-1 004 250
DRIFTSRESULTAT		93 650	241 543	308 100	260 660
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 156	4 659	3 500	3 500
Finanskostnader		-122 137	-144 642	-171 000	-135 000
Netto finansposter		-120 981	-139 983	-167 500	-131 500
Ordinært resultat før skatt		-27 332	101 560	140 600	129 160
Ordinært resultat etter skatt		-27 332	101 560	140 600	129 160
ÅRSRESULTAT	1, 4	-27 332	101 560	140 600	129 160
Disponering av totalresultat:		-27 332	101 560	140 600	129 160
Overført til udekket tap		-27 332	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	101 560	0	0

Org.nr: 948 653 028 - 12



Borettslaget Schøyens Gate 10 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 17	2 654 513	2 654 513
Andre anleggsmidler	17	19 229	0
Sum anleggsmidler		2 673 742	2 654 513
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		86 864	97 910
Andre fordringer	3	0	4 655
Mellomregning BBL Finans	3	3 285	3 126
Opptjente renter	3	1 155	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	317 160	466 742
Sum omløpsmidler		408 464	572 433
SUM EIENDELER		3 082 206	3 226 946

Org.nr: 948 653 028 - 12



Borettslaget Schøyens Gate 10 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 684 297	-1 656 965
Sum egenkapital		-1 681 097	-1 653 765
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 16	4 401 925	4 519 323
Borettsinnskudd	5, 6	156 800	156 800
Sum langsiktig gjeld		4 558 725	4 676 123
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		3 285	3 126
Leverandørgjeld		188 969	187 669
Skyldig off. myndigheter		4 403	3 668
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 039	6 716
Påløpte kostnader		1 881	3 408
Sum kortsiktig gjeld		204 578	204 588
Sum gjeld		4 763 303	4 880 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 082 206	3 226 946
Pantstillelser	6	4 558 725	4 676 123

Sted: _____, dato: _____

Helene Lillevestre Langli
Leder

Pål Kvello
Styremedlem

Magnus Ross Gibson
Styremedlem

Karoline Lillevestre Langli
Styremedlem

Silje Wendelborg Fremo
Styremedlem



Borettslaget Schøyens Gate 10 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Borettslaget Schøyens Gate 10 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	367 845	388 943
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-27 332	101 560
Tilbakeført avskrivning	7 396	0
Tilgang av anleggsmidler	-26 625	0
Avdrag lån	-117 398	-122 658
Årets endring i disponible midler	-163 959	-21 098
Disponible midler i periodens slutt	203 886	367 845
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	203 886	367 845

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2 247	1 499
Bankinnskudd	314 913	465 243
Sum bankinnskudd	317 160	466 742

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 653 765	-1 755 325
Andelskapital 01.01	3 200	3 200
Andelskapital 31.12	3 200	3 200
Annen egenkapital 01.01	-1 656 965	-1 758 525
Årets resultat	-27 332	101 560
Annen egenkapital 31.12	-1 684 297	-1 656 965
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 681 097	-1 653 742

Andelskapitalen er kr 3 200,- fordelt på 32 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.



Borettslaget Schøyens Gate 10 - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	156 800	156 800
Sum innskudd	156 800	156 800

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 654 513
Restgjeld 31.12	4 558 725

Pålydende pantstillelser var 6 876 800,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Tilskudd	7 200	0
Utleie av parkering/garasjer	44 188	35 000
Sum andre inntekter	51 388	35 000

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	42 234	48 107
Arbeidsgiveravgift	11 162	14 075
Feriepenger	6 039	6 668
Sum personalkostnader	59 436	68 851

Samlet antall årsverk: 0,10
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	46 400	45 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 563	11 000
Fakturerte tjenester	1 889	11 206
Sum eksterne honorarer	11 452	22 206

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Borettslaget Schøyens Gate 10 - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	10 056	9 792
Avtale om vaktmestertjenester	0	13 750
Avtale om vintervedlikehold	50 875	0
Sum drifts- og serviceavtaler	60 931	23 542

Andre administrasjonsavtaler gjelder lønn og hovednøkler.

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Veger, gater og park.plasser	18 369	0
Rørleggerarbeid	0	7 389
Elektrikerarbeid	0	7 597
Feiing areal/tømt sandfang	4 125	6 080
Takarbeid	0	13 309
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	6 198	2 529
Ventilasjon	0	38 050
Avfallstømming/søppelsuganlegg	4 498	4 481
Renholdartikler/renhold	139	0
Forbruksmateriell	1 658	0
Nøkler, lås	9 486	7 594
Sum vedlikehold	44 474	87 030



Borettslaget Schøyens Gate 10 - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	36 649	0
Porttelefon	153 146	0
Sum periodisk vedlikehold	189 795	0

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	20 233	30 313
Sum energikostnader	20 233	30 313

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	797	0
Telefon og porto	754	0
Drift maskiner	228	1 779
Gaver	600	500
Kostnader vedr. styrearbeid	50	0
Generalforsamling/årsmøte	0	2 080
Bankgebyrer	2 869	2 845
Andre gebyrer	307	0
Tilskudd bomiljø	491	704
Julebord/ styresamling	3 700	3 091
Servering dugnad	0	240
Sum andre driftsutgifter	9 796	11 238



Borettslaget Schøyens Gate 10 - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	90517232350
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	5 100 000
Lånesaldo 01.01:	4 519 323
Avdrag i perioden:	117 398
Lånesaldo 31.12:	4 401 925
Saldo 5 år frem i tid:	3 645 806

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517232350	24	143 555	3 445 320
	7	136 658	956 606



Borettslaget Schøyens Gate 10 - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Vaskerianl.	Tomter	Bygning	Rehabilit.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	48 038	20 500	50 352	1 282 148	1 310 013	26 784
Årets tilgang :	26 625	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 663	20 500	50 352	1 282 148	1 310 013	26 784
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	55 434	20 500	0	0	0	26 784
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 229	0	50 352	1 282 148	1 310 013	0
Årets avskrivninger :	7 396	0	0	0	0	0
Antatt levetid i år :	3	5				5

Vaktm. leilig.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1954

Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 1958 - 2000

Vaktmesterleilighet er anskaffet i år 1954



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schøyens Gate 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Schøyens Gate 10

Styreleder	Helene Lillevestre Langli (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Silje Wendelborg Fremo (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Karoline Lillevestre Langli (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Pål Kvello (sign.)	01.04.2021
Styremedlem	Magnus Ross Gibson (sign.)	30.03.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schøyens gate 10

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Schøyens gate 10.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-15 08:53:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2YLXW-6A78D-MJ21-JYGEFF-YU0F-TF6LP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>