



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 146 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLY EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Helge Madsen  
Formanns vei 18H  
5037 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 090	37 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 090</b>	<b>37 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 090</b>	<b>-37 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
Annen rentekostnad			666
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>666</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 090</b>	<b>-37 785</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-8 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 090</b>	<b>-29 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 090</b>	<b>-29 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 090</b>	<b>-29 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 090</b>	<b>-29 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-17 090	-29 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 090</b>	<b>-29 472</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		71 500	71 500
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 500</b>	<b>71 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 500</b>	<b>71 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 313	8 313
Konsernfordringer	4	543 944	543 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>552 257</b>	<b>552 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 730	4 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 730</b>	<b>4 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 987</b>	<b>557 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>626 487</b>	<b>628 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	359 980	377 069
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>359 980</b>	<b>377 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>459 980</b>	<b>477 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	64 999	100 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 999</b>	<b>100 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 999</b>	<b>100 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 500
Skyldig offentlige avgifter		43 050	43 050
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		58 458	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 508</b>	<b>50 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 507</b>	<b>151 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>626 487</b>	<b>628 578</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 630341

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 146 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLY EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Helge Madsen  
Formanns vei 18H  
5037 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 995 146 150  
NORDLY EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 090	37 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 090</b>	<b>37 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 090</b>	<b>-37 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
Annen rentekostnad			666
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>666</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 090</b>	<b>-37 785</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-8 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 090</b>	<b>-29 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 090</b>	<b>-29 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 090</b>	<b>-29 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 090</b>	<b>-29 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-17 090	-29 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 090</b>	<b>-29 472</b>



Organisasjonsnr: 995 146 150  
NORDLY EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		71 500	71 500
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 500</b>	<b>71 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 500</b>	<b>71 500</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 313	8 313
Konsernfordringer	4	543 944	543 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>552 257</b>	<b>552 257</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 730	4 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 730</b>	<b>4 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 987</b>	<b>557 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>626 487</b>	<b>628 578</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	359 980	377 069
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>359 980</b>	<b>377 069</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>459 980</b>	<b>477 069</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 4	64 999	100 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>64 999</b>	<b>100 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>64 999</b>	<b>100 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		7 500
Skyldig offentlige avgifter	43 050	43 050
Kortsiktig konserngjeld 4	58 458	
Annen kortsiktig gjeld		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>101 508</b>	<b>50 550</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>166 507</b>	<b>151 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>626 487</b>	<b>628 578</b>



Organisasjonsnr: 995 146 150  
NORDLY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Nordly Eiendomsutvikling AS

Pennco Dokumentnøkkel: DT0J-J68LT-BZEN6-D6FOS-BD6ML-SYEMO



**Resultatregnskap**  
**Nordly Eiendomsutvikling AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		17 090	37 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 090</b>	<b>37 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 090</b>	<b>-37 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	24
Annen rentekostnad		0	666
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 090</b>	<b>-37 785</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-8 313
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 090</b>	<b>-29 472</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		17 090	29 472
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 090</b>	<b>-29 472</b>

Pennco Dokumentnøkkel: DT0J-J68LT-BZEN6-D6FOS-BD6ML-SYEMO



## Balanse Nordly Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		71 500	71 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 500</b>	<b>71 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 500</b>	<b>71 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		8 313	8 313
Konsernfordringer	4	543 944	543 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>552 257</b>	<b>552 257</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 730	4 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 730</b>	<b>4 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 987</b>	<b>557 078</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>626 487</b>	<b>628 578</b>

Pennco Dokumentnøkkel: DT10JI-J68LT-BZEN6-D6F05-BD6ML-SYEMO



**Balanse**  
**Nordly Eiendomsutvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	3	359 980	377 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>359 980</b>	<b>377 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>459 980</b>	<b>477 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	4	64 999	100 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 999</b>	<b>100 959</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		0	7 500
Skyldig offentlige avgifter		43 050	43 050
Annen kortsiktig gjeld		58 458	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 508</b>	<b>50 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 507</b>	<b>151 509</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>626 487</b>	<b>628 578</b>

Styret i Nordly Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Helge Madsen  
styreleder/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: DT0J-J68LT-BZEN6-D6FOS-BD6ML-SYEMO



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Fortsatt drift

Selskapet har ikke vært påvirket av koronapandemien i stor grad i 2021, og det forventes heller ikke at det blir påvirket i stor grad i 2022.

Pandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern		Tilknyttet selskap		Felles kontrollert virksomhet	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Fordringer	543 944	543 944	0	0	0	0
Langsiktig gjeld	-64 999	-100 959	0	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0	0	0	0

Pennco Dokumentnøkkel: DT0J-J68LT-BZEN6-D6F05-BD6ML-5YEMO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Madsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-692426

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-01 12:36:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D10JI-J68LT-BZEN6-D6FOS-BD6ML-SYEMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>