



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 871 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Morholtåsen 14
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 207 798	4 980 500
Annen driftsinntekt		152 226	500 748
Sum inntekter		8 360 024	5 481 248
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		3 961 135	2 777 849
Lønnskostnad	2	2 288 262	1 430 874
Avskrivning på driftsmidler	4	294 859	123 632
Annen driftskostnad		1 300 432	1 268 070
Sum kostnader		7 844 689	5 600 425
Driftsresultat		515 336	-119 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Annen rentekostnad		78 726	47 339
Annen finanskostnad			107
Sum finanskostnader		78 726	47 446
Netto finans		-78 726	-47 405
Ordinært resultat før skattekostnad		436 610	-166 581
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 488	-35 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 122	-131 297
Årsresultat		339 122	-131 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 122	-131 297
Totalresultat		339 122	-131 297
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			130 000
Udekket tap		103 981	-103 981
Avsatt til annen egenkapital		235 141	
Overført fra annen egenkapital			-157 316
Sum overføringer og disponeringer	8	339 122	-131 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9		
Maskiner og anlegg	4, 9	727 500	980 500
Sum varige driftsmidler		727 500	980 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	250 000	
Andre langsiktige fordringer	5	86 195	101 956
Sum finansielle anleggsmidler		346 195	101 956
Sum anleggsmidler		1 073 695	1 082 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	656 861	263 290
Andre kortsiktige fordringer	5	149 228	83 566
Sum fordringer		806 089	346 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	387 639	33 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 639	33 319
Sum omløpsmidler		1 193 729	380 175
SUM EIENDELER		2 267 423	1 462 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	235 141	
Udekket tap	8		103 981
Sum opptjent egenkapital		235 141	-103 981
Sum egenkapital	10	265 141	-73 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	149 170	51 682
Sum avsetninger for forpliktelser		149 170	51 682
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	817 362	1 181 409
Sum annen langsiktig gjeld		817 362	1 181 409
Sum langsiktig gjeld		966 532	1 233 091
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	9		32 416
Leverandørgjeld		508 827	150 600
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		295 412	120 505
Annen kortsiktig gjeld		231 511	
Sum kortsiktig gjeld		1 035 750	303 521
Sum gjeld		2 002 283	1 536 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 267 423	1 462 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 131127

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 871 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Morholtåsen 14
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 871 902
AGDER EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 207 798	4 980 500
Annen driftsinntekt		152 226	500 748
Sum inntekter		8 360 024	5 481 248
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		3 961 135	2 777 849
Lønnskostnad	2	2 288 262	1 430 874
Avskrivning på driftsmidler	4	294 859	123 632
Annen driftskostnad		1 300 432	1 268 070
Sum kostnader		7 844 689	5 600 425
Driftsresultat		515 336	-119 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Annen rentekostnad		78 726	47 339
Annen finanskostnad			107
Sum finanskostnader		78 726	47 446
Netto finans		-78 726	-47 405
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 488	-35 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 122	-131 297
Årsresultat		339 122	-131 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 122	-131 297
Totalresultat		339 122	-131 297
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			130 000
Udekket tap		103 981	-103 981
Avsatt til annen egenkapital		235 141	
Overført fra annen egenkapital			-157 316



Sum overføringer og disponeringer	8	339 122	-131 297
--------------------------------------	---	---------	----------



Organisasjonsnr: 916 871 902
AGDER EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	4, 9		
Maskiner og anlegg	4, 9	727 500	980 500
Sum varige driftsmidler		727 500	980 500

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	250 000	
Andre langsiktige fordringer	5	86 195	101 956
Sum finansielle anleggsmidler		346 195	101 956

Sum anleggsmidler		1 073 695	1 082 456
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	656 861	263 290
Andre kortsiktige fordringer	5	149 228	83 566
Sum fordringer		806 089	346 856

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	387 639	33 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 639	33 319

Sum omløpsmidler		1 193 729	380 175
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 267 423	1 462 631
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
-------------------------------------	------	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	235 141	
Udekket tap	8		103 981
Sum opptjent egenkapital		235 141	-103 981
Sum egenkapital	10	265 141	-73 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	149 170	51 682
Sum avsetninger for forpliktelseser		149 170	51 682
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	817 362	1 181 409
Sum annen langsiktig gjeld		817 362	1 181 409
Sum langsiktig gjeld		966 532	1 233 091
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	9		32 416
Leverandørgjeld		508 827	150 600
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		295 412	120 505
Annen kortsiktig gjeld		231 511	
Sum kortsiktig gjeld		1 035 750	303 521
Sum gjeld		2 002 283	1 536 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 267 423	1 462 631



Organisasjonsnr: 916 871 902
AGDER EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Agder Eiendomsservice AS

ÅRSRAPPORT

2021

Regnskapsfører: Bedøk AS



Agder Eiendomsservice AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		8 207 798	4 980 500
Annen driftsinntekt		152 226	500 748
Sum driftsinntekter		8 360 024	5 481 248
Varekostnader og fremmedytelser		3 961 135	2 777 849
Lønnskostnad	2	2 288 262	1 430 874
Avskrivning på driftsmidler	4	294 859	123 632
Annen driftskostnad		1 300 432	1 268 070
Sum driftskostnader		7 844 689	5 600 425
DRIFTSRESULTAT		515 336	-119 176
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	42
Annen rentekostnad		78 726	47 339
Annen finanskostnad		0	107
Resultat av finansposter		-78 726	-47 405
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		436 610	-166 581
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 488	-35 284
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		339 122	-131 297
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		103 981	0
Avsatt til tilleggs utbytte		0	130 000
Avsatt til annen egenkapital		235 141	0
Overført til udekket tap		0	103 981
Overført fra annen egenkapital		0	157 316
Sum overføringer	8	339 122	-131 297



Agder Eiendomsservice AS

BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4, 9	727 500	980 500
Sum varige driftsmidler		727 500	980 500
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	250 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	86 195	101 956
Sum finansielle anleggsmidler		346 195	101 956
Sum anleggsmidler		1 073 695	1 082 456
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	656 861	263 290
Andre kortsiktige fordringer	5	149 228	83 566
Sum fordringer		806 089	346 856
Bankinnskudd og kontanter	6	387 639	33 319
Sum omløpsmidler		1 193 729	380 175
SUM EIENDELER		2 267 423	1 462 631



Agder Eiendomsservice AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	235 141	0
Udekket tap	8	0	-103 981
Sum opptjent egenkapital		235 141	-103 981
Sum egenkapital	10	265 141	-73 981
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	149 170	51 682
Sum avsetning for forpliktelser		149 170	51 682
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	817 362	1 181 409
Sum annen langsiktig gjeld		817 362	1 181 409
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	9	0	32 416
Leverandørgjeld		508 827	150 600
Skyldig offentlige avgifter		295 412	120 505
Annen kortsiktig gjeld		231 511	0
Sum kortsiktig gjeld		1 035 750	303 521
Sum gjeld		2 002 283	1 536 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 267 423	1 462 631

Grimstad, 23.02.2022

Kjell Solheim

styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2021

Agder Eiendomsservice AS
Org nr 916 871 902

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket eventuelt tap ved verdifall. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansestidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er salg av tjenester som trefelling, brøyting og renhold.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære aktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2021

Agder Eiendomsservice AS
Org nr 916 871 902

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønnskostnader	1 971 752	1 238 900
Arbeidsgiveravgift	289 592	175 999
Pensjonskostnad	11 206	11 081
Andre personalkostnader	15 712	4 894
Sum personalkostnader	2 288 262	1 430 874
Antall årsverk	2,0	2,0

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret for styrearbeid.
Selskapet faller inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	97 488	-35 284
Årets totale skattekostnad	97 488	-35 284

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	436 610	-166 581
Permanente forskjeller	6 519	6 200
Endring midlertidige forskjeller	134 708	9 760
Årets skattegrunnlag	577 837	-150 621
Endring i fremførbart underskudd	-577 837	150 621
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	346 146	308 876	37 270
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	487 183	389 745	97 438
Sum netto midlertidig forskjeller	833 329	698 621	134 708
Fremførbart underskudd	-598 413	-20 576	577 837
Netto grunnlag utsatt skatt	234 917	678 046	-443 129

Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel 51 682 149 170 97 488

Skattesats 22 % 22 %



Noter til årsregnskapet for 2021

Agder Eiendomsservice AS
Org nr 916 871 902

Note 4: Anleggsmidler

	Transport midler	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 026 802	38 026	1 064 828
Kostpris tilgang	1 137 859	0	1 137 859
Kostpris avgang	1 341 960	0	1 341 960
Anskaffelseskost pr 31.12.	822 701	38 026	860 727
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	101 101	32 126	133 227
Balanseført verdi 31.12.	721 600	5 900	727 500
<hr/>			
Årets avskrivninger	287 259	7 600	294 859
<hr/>			
Avskrivning	Lineær	Lineær	
Avskrivningstid	5-7 år	5 år	

Note 5: Fordring, gjeld og mellomværende med aksjonærer

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	336 195	101 956
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	373 123	659 409
I posten andre kortsiktige fordringer inngår fordring på aksjonærer med Fordringen er gjort opp i 2022. Det er ikke beregnet renter på fordringer.	94 044	26 308

Note 6: Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 63 331 innestående på skattetrekkkonto. Selskapet har oppfylt sine forpliktelser iht skattebetalingsloven med løpende bruk og tilstrekkelig innestående på konto til enhver tid.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100. Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Kjell Solheim	styreleder/daglig leder	300	100 %
		300	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Noter til årsregnskapet for 2021

Agder Eiendomsservice AS
Org nr 916 871 902

Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Årets endring i egenkapital				
Egenkapital 01.01.	30 000	-	-103 981	-73 981
Årsresultat		235 141	103 981	339 122
Egenkapital 31.12	30 000	235 141	-	265 141

Note 9: Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Gjeld, trekkretter og garantier			
Langsiktig lån fra kredittinstitusjoner	817 362	-	817 362
Kassekreditt	-	250 000	250 000
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	817 362	250 000	1 067 362

	Boført verdi
Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelses	
Kundefordringer	656 861
Maskiner og anlegg	727 500
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	1 384 361

Aksjonær har i tillegg kausionert for gjeld og trekkrettigheter.

Note 10: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene.

Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt påvirkning på regnskapet for 2021, men skal ikke ha noen påvirkning i forhold til fortsatt drift.