



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 331 278  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SOLUMGATA 48-50  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Corina Alina Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 512	311 303
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 512</b>	<b>311 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 833	13 692
Annen driftskostnad	2,3	257 418	209 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 250</b>	<b>223 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 262</b>	<b>87 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 433	4 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 433</b>	<b>4 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 433</b>	<b>4 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 694</b>	<b>92 756</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 694</b>	<b>92 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 695</b>	<b>92 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 695	92 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 695</b>	<b>92 758</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		102 051	55 857
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		59 433	56 178
Sum fordringer		59 433	56 178
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	102 051	55 857
Sum investeringer		102 051	55 857
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 905	282 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 905	282 840
Sum omløpsmidler		404 338	339 018
SUM EIENDELER		506 389	394 875
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	439 825	364 130
Sum opptjent egenkapital		439 825	364 130
Sum egenkapital	5	439 825	364 130



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		66 564	30 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 564</b>	<b>30 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 564</b>	<b>30 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>506 389</b>	<b>394 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 331 278  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SOLUMGATA 48-50  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Corina Alina Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Organisasjonsnr: 917 331 278  
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLUMGATA 48-50

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 512	311 303
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 512</b>	<b>311 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 833	13 692
Annen driftskostnad	2,3	257 418	209 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 250</b>	<b>223 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 262</b>	<b>87 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 433	4 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 433</b>	<b>4 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 433</b>	<b>4 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 694</b>	<b>92 756</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 694</b>	<b>92 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 695</b>	<b>92 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 695	92 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 695</b>	<b>92 758</b>



Organisasjonsnr: 917 331 278  
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLUMGATA 48-50

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		102 051	55 857
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		59 433	56 178
Sum fordringer		59 433	56 178
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	102 051	55 857
Sum investeringer		102 051	55 857
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 905	282 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 905	282 840
Sum omløpsmidler		404 338	339 018
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>506 389</b>	<b>394 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	439 825	364 130
Sum opptjent egenkapital		439 825	364 130
Sum egenkapital	5	439 825	364 130
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		66 564	30 745
Sum kortsiktig gjeld		66 564	30 745
Sum gjeld		66 564	30 745



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

506 389

394 875



Organisasjonsnr: 917 331 278  
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLUMGATA 48-50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	308 273	249 302
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	75 695	92 758
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-46 194	-33 787
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>29 501</b>	<b>58 971</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>337 774</b>	<b>308 273</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>337 774</b>	<b>305 957</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 orgnr: 917 331 278

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde av felleskostnader		335 016	305 712	335 000	350 000
Andre inntekter		3 496	4 091	5 300	1 500
Salgsinntekter		0	1 500	0	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 512</b>	<b>311 303</b>	<b>340 300</b>	<b>441 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	13 000	12 000	13 000	14 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		1 833	1 692	1 700	1 833
Forretningsførerhonorar		25 170	24 126	25 300	26 400
Brøyting - strøing		18 091	16 688	16 000	15 000
Vedlikehold	2	26 956	8 528	81 100	333 867
Serviceavtaler		29 958	15 927	0	0
Kabel-tv		89 144	83 242	90 000	93 600
Forsikring		29 070	27 423	29 700	35 000
Energi, strøm		25 207	22 029	25 000	26 500
Renhold, fellesareal		1 589	3 672	5 300	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 758	436	2 500	500
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		2 586	2 876	3 100	5 000
Drift maskiner		229	358	0	500
Andre driftskostnader	3	4 660	4 368	13 100	16 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>272 250</b>	<b>223 364</b>	<b>305 800</b>	<b>568 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 262</b>	<b>87 939</b>	<b>34 500</b>	<b>-127 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		9 433	4 818	4 000	6 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>9 433</b>	<b>4 818</b>	<b>4 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>75 695</b>	<b>92 758</b>	<b>38 500</b>	<b>0</b>
<b>Overført til-/fra egenkapital</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		75 695	92 758	38 500	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>75 695</b>	<b>92 758</b>	<b>38 500</b>	<b>0</b>

Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50



## Balanse pr 31.12.24 for Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 orgnr: 917 331 278

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	4	102 051	55 857
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 051</b>	<b>55 857</b>
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	2 316
Periodisert kostnad		59 433	53 862
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		344 905	282 840
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 338</b>	<b>339 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>506 389</b>	<b>394 875</b>

Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50



## Balanse pr 31.12.24 for Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 orgnr: 917 331 278

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>	5		
Opptjent egenkapital	5	439 825	364 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>439 825</b>	<b>364 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 652	0
Gjeld mellomregning		0	-16
Leverandørgjeld		63 912	31 097
Annen kortsiktig gjeld		0	-336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 564</b>	<b>30 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 564</b>	<b>30 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>506 389</b>	<b>394 875</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Alina C. Olsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Nuzhet Shafi  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helene Buer  
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50



## Noter for Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 orgnr: 917 331 278

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	13 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>13 000</b>	<b>12 000</b>

### Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	17 263	422
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	6 694	8 106
6695 Forsikringskadesaker	3 000	0
<b>Sum</b>	<b>26 956</b>	<b>8 528</b>

### Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	2 130	1 990
7720 Generalforsamling	650	630
7770 Bank og kortgebyrer	1 880	1 748
<b>Sum</b>	<b>4 660</b>	<b>4 368</b>



Noter for Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 orgnr: 917 331 278

**Note 4 - Avsetning til framtidig vedlikehold**

	<b>Pr 31.12.24</b>	<b>Pr 31.12.23</b>
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	102 051	55 857
<b>Sum</b>	<b>102 051</b>	<b>55 857</b>

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Pr 31.12.24</b>	<b>Pr 31.12.23</b>
2070 Akkumulert resultat	439 825	364 130
<b>Sum</b>	<b>439 825</b>	<b>364 130</b>

Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Solungata 48-50.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Solungata 48-50**

Styreleder	Alina C. Olsen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Helene Buer (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Nuzhet Shafi (sign.)	10.04.2025



**REVISORS BERETNING**

Årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Solungata 48-50 er for regnskapsåret 2024 gjennomgått og funnet i orden.

Skien den 07.04.2025

---

Petter Stavnem – revisor valgt på årsmøte i 2024