



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 352 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 NORGE AS  
Forretningsadresse: Hammersborggata 9  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Hovdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 394 307	21 495 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 394 307</b>	<b>21 495 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 311 425	4 766 284
Annen driftskostnad	4	21 335 631	17 428 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 647 056</b>	<b>22 194 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 747 251</b>	<b>-698 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		236 632	91 235
Annen finansinntekt		3 494	3 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240 126</b>	<b>94 790</b>
Annen rentekostnad		7 205	71 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 205</b>	<b>-71 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>232 921</b>	<b>23 705</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 980 171</b>	<b>-674 984</b>
Skattekostnad	5	435 638	-148 497
<b>Årsresultat</b>		<b>1 544 533</b>	<b>-526 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 544 533	-526 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 544 533</b>	<b>-526 487</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	83 349	450 371
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 349</b>	<b>450 371</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 349</b>	<b>450 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 970 706	2 717 059
Andre kortsiktige fordringer		485 904	1 150 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 456 610</b>	<b>3 867 068</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	6 735 365	5 717 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 735 365</b>	<b>5 717 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 191 975</b>	<b>9 584 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 275 324</b>	<b>10 034 812</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 304 958	5 760 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 304 958</b>	<b>5 760 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 404 958</b>	<b>5 860 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	2 427 477	2 175 771
Betalbar skatt	5	68 616	0
Skyldige offentlige avgifter	6	389 900	359 891
Annen kortsiktig gjeld		984 374	1 638 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 870 366</b>	<b>4 174 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 870 366</b>	<b>4 174 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 275 324</b>	<b>10 034 812</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 352 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 NORGE AS  
Forretningsadresse: Hammersborggata 9  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Hovdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 984 352 875  
EIENDOMSMEGLER 1 NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 394 307	21 495 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 394 307</b>	<b>21 495 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 311 425	4 766 284
Annen driftskostnad	4	21 335 631	17 428 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 647 056</b>	<b>22 194 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 747 251</b>	<b>-698 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		236 632	91 235
Annen finansinntekt		3 494	3 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240 126</b>	<b>94 790</b>
Annen rentekostnad		7 205	71 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 205</b>	<b>-71 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>232 921</b>	<b>23 705</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 980 171</b>	<b>-674 984</b>
Skattekostnad	5	435 638	-148 497
<b>Årsresultat</b>		<b>1 544 533</b>	<b>-526 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 544 533	-526 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 544 533</b>	<b>-526 487</b>



Organisasjonsnr: 984 352 875  
EIENDOMSMEGLER 1 NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	83 349	450 371
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 349</b>	<b>450 371</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 349</b>	<b>450 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 970 706	2 717 059
Andre kortsiktige fordringer		485 904	1 150 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 456 610</b>	<b>3 867 068</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	6 735 365	5 717 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 735 365</b>	<b>5 717 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 191 975</b>	<b>9 584 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 275 324</b>	<b>10 034 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	7	7 304 958	5 760 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 304 958</b>	<b>5 760 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 404 958</b>	<b>5 860 425</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	2 427 477	2 175 771
Betalbar skatt	5	68 616	0
Skyldige offentlige avgifter	6	389 900	359 891
Annen kortsiktig gjeld		984 374	1 638 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 870 366</b>	<b>4 174 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 870 366</b>	<b>4 174 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 275 324</b>	<b>10 034 812</b>



Organisasjonsnr: 984 352 875  
EIENDOMSMEGLER 1 NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3943601.00	3563803.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	736523.00	567534.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	541082.00	490892.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90219.00	144054.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5311425.00	4766283.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

### Note

9

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investeringsregnskapet

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	271360.00	1113416.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**EIENDOMSMEGLER 1 NORGE AS**  
984352875  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



EIENDOMSMEGLER 1 NORGE AS  
984 352 875

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		28 394 307	21 495 953
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 394 307</b>	<b>21 495 953</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 311 425	4 766 284
Annen driftskostnad	4	21 335 631	17 428 357
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 647 056</b>	<b>22 194 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 747 251</b>	<b>-698 689</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		236 632	91 235
Annen finansinntekt		3 494	3 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240 126</b>	<b>94 790</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		7 205	71 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 205</b>	<b>71 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>232 921</b>	<b>23 705</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 980 171</b>	<b>-674 984</b>
Skattekostnad	5	435 638	-148 497
<b>Årsresultat</b>		<b>1 544 533</b>	<b>-526 487</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 544 533	-526 487
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 544 533</b>	<b>-526 487</b>



EIENDOMSMEGLER 1 NORGE AS  
984 352 875

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	83 349	450 371
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 349</b>	<b>450 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 349</b>	<b>450 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 970 706	2 717 059
Andre kortsiktige fordringer		485 904	1 150 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 456 610</b>	<b>3 867 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	6 735 365	5 717 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 735 365</b>	<b>5 717 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 191 975</b>	<b>9 584 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 275 324</b>	<b>10 034 812</b>



EIENDOMSMEGLER 1 NORGE AS  
984 352 875

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 304 958	5 760 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 304 958</b>	<b>5 760 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 404 958</b>	<b>5 860 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	2 427 477	2 175 771
Betalbar skatt	5	68 616	0
Skyldige offentlige avgifter	6	389 900	359 891
Annen kortsiktig gjeld		984 374	1 638 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 870 366</b>	<b>4 174 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 870 366</b>	<b>4 174 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 275 324</b>	<b>10 034 812</b>

Oslo, 20.03.2024

Kjetil Reinsberg  
styrets leder

Anne-Marte Kjersem  
styremedlem

Kent Victor Syverstad  
styremedlem

Kristin Amundsen  
styremedlem

Laila Bore Neverdahl  
styremedlem

Magnus Aasen  
styremedlem

Ola Amundsen  
styremedlem

Grete Elisabeth Sørensen  
daglig leder



**EIENDOMSMEGLER 1 NORGE AS**  
984 352 875

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsern

Selskapet er et datterselskap av Sparebank 1 Utvikling DA. Eiendomsmegler 1 Norge AS inngår i konsernregnskapet for Sparebank 1 Utvikling DA for 2023. Konsernregnskapet kan utleveres hos Sparebank 1 Utvikling DA, Hammersborggata 2, 0181 Oslo.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIENDOMSMEGLER 1 NORGE AS  
984 352 875

## Note 1 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	3 943 601	3 563 803
Arbeidsgiveravgift	736 523	567 534
Pensjonskostnader	541 082	490 892
Andre relaterte ytelser	90 219	144 054
<b>Sum</b>	<b>5 311 425</b>	<b>4 766 283</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	60 000	52 100
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>60 000</b>	<b>52 100</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	68 616	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	367 022	-148 497
<b>Skattekostnad</b>	<b>435 638</b>	<b>-148 497</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 980 171	-674 984
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-162 368	-60 136
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 505 915	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>311 889</b>	<b>-735 120</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	68 616	0
Sum betalbar skatt i balansen	68 616	0



EIENDOMSMEGLER 1 NORGE AS  
984 352 875

## Note 6 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2023</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	201 253
Skyldig skattetrekk	-201 253

### Mer om bankinnskudd

Selskapet har avvirket en kassakreditt på 5.000.000 i løpet av 2023.

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	5 760 425	5 860 425
Årsresultat	0	1 544 533	1 544 533
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>7 304 958</b>	<b>7 404 958</b>

## Note 8 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Sparebank 1 Utvikling DA	100	100,00	Ordinære

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	271 360	1 113 416



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Aarsregnskap\_2023\_EiendomsMegler1\_Norge\_AS.pdf

Name	Method	Signed at
Amundsen, Ola	BANKID	2024-03-20 14:24 GMT+01
Syverstad, Kent Victor	BANKID	2024-03-20 14:19 GMT+01
Reinsberg, Kjetil	BANKID	2024-03-20 14:17 GMT+01
Sørensen, Grete Elisabeth	BANKID	2024-03-20 14:17 GMT+01
Kjersem, Anne-Marte	BANKID	2024-03-20 14:16 GMT+01
Amundsen, Kristin	BANKID	2024-03-21 11:59 GMT+01
Neverdahl, Laila Bore	BANKID_MOBILE	2024-03-20 20:36 GMT+01
Aasen, Magnus	BANKID	2024-03-20 15:03 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 35C5AFC2174E4EF4862A36525AD8F903



**Årsregnskap for**  
**EIENDOMSMEGLER 1 NORGE AS**

984352875

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

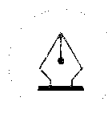
Document ID:  
35C5AFC2174E4EF4862A36525AD8F903



EIENDOMSMEGLER 1 NORGE AS  
984 352 875

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		28 394 307	21 495 953
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 394 307</b>	<b>21 495 953</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 311 425	4 766 284
Annen driftskostnad	4	21 335 631	17 428 357
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 647 056</b>	<b>22 194 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 747 251</b>	<b>-698 689</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		236 632	91 235
Annen finansinntekt		3 494	3 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240 126</b>	<b>94 790</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		7 205	71 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 205</b>	<b>71 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>232 921</b>	<b>23 705</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 980 171</b>	<b>-674 984</b>
Skattekostnad	5	435 638	-148 497
<b>Arsresultat</b>		<b>1 544 533</b>	<b>-526 487</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 544 533	-526 487
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 544 533</b>	<b>-526 487</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

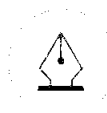
Document ID:  
35C5AFC2174E4EF4862A36525AD8F903



EIENDOMSMEGLER 1 NORGE AS  
984 352 875

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	83 349	450 371
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 349</b>	<b>450 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 349</b>	<b>450 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 970 706	2 717 059
Andre kortsiktige fordringer		485 904	1 150 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 456 610</b>	<b>3 867 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	6 735 365	5 717 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 735 365</b>	<b>5 717 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 191 975</b>	<b>9 584 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 275 324</b>	<b>10 034 812</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
35C5AFC2174E4EF4862A36525AD8F903



EIENDOMSMEGLER 1 NORGE AS  
984 352 875

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 304 958	5 760 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 304 958</b>	<b>5 760 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 404 958</b>	<b>5 860 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	2 427 477	2 175 771
Betalbar skatt	5	68 616	0
Skyldige offentlige avgifter	6	389 900	359 891
Annen kortsiktig gjeld		984 374	1 638 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 870 366</b>	<b>4 174 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 870 366</b>	<b>4 174 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 275 324</b>	<b>10 034 812</b>

Oslo, 20.03.2024

Kjetil Reinsberg  
styrets leder

Anne-Marte Kjersem  
styremedlem

Kent Victor Syverstad  
styremedlem

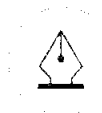
Kristin Amundsen  
styremedlem

Laila Bore Neverdahl  
styremedlem

Magnus Aasen  
styremedlem

Ola Amundsen  
styremedlem

Grete Elisabeth Sørensen  
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
35C5AFC2174E4EF4862A36525AD8F903



EIENDOMSMEGLER 1 NORGE AS  
984 352 875

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Konsern

Selskapet er et datterselskap av Sparebank 1 Utvikling DA. Eiendomsmegler 1 Norge AS inngår i konsernregnskapet for Sparebank 1 Utvikling DA for 2023. Konsernregnskapet kan utleveres hos Sparebank 1 Utvikling DA, Hammersborggata 2, 0181 Oslo.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
35C5AFC2174E4EF4862A36525AD8F903



EIENDOMSMEGLER 1 NORGE AS  
984 352 875

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 943 601	3 563 803
Arbeidsgiveravgift	736 523	567 534
Pensjonskostnader	541 082	490 892
Andre relaterte ytelser	90 219	144 054
<b>Sum</b>	<b>5 311 425</b>	<b>4 766 283</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

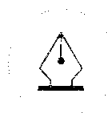
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	60 000	52 100
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>60 000</b>	<b>52 100</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	68 616	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	367 022	-148 497
<b>Skattekostnad</b>	<b>435 638</b>	<b>-148 497</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 980 171	-674 984
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-162 368	-60 136
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 505 915	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>311 889</b>	<b>-735 120</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	68 616	0
Sum betalbar skatt i balansen	68 616	0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
35C5AFC2174E4EF4862A36525AD8F903



EIENDOMSMEGLER 1 NORGE AS  
984 352 875

## Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	201 253
Skyldig skattetrekk	-201 253

### Mer om bankinnskudd

Selskapet har avviklet en kassakreditt på 5.000.000 i løpet av 2023.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	5 760 425	5 860 425
Årsresultat	0	1 544 533	1 544 533
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>7 304 958</b>	<b>7 404 958</b>

## Note 8 - Aksjekapital

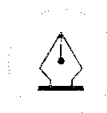
Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sparebank 1 Utvikling DA	100	100,00	Ordinære

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	271 360	1 113 416



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
35C5AFC2174E4EF4862A36525AD8F903



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i EiendomsMegler 1 Norge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EiendomsMegler 1 Norge AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: JCCPA-MHP14-XFXCE-8LU6D-UZM55-0UQ64



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo  
KPMG AS

Geir Moen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: JGCPA-MHP14-XFXCE-8LU6D-UZM55-0UQ64



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Moen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 16:16:13 UTC



## Geir Moen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 16:16:13 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: JGCPA-MHPH4-XFYCE-8U6D-UZ7M55-OUQ64