



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 097 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SJØSIDEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	662 952	637 560
Annen driftsinntekt	3	39 084	39 084
Sum inntekter		702 036	676 644
Kostnader			
Lønnskostnad	5	49 348	52 486
Annen driftskostnad	7,8,9	828 402	458 517
Sum kostnader		877 750	511 003
Driftsresultat		-175 714	165 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 165	1 795
Sum finansinntekter		5 165	1 795
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 165	1 795
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-170 549	167 436
Totalresultat		-170 549	167 436
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170 549	167 436
Sum overføringer og disponeringer		-170 549	167 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 050	24 708
Andre fordringer		131 937	119 304
Sum fordringer		148 987	144 012
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		662 486	833 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 486	833 466
Sum omløpsmidler		811 473	977 478
SUM EIENDELER		811 473	977 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		638 695	809 244
Sum opptjent egenkapital	10	638 695	809 244
Sum egenkapital		638 695	809 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 552	97 678
Skyldige offentlige avgifter		7 020	23 853
Annen kortsiktig gjeld		50 206	46 703
Sum kortsiktig gjeld		172 778	168 235
Sum gjeld		172 778	168 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		811 473	977 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606539

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 097 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SJØSIDEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 884 097 312
SAMEIE SJØSIDEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	662 952	637 560
Annen driftsinntekt	3	39 084	39 084
Sum inntekter		702 036	676 644
Kostnader			
Lønnskostnad	5	49 348	52 486
Annen driftskostnad	7, 8, 9	828 402	458 517
Sum kostnader		877 750	511 003
Driftsresultat		-175 714	165 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 165	1 795
Sum finansinntekter		5 165	1 795
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 165	1 795
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-170 549	167 436
Totalresultat		-170 549	167 436
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170 549	167 436
Sum overføringer og disponeringer		-170 549	167 436



Organisasjonsnr: 884 097 312
SAMEIE SJØSIDEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 050	24 708
Andre fordringer		131 937	119 304
Sum fordringer		148 987	144 012
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		662 486	833 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 486	833 466
Sum omløpsmidler		811 473	977 478
SUM EIENDELER		811 473	977 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		638 695	809 244
Sum opptjent egenkapital	10	638 695	809 244



Sum egenkapital	638 695	809 244
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	115 552	97 678
Skyldige offentlige avgifter	7 020	23 853
Annen kortsiktig gjeld	50 206	46 703
Sum kortsiktig gjeld	172 778	168 235
Sum gjeld	172 778	168 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	811 473	977 478



Organisasjonsnr: 884 097 312
SAMEIE SJØSIDEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3250.00	6000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6098.00	6486.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49348.00	52486.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameie Sjøsidan Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Sjøsidan Terrasse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo document key: P710A-F5LL8-JNL1M4-H33EC-3OZ1Q-WED8G



regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Bergen, 31. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: P7JOA-F5LL8-JNL.M4-H33EC-3OZIQ-WED&G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-03-31 09:57:19 UTC



Penneo Dokumentmøkket: P710A-F5LL8-JNLM4-H33EC-3OZIQ-WED8G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameie Sjøsiden Terrasse
2022**

Sameie Sjøsiden Terrasse Org.nr. 884097312

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameie Sjøsiden Terrasse

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	17 050	24 708
Forskuddsbetalte kostnader	129 079	116 735
Andre fordringer	2 858	2 569
Sum fordringer	148 987	144 012
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	661 561	821 736
Skattetrekk	925	11 730
Sum bankinnsk. og kontanter	662 486	833 466
Sum omløpsmidler	811 473	977 478
SUM EIENDELER	811 473	977 478

Balanserapport 2022 for Sameie Sjøsiden Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameie Sjøsiden Terrasse

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		638 695	809 244
Sum opptjent egenkapital	10	638 695	809 244
SUM EGENKAPITAL		638 695	809 244
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		5 716	2 569
Leverandørgjeld		115 552	97 678
Skyldige off. myndigheter		7 020	23 853
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		4 490	4 134
Sum kortsiktig gjeld		172 778	168 235
SUM GJELD		172 778	168 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		811 473	977 478

Bergen,
Styret for Sameie Sjøsiden Terrasse

Lasse Arild Skeie
Styrets leder

Bjørn Eriksen
Styremedlem

Per Gustav Steimler
Nestleder

Balanserapport 2022 for Sameie Sjøsiden Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	662 952	637 560	663 060	742 500
Sum felleskostnader	662 952	637 560	663 060	742 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Forsikring	39 084	39 084	39 100	39 080
Sum andre inntekter	39 084	39 084	39 100	39 080

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Sum styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000

Note 6 - Andre eiendeler

	Tak over Bosspann etc.	Kamera- overvåking	Hjertestarter
Anskaffelseskost pr.01.01	39 250	37 463	17 637
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	39 250	37 463	17 637
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	39 250	37 463	17 637
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0
Anskaffelsesår	2010	2015	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0

Sameie Sjøsiden Terrasse org.nr. 884097312

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	0	328	0	0
6300 Leiekostnader	1 331	1 200	2 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	20 896	26 354	35 000	30 000
6335 Containerleie/ -tømming	3 990	3 900	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 043	1 000	2 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	64 972	64 843	68 000	70 000
6370 Garasjer	1 936	1 838	7 500	7 500
6372 Heis	42 544	45 942	30 000	35 000
6374 Ventilasjon	56 364	0	10 000	10 000
6375 TV/Bredbånd	118 114	108 755	114 000	132 000
6377 Vakhold	3 625	2 866	2 900	3 500
6390 Andre driftskostnader	0	0	3 000	2 000
6391 Diverse serviceavtaler	9 088	8 794	9 000	9 600
6800 Kontorkostnader	1 712	1 028	2 000	1 800
6900 Telefonutgifter	0	2 581	0	0
6940 Porto	550	160	500	400
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 570	0	0	2 000
Sum driftskostnader	327 734	269 589	285 900	306 800

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernustyr	54 625	3 123	3 400	0
6503 Annet driftsmateriell	1 015	1 200	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	8 499	0	3 000	0
6506 Porttelefoni	0	0	100	0
6510 Verktøy og redskap	0	4 399	2 000	8 500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	64 139	8 722	8 500	8 500

Sameie Sjøsidan Terrasse org.nr. 884097312

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	777	21 875	115 000	70 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	1 838	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	5 103	20 766	500	500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	28 910	16 085	10 000	10 000
6606 Vedlikehold heis	211 827	0	0	105 000
6608 Vedlikehold garasjer	7 495	0	15 000	6 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	0	-61 499	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	8 008	10 000	10 000
6635 HMS og brannvernkostnader	0	7 211	0	0
Sum vedlikehold	254 112	14 284	160 500	211 500

Note 10 - Vedlikeholdsfond

	Annen egenkapital	Vedlikeholds-fond	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	641 807	167 436	809 244
Årets underskudd	-3 113	-167 436	-170 549
Egenkapital 31.12.	638 695	0	638 695

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	809 244	641 807
Periodens resultat	-170 549	167 436
Endring i disponible midler	-170 549	167 436
Disponible midler 31.12.	638 695	809 244

Sameie Sjøsiden Terrasse org.nr. 884097312

Dokumentet er elektronisk signert



0215 Årsregnska...

Name Date
Skeie, Lasse Arild 2023-03-30

Identification

 **bankID** Skeie, Lasse Arild

Name Date
Steimler, Per Gustav 2023-03-30

Identification

 **bankID** Steimler, Per Gustav

Name Date
Eriksen, Bjørn 2023-03-29

Identification

 **bankID** Eriksen, Bjørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))