



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 635 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEPARTNEREN AS  
Forretningsadresse: Klettvegen 13  
7083 LEINSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Tømmerdal Nesset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2025 | 2024   |
|---|------|------|--------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |      |        |
| <b>Inntekter</b>                          |      |      |        |
| Sum inntekter                             |      | 0    | 0      |
| <b>Kostnader</b>                          |      |      |        |
| Annen driftskostnad                       |      | 0    | 6 252  |
| Sum kostnader                             |      | 0    | 6 252  |
| Driftsresultat                            |      | 0    | -6 252 |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |      |        |
| Sum finansinntekter                       |      | 0    | 0      |
| Sum finanskostnader                       |      | 0    | 0      |
| Netto finans                              |      | 0    | 0      |
| Resultat før skattekostnad                |      | 0    | -6 252 |
| Årsresultat                               |      | 0    | -6 252 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser    |      | 0    | -6 252 |
| Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak  |      | 0    | 0      |
| Totalresultat                             |      | 0    | -6 252 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |      |        |
| Udekket tap                               |      | 0    | -6 253 |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | 0    | -6 252 |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025          | 2024          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |               |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0             | 0             |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |               |               |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0             | 0             |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |               |               |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0             | 0             |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |               |
| <b>Varer</b>                               |      |               |               |
| Sum varer                                  |      | 0             | 0             |
| <b>Fordringer</b>                          |      |               |               |
| Kundefordringer                            |      | 16 375        | 16 375        |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 1 199         | 1 199         |
| Sum fordringer                             |      | 17 574        | 17 574        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |               |               |
| Sum investeringer                          |      | 0             | 0             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 43            | 43            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 43            | 43            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 17 617        | 17 617        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>17 617</b> | <b>17 617</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                |                |
| Aksjekapital (selskapskapital)           |      | 30 000         | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                |                |
| Øreavrunding                             |      | -1             | -1             |
| Udekket tap                              |      | 56 007         | 56 007         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-56 007</b> | <b>-56 007</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-26 007</b> | <b>-26 007</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                |                |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3    | 34 206         | 34 206         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 3 500          | 3 500          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>37 706</b>  | <b>37 706</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>37 706</b>  | <b>37 706</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| Betalbar skatt                           |      | 5 918          | 5 918          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 918</b>   | <b>5 918</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>43 624</b>  | <b>43 624</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>17 617</b>  | <b>17 617</b>  |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338241

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 823 635 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEPARTNEREN AS  
Forretningsadresse: Klettvegen 13  
7083 LEINSTRAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Mats Tømmerdal Nettet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 823 635 672  
UTLEIEPARTNEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |             |             |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |             |             |
| Sum inntekter                                     |             | 0           | 0           |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |             |             |
| Annen driftskostnad                               |             | 0           | 6 252       |
| Sum kostnader                                     |             | 0           | 6 252       |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | 0           | -6 252      |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |             |             |
| Sum finansinntekter                               |             | 0           | 0           |
| Sum finanskostnader                               |             | 0           | 0           |
| <b>Netto finans</b>                               |             | 0           | 0           |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |             | 0           | -6 252      |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | 0           | -6 252      |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | 0           | -6 252      |
| Sum resultatkomponenter<br>for IFRS-foretak       |             | 0           | 0           |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | 0           | -6 252      |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |             |             |
| Udekket tap                                       |             | 0           | -6 253      |
| Sum overføringer og<br>disponeringer              |             | 0           | -6 252      |



Organisasjonsnr: 823 635 672  
UTLEIEPARTNEREN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025          | 2024          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |               |
| Immaterielle eiendeler                     |      |               |               |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0             | 0             |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |               |               |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0             | 0             |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |               |               |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0             | 0             |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |               |
| <b>Varer</b>                               |      |               |               |
| Sum varer                                  |      | 0             | 0             |
| <b>Fordringer</b>                          |      |               |               |
| Kundefordringer                            |      | 16 375        | 16 375        |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 1 199         | 1 199         |
| Sum fordringer                             |      | 17 574        | 17 574        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |               |               |
| Sum investeringer                          |      | 0             | 0             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 43            | 43            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 43            | 43            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 17 617        | 17 617        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>17 617</b> | <b>17 617</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |               |
| Aksjekapital (selskapskapital)             |      | 30 000        | 30 000        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000        | 30 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |               |               |



|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Øreavrunding                      | -1             | -1             |
| Udekket tap                       | 56 007         | 56 007         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>-56 007</b> | <b>-56 007</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>-26 007</b> | <b>-26 007</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelse  | 0              | 0              |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                |                |
| Langsiktig konserngjeld 3         | 34 206         | 34 206         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3 500          | 3 500          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>37 706</b>  | <b>37 706</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>37 706</b>  | <b>37 706</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                |                |
| Betalbar skatt                    | 5 918          | 5 918          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>5 918</b>   | <b>5 918</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>43 624</b>  | <b>43 624</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>17 617</b>  | <b>17 617</b>  |



Organisasjonsnr: 823 635 672  
UTLEIEPARTNEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Leinstrand

Virksomhetens art

Tilby et godt utvalg til utleie korttid og langtid innenfor eiendom, kjøretøy, lagring og annet som egner



seg for utleie. Vi vil tilby gode løsninger for både utleier og leietaker.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det er usikkert om selskapet kan fortsette som før. Årsregnskapet er derfor laget uten å legge til grunn fortsatt drift. Styret vil likevel gjøre det de kan for å drive videre, hvis det lar seg gjøre.

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

**Annen langsiktig gjeld**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 34206.00     | 34206.00         |



# Årsregnskap 2025

Utleiepartneren AS

(823 635 672)





| <b>Resultatregnskap</b>                  | <b>Noter</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b>   |
|--|--------------|-------------|---------------|
| <b>Driftskostnader</b>                   |              |             |               |
| Annen driftskostnad                      |              | 0           | 6 252         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |              | <b>0</b>    | <b>6 252</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |              | <b>0</b>    | <b>-6 252</b> |
| <b>Resultat før skatt</b>                |              | <b>0</b>    | <b>-6 252</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       |              | <b>0</b>    | <b>-6 252</b> |
| <hr/>                                    |              |             |               |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |              |             |               |
| Udekket tap                              |              | 0           | -6 253        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |              | <b>0</b>    | <b>-6 252</b> |



| <b>Balanse - Eiendeler</b>          | <b>Noter</b> | <b>2025</b>   | <b>2024</b>   |
|-------------------------------------|--------------|---------------|---------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                 |              |               |               |
| <b>Fordringer</b>                   |              |               |               |
| Andre kortsiktige fordringer        |              | 1 199         | 1 199         |
| Kundefordringer                     |              | 16 375        | 16 375        |
| <b>Sum fordringer</b>               |              | <b>17 574</b> | <b>17 574</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |              | <b>43</b>     | <b>43</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |              | <b>17 617</b> | <b>17 617</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |              | <b>17 617</b> | <b>17 617</b> |



| <b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b> | <b>Noter</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|---------------------------------------|--------------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                    |              |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |              |                |                |
| Aksjekapital (selskapskapital)        |              | 30 000         | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |              | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |              |                |                |
| Annen egenkapital                     |              | -1             | -1             |
| Udekket tap                           |              | -56 007        | -56 007        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |              | <b>-56 007</b> | <b>-56 007</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |              | <b>-26 007</b> | <b>-26 007</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |              |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |              |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld                |              | 3 500          | 3 500          |
| Konserngjeld, langsiktig              | 3            | 34 206         | 34 206         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |              | <b>37 706</b>  | <b>37 706</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |              |                |                |
| Betalbar skatt                        |              | 5 918          | 5 918          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |              | <b>5 918</b>   | <b>5 918</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |              | <b>43 624</b>  | <b>43 624</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>       |              | <b>17 617</b>  | <b>17 617</b>  |



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Leinstrand

### Virksomhetens art

Tilby et godt utvalg til utleie korttid og langtid innenfor eiendom, kjøretøy, lagring og annet som egner seg for utleie. Vi vil tilby gode løsninger for både utleier og leietaker.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Det er usikkert om selskapet kan fortsette som før. Årsregnskapet er derfor laget uten å legge til grunn fortsatt drift. Styret vil likevel gjøre det de kan for å drive videre, hvis det lar seg gjøre.

### Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Note 3: Konsern

Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

## Fordringer og gjeld

| Mot foretak i samme konsern | 2025   | 2024   |
|-----------------------------|--------|--------|
| Fordringer                  | 0      | 0      |
| Kortsiktig gjeld            | 0      | 0      |
| Langsiktig gjeld            | 34 206 | 34 206 |



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Mats Nettet <mats.t.nettet@gmail.com>

### Elektronisk signering

MATS TØMMERDAL NESSET (Styreleder)

22.05.1998

🕒 Signert

13.03.2026 12:41

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 13.03.2026 12:41:50