



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 693 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANSBERG FORRETNING AS
Forretningsadresse: Gjennomfaret 20
0876 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Eggen Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleieinntekter | | 1 163 642 | 1 103 732 |
| Annen inntekt | | | 190 000 |
| Sum inntekter | | 1 163 642 | 1 293 732 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 16 000 | 16 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 166 458 | 418 054 |
| Sum kostnader | | 182 458 | 434 054 |
| Driftsresultat | | 981 184 | 859 678 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 | 181 |
| Finansinntekter | 7 | 34 040 | 32 470 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 7 | 51 027 | |
| Sum finansinntekter | | 85 084 | 32 651 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 24 351 |
| Annen rentekostnad | | 96 | |
| Annen finanskostnad | 7 | | |
| Sum finanskostnader | | 96 | 24 351 |
| Netto finans | | 84 988 | 8 300 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 066 171 | 867 978 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 219 201 | 163 266 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 846 970 | 704 712 |
| Årsresultat | | 846 970 | 704 712 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 846 970 | 704 712 |
| Totalresultat | | 846 970 | 704 712 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 770 000 | 385 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 76 970 | 319 712 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 846 970 | 704 712 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Avskrivbart utleiebygg | 2 | 1 393 420 | 1 409 420 |
| Utleieleiligheter | 2 | 955 715 | 955 715 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 349 135 | 2 365 135 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 8 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | | |
| Investering i aksjer til kostpris | 8 | 13 500 | 13 500 |
| Obligasjoner | 8 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 500 | 13 500 |
| Sum anleggsmidler | | 2 362 635 | 2 378 635 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 549 | 5 525 |
| Sum fordringer | | 4 549 | 5 525 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 786 707 | 735 680 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 7 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 7 | | |
| Sum investeringer | | 786 707 | 735 680 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 801 028 | 383 631 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 801 028 | 383 631 |
| Sum omløpsmidler | | 1 592 284 | 1 124 836 |
| SUM EIENDELER | | 3 954 919 | 3 503 471 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 3, 5 | 770 000 | 770 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Overkurs | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 770 000 | 770 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 3 | 2 034 718 | 1 957 747 |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 034 718 | 1 957 747 |

Sum egenkapital

2 804 718 **2 727 747**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt | 4 | 157 389 | 156 001 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 157 389 | 156 001 |

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

157 389 **156 001**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | | 537 |
| Betalbar skatt | 4 | 217 812 | 152 973 |
| Utbytte | 3 | 770 000 | 385 770 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 000 | 80 442 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 992 812 | 619 722 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 1 150 201 | 775 723 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 954 919 | 3 503 471 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 622116

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 693 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANSBERG FORRETNING AS
Forretningsadresse: Gjennomfaret 20
0876 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Eggen Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 978 693 431
JANSBERG FORRETNING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleieinntekter | | 1 163 642 | 1 103 732 |
| Annen inntekt | | | 190 000 |
| Sum inntekter | | 1 163 642 | 1 293 732 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler 2 | | 16 000 | 16 000 |
| Andre driftskostnader 6 | | 166 458 | 418 054 |
| Sum kostnader | | 182 458 | 434 054 |
| Driftsresultat | | 981 184 | 859 678 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 | 181 |
| Finansinntekter 7 | | 34 040 | 32 470 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 7 | | 51 027 | |
| Sum finansinntekter | | 85 084 | 32 651 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 24 351 |
| Annen rentekostnad 96 | | | |
| Annen finanskostnad 7 | | | |
| Sum finanskostnader | | 96 | 24 351 |
| Netto finans | | 84 988 | 8 300 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 1 066 171 | 867 978 |
| Skattekostnad på ordinært resultat 4 | | 219 201 | 163 266 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 846 970 | 704 712 |
| Årsresultat | | 846 970 | 704 712 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 846 970 | 704 712 |
| Totalresultat | | 846 970 | 704 712 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 770 000 | 385 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 76 970 | 319 712 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 846 970 | 704 712 |





Organisasjonsnr: 978 693 431
JANSBERG FORRETNING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Avskrivbart utleiebygg | 2 | 1 393 420 | 1 409 420 |
| Utleieleiligheter | 2 | 955 715 | 955 715 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 349 135 | 2 365 135 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 8 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | | |
| Investering i aksjer til kostpris | 8 | 13 500 | 13 500 |
| Obligasjoner | 8 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 500 | 13 500 |
| Sum anleggsmidler | | 2 362 635 | 2 378 635 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 549 | 5 525 |
| Sum fordringer | | 4 549 | 5 525 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 786 707 | 735 680 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 7 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 7 | | |
| Sum investeringer | | 786 707 | 735 680 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 801 028 | 383 631 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 801 028 | 383 631 |
| Sum omløpsmidler | | 1 592 284 | 1 124 836 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 954 919 | 3 503 471 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 770 000 | 770 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Overkurs | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 770 000 | 770 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 034 718 | 1 957 747 |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 034 718 | 1 957 747 |
| Sum egenkapital | | 2 804 718 | 2 727 747 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 157 389 | 156 001 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 157 389 | 156 001 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 157 389 | 156 001 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 537 |
| Betalbar skatt | 4 | 217 812 | 152 973 |
| Utbytte | 3 | 770 000 | 385 770 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 000 | 80 442 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 992 812 | 619 722 |
| Sum gjeld | | 1 150 201 | 775 723 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 954 919 | 3 503 471 |



Organisasjonsnr: 978 693 431
JANSBERG FORRETNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikka
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jansberg Forretning AS

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere årsregnskapet til Jansberg Forretning AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Vår mening:

- På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt under "Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet", har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Selskapet eier en eiendom som består av et næringslokale og tre leiligheter. Leilighetene leies ut til aksjonærer i selskapet. Vi har ikke fått tilstrekkelig dokumentasjon for å kunne vurdere om leieavtaler er inngått på markedsmessige vilkår. Vi har dermed ikke fått tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for å være i stand til å fastslå hvorvidt selskapets inntekter, betalbar skatt og skattekostnad skulle vært justert, samt om hvordan dette ville påvirket selskapets egenkapital.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. På grunn av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlaget for konklusjonen om at vi ikke kan uttale seg om regnskapet" i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om regnskapet.

BDO AS
Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-01 09:39:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UVZNS-006B6-G6W7T-1E525-UZUYE-35XLY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
Jansberg Forretning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 978 693 431

Penneo Dokumentnøkkel: EGAYT-XISNF-PH216-6ZEFN-PT3QT-70EH7



RESULTATREGNSKAP

JANSBERG FORRETNING AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Husleieinntekter | | 1 163 642 | 1 103 732 |
| Annen inntekt | | 0 | 190 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 163 642 | 1 293 732 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 16 000 | 16 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 166 458 | 418 054 |
| Sum driftskostnader | | 182 458 | 434 054 |
| Driftsresultat | | 981 184 | 859 678 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekter | | 17 | 181 |
| Finansinntekter | 7 | 34 040 | 32 470 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | 7 | 51 027 | 0 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | -24 351 |
| Rentekostnader | | -96 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 84 988 | 8 300 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 066 171 | 867 978 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 219 201 | 163 266 |
| Ordinært resultat | | 846 970 | 704 712 |
| Årsresultat | | 846 970 | 704 712 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 770 000 | 385 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 76 970 | 319 712 |
| Sum overføringer | 3 | 846 970 | 704 712 |

Penneo Dokumentnøkkel: EGAYT-XISNF-PH216-6ZEFN-PT3QT-70EH7



BALANSE

JANSBERG FORRETNING AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Avskrivbart utleiebygg | 2 | 1 393 420 | 1 409 420 |
| Utleieleiligheter | 2 | 955 715 | 955 715 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 349 135 | 2 365 135 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investering i aksjer til kostpris | 8 | 13 500 | 13 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 500 | 13 500 |
| Sum anleggsmidler | | 2 362 635 | 2 378 635 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 549 | 5 525 |
| Sum fordringer | | 4 549 | 5 525 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 786 707 | 735 680 |
| Sum investeringer | | 786 707 | 735 680 |
| Bankinnskudd | | 801 028 | 383 631 |
| Sum omløpsmidler | | 1 592 284 | 1 124 836 |
| Sum eiendeler | | 3 954 919 | 3 503 471 |

Penneo Dokumentnøkkel: EGAYT-XISNF-PH216-6ZEFN-PT3QT-70EH7



BALANSE

JANSBERG FORRETNING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 770 000 | 770 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 770 000 | 770 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 034 718 | 1 957 747 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 034 718 | 1 957 747 |
| Sum egenkapital | | 2 804 718 | 2 727 747 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 157 389 | 156 001 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 157 389 | 156 001 |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 537 |
| Betalbar skatt | 4 | 217 812 | 152 973 |
| Avsatt til utbytte | 3 | 770 000 | 385 770 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 000 | 80 442 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 992 812 | 619 722 |
| Sum gjeld | | 1 150 201 | 775 723 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 954 919 | 3 503 471 |

Oslo, 23.05.2022

Styret i Jansberg Forretning AS

Kirsten Eggen Sæim
Styreleder

Ingulf Inge Eggen
Styremedlem

Torbjørn Olav Eggen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Ingen endringer av regnskapsprinsipper fra fjoråret. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Selskapets aksjer som omsettes i verdipapirmarkedet er klassifisert som omløpsmidler, og er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Andre aksjer selskapet har er klassifisert som anleggsmiddel, og er vurdert til kostpris.

Leieinntekter tas fortløpende til inntekt for den perioden husleien påløper.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet.

Note 2 Anleggsmidler

| | Kontormaskiner | Utleiebygg | Boligdel | Varehenger | Totalt |
|--------------------------------|----------------|------------------|----------------|---------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 20 715 | 1 599 482 | 955 715 | 21 293 | 2 597 205 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 20 715 | 1 599 482 | 955 715 | 21 293 | 2 597 205 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -20 715 | -206 062 | 0 | -21 293 | -248 070 |
| Balanseført verdi 31.12 | 0 | 1 393 420 | | | 2 349 135 |

Årets ord. avskrivninger 0 16 000 0 16 000

Avskrivningssats 20 % 1 % 0 % 20 %

Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær

Antatt økonomisk levetid 5 år 100 år 5 år

Eiendommens hjemmel er ikke registrert på selskapet. Det er tinglyst urådighetserklæring pr. 10.03.2022.



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 770 000 | 1 957 747 | 2 727 747 |
| Avsatt til utbytte | | -770 000 | -770 000 |
| Årets resultat | | 846 970 | 846 970 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 217 813 | 152 973 |
| Endring i utsatt skatt | 1 388 | 10 293 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 219 201 | 163 266 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 066 171 | 867 978 |
| Permanente forskjeller | -69 807 | -125 859 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -6 311 | -46 785 |
| Skattepliktig inntekt | 990 053 | 695 334 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 217 812 | 152 973 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 217 812 | 152 973 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 689 806 | 677 095 | -12 711 |
| Gevinst – og tapskonto | 25 600 | 32 000 | 6 400 |
| Sum | 715 406 | 709 095 | -6 311 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 715 406 | 709 095 | -6 311 |
| Utsatt skatt (22 %) | 157 389 | 156 001 | -1 388 |

Pennco Dokumentnøkkel: EGAYT-XISNF-PH216-6ZEFN-PT3QT-70EH7



Note 5 Antall aksjer/ aksjeeiere

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 770 | 1 000 | 770 000 |

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel |
|---------------------|---------------|--------------|
| Kirsten Eggen Seim | 208 | 27 % |
| Torbjørn Olav Eggen | 256 | 33 % |
| Ingulf Inge Eggen | 230 | 30 % |
| Marit Hege Seim | 50 | 6 % |
| Øystein Eggen | 26 | 3 % |
| Sum | 770 | 100 % |

Note 6 Lønnskostnader, revisorhonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 21 875 inkl.mva.

| | |
|--------------------|--------|
| Lovpålagt revisjon | 11 875 |
| Andre tjenester | 10 000 |
| | |

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

| Selskap | Antall | Anskaffelses kost | Virkelig verdi | Utbytte |
|-------------|--------------|-------------------|----------------|---------------|
| Equinor ASA | 330 | 36 300 | 77 781 | 1 586 |
| Orkla ASA | 8 090 | 1 860 700 | 708 926 | 22 248 |
| Sum | 8 420 | | 786 707 | 23 834 |

Årets verdiøkning på markedsbaserte omløpsmidler utgjør kr 51 027, og er inntektsført som finansinntekt.



Note 8 Investering i aksjer til kostpris

| Selskap | Eierandel | Balanseført verdi | Antatt markedsverdi |
|------------------------|-----------|-------------------|---------------------|
| Vekstra Os Regnskap AS | 0,59 % | 13 500 | 14 382 |

Selskapet eier 1 aksje. Mottatt utbytte med kr 1 000, som er inntektsført som finansinntekt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsten Eggen Seim

Styreleder

På vegne av: Jansberg Forretning AS

Serienummer: 9578-5995-4-588752

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-25 07:13:59 UTC

bankID

Torbjørn Eggen

Styremedlem

På vegne av: Jansberg Forretning AS

Serienummer: 9578-5993-4-2803276

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-05-25 10:00:52 UTC

bankID

Ingulf Inge Eggen

Styremedlem

På vegne av: Jansberg Forretning AS

Serienummer: 9578-5995-4-135973

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-25 10:06:56 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: EGAYT-XISNF-PH216-6ZEFN-PT3QT-70EH7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>