



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 813 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNNSELVVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Hunnselvvegen 3
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edhem Arifagic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 164 062	1 057 592
Sum inntekter		1 164 062	1 057 592
Kostnader			
Varekostnad		70 110	87 204
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 200	152 200
Annen driftskostnad	2	729 684	331 883
Sum kostnader		953 994	571 287
Driftsresultat		210 067	486 305
Annen rentekostnad		190 879	161 200
Sum finanskostnader		190 879	161 200
Netto finans		-190 879	-161 200
Ordinært resultat før skattekostnad		19 189	325 104
Skattekostnad	3	4 222	71 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 967	253 582
Årsresultat		14 967	253 581
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		14 967	253 581
Sum overføringer og disponeringer		14 967	253 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 572 236	3 674 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	55 700	
Sum varige driftsmidler		3 627 936	3 674 636
Sum anleggsmidler		3 627 936	3 674 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	154 238	55 406
Andre fordringer		18 808	1 975
Sum fordringer		173 046	57 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	237 742	538 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 742	538 094
Sum omløpsmidler		410 788	595 476
SUM EIENDELER		4 038 724	4 270 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 020 aksjer à kr 100,00)	6, 7	402 000	402 000
Sum innskutt egenkapital		402 000	402 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	288 029	273 062
Sum opptjent egenkapital		288 029	273 062
Sum egenkapital	7	690 029	675 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	30 189	32 966
Sum avsetninger for forpliktelser		30 189	32 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 227 713	3 471 836
Sum annen langsiktig gjeld		3 227 713	3 471 836
Sum langsiktig gjeld		3 257 902	3 504 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 049	14 879
Betalbar skatt	3	6 999	44 051
Skyldige offentlige avgifter			30 366
Annen kortsiktig gjeld		66 745	952
Sum kortsiktig gjeld		90 793	90 248
Sum gjeld		3 348 695	3 595 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 038 724	4 270 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322349

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 813 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNNSELVVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Hunnselvsvegen 3
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edhem Arifagic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 813 073
HUNNSELVVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 164 062	1 057 592
Sum inntekter		1 164 062	1 057 592
Kostnader			
Varekostnad		70 110	87 204
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 200	152 200
Annen driftskostnad	2	729 684	331 883
Sum kostnader		953 994	571 287
Driftsresultat		210 067	486 305
Annen rentekostnad		190 879	161 200
Sum finanskostnader		190 879	161 200
Netto finans		-190 879	-161 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	4 222	71 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 967	253 582
Årsresultat		14 967	253 581
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		14 967	253 581
Sum overføringer og disponeringer		14 967	253 581



Organisasjonsnr: 913 813 073
HUNNSELVVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 572 236	3 674 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	55 700	
Sum varige driftsmidler		3 627 936	3 674 636
Sum anleggsmidler		3 627 936	3 674 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	154 238	55 406
Andre fordringer			
		18 808	1 975
Sum fordringer		173 046	57 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	237 742	538 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 742	538 094
Sum omløpsmidler		410 788	595 476
SUM EIENDELER		4 038 724	4 270 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 020 aksjer à kr 100,00)			
	6, 7	402 000	402 000
Sum innskutt egenkapital		402 000	402 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	7	288 029	273 062
Sum opptjent egenkapital		288 029	273 062
Sum egenkapital	7	690 029	675 062



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	30 189	32 966
Sum avsetninger for forpliktelses		30 189	32 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 227 713	3 471 836
Sum annen langsiktig gjeld		3 227 713	3 471 836
Sum langsiktig gjeld		3 257 902	3 504 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 049	14 879
Betalbar skatt	3	6 999	44 051
Skyldige offentlige avgifter			30 366
Annen kortsiktig gjeld		66 745	952
Sum kortsiktig gjeld		90 793	90 248
Sum gjeld		3 348 695	3 595 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 038 724	4 270 112



Organisasjonsnr: 913 813 073
HUNNSELVVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av verkstedtjenester skjer på leveringstidspunktet. Husleie inntektsføres månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Hunnselvveien 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av verkstedtjenester skjer på leveringstidspunktet. Husleie inntektsføres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 170 236	3 850 800	0	5 021 036
Tilgang i året	0	49 900	57 600	107 500
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 170 236	3 900 700	57 600	5 128 536
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	1 498 700	1 900	1 500 600
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 170 236	2 402 000	55 700	3 627 936
Årets avskrivninger		152 300	1 900	154 200
Økonomisk levetid		20 - 30 år	5 år	
Avskrivningsplan		3,33 - 5 %	20%	



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	19 189	325 104
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 623	15 588
- Fremførbart underskudd		(140 459)
Årets skattegrunnlag	31 812	200 233
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	6 999	44 051
Sum	6 999	44 051
+/- Endring i utsatt skatt	(2 777)	27 472
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 222	71 523
Betalbar skatt i skattekostnad	6 999	44 051
Betalbar skatt i balansen	6 999	44 051

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	154 238	55 406
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	154 238	55 406

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 020	100,00	402 000,00
Sum	4 020		402 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kahric, Dzevad	1 340	33,33%	Ordinære aksjer
PALH HOLDING AS	1 340	33,33%	Ordinære aksjer
Arifagic, Edhem	670	16,67%	Ordinære aksjer
Nybråten, Kim Andre	670	16,67%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 020	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	402 000	273 062	675 062
Årets resultat		14 967	14 967
Egenkapital 31.12.2022	402 000	288 029	690 029





Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	149 846	137 223	12 623
Sum midlertidige forskjeller	149 846	137 223	12 623
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	32 966	30 189	2 777

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 227 713	3 471 835
Sum	3 227 713	3 471 835
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 627 936	3 674 636
Sum	3 627 936	3 674 636

Av langsiktig gjeld på kr 3 227 713 forfaller kr 2 214 868 om mer enn 5 år.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.