



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 098 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEVÅG BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 810 956	1 781 748
Sum inntekter		1 810 956	1 781 748
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 300	156 100
Annen driftskostnad	1	218 210	206 321
Sum kostnader		391 510	362 421
Driftsresultat		1 419 446	1 419 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		776	2 552
Annen finansinntekt		1 561	1 519
Sum finansinntekter		2 337	4 071
Annen rentekostnad		382 667	480 168
Sum finanskostnader		382 667	480 168
Netto finans		-380 330	-476 097
Ordinært resultat før skattekostnad		1 039 116	943 230
Skattekostnad på ordinært resultat	4	228 606	207 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		810 510	735 720
Årsresultat		810 510	735 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		810 510	735 720
Totalresultat		810 510	735 720
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		632 081	535 980
Avsatt til annen egenkapital		178 429	199 740
Sum overføringer og disponeringer	3	810 510	735 720



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	22 628 923	22 613 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		22 628 923	22 613 955
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		22 628 923	22 613 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 779	7 771
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		2 779	7 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 725	124 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 725	124 248
Sum omløpsmidler		64 504	132 019
SUM EIENDELER		22 693 427	22 745 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 780 641	1 602 211
Sum opptjent egenkapital		1 780 641	1 602 211
Sum egenkapital		2 780 641	2 602 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	499 412	449 085
Sum avsetninger for forpliktelser		499 412	449 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 800 000	13 440 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 645 996	5 408 842
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		18 445 996	18 848 842
Sum langsiktig gjeld		18 945 408	19 297 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 640	51 752
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		60 739	64 481
Kortsiktig konserngjeld	5	810 360	687 154
Annen kortsiktig gjeld		24 640	42 448
Sum kortsiktig gjeld		967 379	845 836
Sum gjeld		19 912 787	20 143 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 693 427	22 745 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 233929

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 098 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEVÅG BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 997 098 161
LANGEVÅG BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 810 956	1 781 748
Sum inntekter		1 810 956	1 781 748
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	173 300	156 100
Annen driftskostnad			
	1	218 210	206 321
Sum kostnader		391 510	362 421
Driftsresultat		1 419 446	1 419 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		776	2 552
Annen finansinntekt			
		1 561	1 519
Sum finansinntekter		2 337	4 071
Annen rentekostnad			
		382 667	480 168
Sum finanskostnader		382 667	480 168
Netto finans		-380 330	-476 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 039 116	943 230
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	228 606	207 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		810 510	735 720
Årsresultat		810 510	735 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		810 510	735 720
Totalresultat		810 510	735 720
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		632 081	535 980
Avsatt til annen egenkapital			
		178 429	199 740
Sum overføringer og disponeringer	3	810 510	735 720



Organisasjonsnr: 997 098 161
LANGEVÅG BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	22 628 923	22 613 955
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		22 628 923	22 613 955
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		22 628 923	22 613 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 779	7 771
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		2 779	7 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		61 725	124 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 725	124 248
Sum omløpsmidler		64 504	132 019
SUM EIENDELER		22 693 427	22 745 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 780 641	1 602 211
Sum opptjent egenkapital		1 780 641	1 602 211
Sum egenkapital		2 780 641	2 602 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	499 412	449 085
Sum avsetninger for forpliktelseser		499 412	449 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 800 000	13 440 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 645 996	5 408 842
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		18 445 996	18 848 842
Sum langsiktig gjeld		18 945 408	19 297 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 640	51 752
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		60 739	64 481
Kortsiktig konserngjeld	5	810 360	687 154
Annen kortsiktig gjeld		24 640	42 448
Sum kortsiktig gjeld		967 379	845 836
Sum gjeld		19 912 787	20 143 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 693 427	22 745 975



Organisasjonsnr: 997 098 161
LANGEVÅG BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Butikkeiendom Møre AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020 Langevåg Butikkeiendom AS



Resultatregnskap
Langevåg Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 810 956	1 781 748
Sum driftsinntekter		1 810 956	1 781 748
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 300	156 100
Annen driftskostnad	1	218 210	206 321
Sum driftskostnader		391 510	362 421
Driftsresultat		1 419 446	1 419 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		776	2 552
Annen finansinntekt		1 561	1 519
Annen rentekostnad		382 667	480 168
Resultat av finansposter		-380 330	-476 097
Ordinært resultat før skattekostnad		1 039 116	943 230
Skattekostnad på ordinært resultat	4	228 606	207 510
Årsresultat		810 510	735 720
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		632 081	535 980
Avsatt til annen egenkapital		178 429	199 740
Sum overføringer	3	810 510	735 720



Balanse
Langevåg Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	22 628 923	22 613 955
Sum varige driftsmidler		<u>22 628 923</u>	<u>22 613 955</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 628 923</u>	<u>22 613 955</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 779	7 771
Sum fordringer		<u>2 779</u>	<u>7 771</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 725	124 248
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>61 725</u>	<u>124 248</u>
Sum omløpsmidler		<u>64 504</u>	<u>132 019</u>
Sum eiendeler		<u>22 693 427</u>	<u>22 745 975</u>



Balanse
Langevåg Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 780 641	1 602 211
Sum opptjent egenkapital		1 780 641	1 602 211
Sum egenkapital		2 780 641	2 602 211
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	499 412	449 085
Sum avsetning for forpliktelser		499 412	449 085
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 645 996	5 408 842
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 800 000	13 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 445 996	18 848 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 640	51 752
Skyldig offentlige avgifter		60 739	64 481
Kortsiktig konserngjeld	5	810 360	687 154
Annen kortsiktig gjeld		24 640	42 448
Sum kortsiktig gjeld		967 379	845 836
Sum gjeld		19 912 787	20 143 763
Sum egenkapital og gjeld		22 693 427	22 745 975

Molde, , 24.03.2021
Styret i Langevåg Butikkeiendom AS

Frode Angvik Jacobsen
styreleder

Reidar Sandøy
styremedlem

John Inge Åndal
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidrag har virkning på utsatt skatt.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 19 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 500
Bistand årsregnskap/ligning	6 500
Sum honorar til revisor	19 000

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 241 000	15 087 241	34 194	23 362 435
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		54 468	133 800	188 268
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 241 000	15 141 709	167 994	23 550 703
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		893 780	28 000	921 780
= Bokført verdi 31.12.20	8 241 000	14 247 929	139 994	22 628 923
Årets ordinære avskrivninger		150 900	22 400	173 300
Økonomisk levetid		100 år	5-15 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	1 602 211	2 602 211
Årets resultat		810 510	810 510
Avgitt konsernbidrag		-632 081	-632 081
Pr 31.12	1 000 000	1 780 641	2 780 641



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	178 279	151 174
Endring i utsatt skatt	50 327	56 336
Skattekostnad ordinært resultat	228 606	207 510
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 039 116	943 230
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-228 756	-256 076
Avgitt konsernbidrag	-810 360	-687 154
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	178 279	151 174
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-178 279	-151 174
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 270 053	2 041 297	-228 756
Sum	2 270 053	2 041 297	-228 756
Grunnlag for utsatt skatt	2 270 053	2 041 297	-228 756
Utsatt skatt (22 %)	499 412	449 085	-50 326

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Gjeld</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktig konserngjeld	5 645 996	5 408 842
Kortsiktig konserngjeld	810 360	687 154
Sum gjeld	6 456 356	6 095 996

Det langsiktige lånet er rentefritt og avdras etter nærmere avtale mellom partene.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	9 600 000	10 240 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 800 000	13 440 000
Sum	12 800 000	13 440 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	22 607 129	22 585 361
Sum	22 607 129	22 585 361

Det foreligger krysspant på eiendommer i konsernet Butikkeiendom Møre AS

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Butikkeiendom Møre AS		1 000	100 %
Sum		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Langevåg Butikkeiendom AS er datterselskap av Butikkeiendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der Langevåg Butikkeiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Butikkeiendom Møre AS sine lokaler ved Nøisomhed i Molde.



Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langevåg Butikkeiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langevåg Butikkeiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 24. mars 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor