



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 346 924
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Holtbrekka 7 5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronny Einan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 533 681	14 144 357
Sum inntekter		14 533 681	14 144 357
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 002 040	1 019 773
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 505 606	4 258 499
Annen driftskostnad	2	7 217 897	8 112 113
Sum kostnader		12 725 543	13 390 385
Driftsresultat		1 808 138	753 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 960	51 957
Annen finansinntekt		400	
Sum finansinntekter		42 360	51 957
Annen rentekostnad		2 443 253	2 243 358
Annen finanskostnad		6 189	
Sum finanskostnader		2 449 442	2 243 358
Netto finans		-2 407 082	-2 191 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-598 944	-1 437 429
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-130 000	-316 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-468 944	-1 121 429
Årsresultat	1	-468 944	-1 121 429
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			-88 433
Udekket tap		-468 942	-1 032 996
Sum overføringer og disponeringer		-468 942	-1 121 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 322 000	2 192 000
Sum immaterielle eiendeler		2 322 000	2 192 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	69 356 000	72 244 000
Maskiner og anlegg	3	274 000	420 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	367 000	367 000
Sum varige driftsmidler		69 997 000	73 031 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 908 540	5 939 250
Lån til foretak i samme konsern		100 000	
Andre fordringer		735 791	883 892
Sum finansielle anleggsmidler		6 744 331	6 823 142
Sum anleggsmidler		79 063 331	82 046 142
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		564 446	236 768
Andre fordringer		929 982	723 398
Sum fordringer		1 494 428	960 166
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	734 474	234 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 474	234 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		2 228 902	1 194 919
SUM EIENDELER		81 292 233	83 241 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	10 033 000	10 033 000
Overkurs		317 000	317 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		10 350 000	10 350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 501 938	1 032 996
Sum opptjent egenkapital		-1 501 938	-1 032 996
Sum egenkapital	8	8 848 062	9 317 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 875 000	9 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	63 633 600	63 573 700
Sum annen langsiktig gjeld		71 508 600	72 948 700
Sum langsiktig gjeld		71 508 600	72 948 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531 164	521 952
Skyldige offentlige avgifter		74 719	87 382
Annen kortsiktig gjeld	11	329 687	366 022
Sum kortsiktig gjeld		935 570	975 356
Sum gjeld		72 444 170	73 924 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 292 232	83 241 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 802338

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 346 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Holtbrekka 7
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Einan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 346 924
OS NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 533 681	14 144 357
Sum inntekter		14 533 681	14 144 357
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 002 040	1 019 773
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 505 606	4 258 499
Annen driftskostnad	2	7 217 897	8 112 113
Sum kostnader		12 725 543	13 390 385
Driftsresultat		1 808 138	753 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 960	51 957
Annen finansinntekt		400	
Sum finansinntekter		42 360	51 957
Annen rentekostnad		2 443 253	2 243 358
Annen finanskostnad		6 189	
Sum finanskostnader		2 449 442	2 243 358
Netto finans		-2 407 082	-2 191 401
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-130 000	-316 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-468 944	-1 121 429
Årsresultat	1	-468 944	-1 121 429
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			-88 433
Udekket tap		-468 942	-1 032 996
Sum overføringer og disponeringer		-468 942	-1 121 429



Organisasjonsnr: 982 346 924
OS NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 322 000	2 192 000
Sum immaterielle eiendeler		2 322 000	2 192 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	69 356 000	72 244 000
Maskiner og anlegg	3	274 000	420 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	367 000	367 000
Sum varige driftsmidler		69 997 000	73 031 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 908 540	5 939 250
Lån til foretak i samme konsern		100 000	
Andre fordringer		735 791	883 892
Sum finansielle anleggsmidler		6 744 331	6 823 142
Sum anleggsmidler		79 063 331	82 046 142
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		564 446	236 768
Andre fordringer		929 982	723 398
Sum fordringer		1 494 428	960 166
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	734 474	234 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 474	234 753
Sum omløpsmidler		2 228 902	1 194 919
SUM EIENDELER		81 292 233	83 241 061



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	10 033 000	10 033 000
Overkurs		317 000	317 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		10 350 000	10 350 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 501 938	1 032 996
Sum opptjent egenkapital		-1 501 938	-1 032 996

Sum egenkapital	8	8 848 062	9 317 004
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 875 000	9 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	63 633 600	63 573 700
Sum annen langsiktig gjeld		71 508 600	72 948 700

Sum langsiktig gjeld		71 508 600	72 948 700
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		531 164	521 952
Skyldige offentlige avgifter		74 719	87 382
Annen kortsiktig gjeld	11	329 687	366 022
Sum kortsiktig gjeld		935 570	975 356

Sum gjeld		72 444 170	73 924 056
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 292 232	83 241 060
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 982 346 924
OS NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi. Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Gjeld Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi. Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	873896.00	888654.00
Folketrygdavgift	117770.00	130117.00
Pensjonskostnader	26123.00	25720.00
Andre ytelser	1984.00	924.00
Sum lønnskostnader	1019773.00	1045415.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets



OS NÆRINGSPARK AS

NOTER 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra

balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Lønnskostnader for bedriften samlet	2021	2020
Lønn	754 558	776 409
Feriepenger	94 878	97 487
Arbeidsgiveravgift	124 396	117 770
Pensjon (OTP) og Yrkesskadeforsikringer	27 129	26 123
Totale andre ytelser	1 079	1 985
Sum lønnskostnader	1 002 040	1 019 773
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Kostnadsført styrehonorar er kr. 18 000 i 2021.

Selskapet har oppfylt sin plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 90 000 for revisjon og kr. 29 072 for andre tjenester. Beløpene er eks. mva.



OS NÆRINGSPARK AS

NOTER 2021

Note 3 – Anleggsmidler

	Bygg inkl. tomt	Maskiner/ Driftsløsøre	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	106 939 746	1 682 177	367 000	108 988 923
Tilgang (+)	1 478 930	2 830	-	1 481 760
Avgang (-)	(10 154)	-	-	(10 154)
Anskaffelseskost pr. 31.12	108 408 522	1 685 007	367 000	110 460 529
Akk. Avskrivninger	39 052 522	1 411 007	-	40 463 529
Akk. Nedskrivninger	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	69 356 000	274 000	367 000	69 997 000
Årets avskrivninger	4 356 776	148 830	-	4 505 606

Note 4 – Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-598 942	-1 437 429
Permanente forskjeller	9 644	-
Endring framførbart underskudd	-1 107 272	187 431
Endring midlertidige forskjeller	1 696 570	1 249 998
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020
Driftsmidler	-333 385	1 363 185
Omløpsmidler	-20 000	-20 000
Framførbart underskudd	-10 200 675	-11 307 947
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-10 554 060	-9 964 762
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	-2 322 000	-2 192 000

Spesifikasjon av skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-130 000	-316 000
Skattekostnad	-130 000	-316 000

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Foretaksnavn	Forretningskontor	Eierandel % / stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Engelinegården AS *	Os	100 %	353 000	257 000

*2020-tall.



OS NÆRINGSPARK AS

NOTER 2021

Note 6 – Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 39 770 bundne midler til skattetrekk.

Note 7 – Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Knut Jarle Aspenes	5 000	49,8 %	49,8 %	styrets leder
Espen Aspenes	5 000	49,8 %	49,8 %	styremedlem
AOI Holding AS	33	0,3 %	0,3 %	
Sum:	10 033	100 %	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 10 033 aksjer pålydende kr 1 000,- totalt kr 10 033 000.

Note 8 – Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	10 033 000	317 000	(1 032 996)	9 317 004
Kapitalforhøyelse	-	-	-	-
Resultat	-	-	(468 942)	(468 942)
Egenkapital pr. 31.12	10 033 000	317 000	(1 501 938)	8 848 062

Note 9 – Annen langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 875 000	9 375 000
Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær	63 633 600	63 573 700
Sum	71 508 600	72 948 700

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Bygg og anlegg	69 356 000	72 244 000
----------------	------------	------------

Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær skal tilbakebetales når likviditeten tilsier det.

Note 10 – Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær

Langsiktige lån er gitt fra nærstående parter på markedsmessige vilkår. Lån er renteberegnet med snittrente på 4,0 %.

Note 11 – Kortsiktig gjeld mv.

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Feriepenger	94 878	97 487
Påløpte rentekostnader	5 723	5 013
Forskudd fra kunder	170 086	183 522
Andre kortsiktige forpliktelser	59 000	80 000
Sum	329 687	366 022



Til generalforsamlingen i
Os Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Os Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 468 942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 4.mai 2022
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor

