



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 385 741
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Aurfaret 13
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 516 877	1 545 966
Sum inntekter		1 516 877	1 545 966
Kostnader			
Lønnskostnad	2	87 960	90 185
Annen driftskostnad	3	1 374 038	1 314 094
Sum kostnader		1 461 998	1 404 279
Driftsresultat		54 878	141 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 736	1 051
Sum finansinntekter		1 736	1 051
Annen rentekostnad		718	31
Sum finanskostnader		718	31
Netto finans		1 018	1 019
Ordinært resultat før skattekostnad		55 897	142 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 897	142 706
Årsresultat		55 897	142 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 897	142 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	55 897	142 706
Sum overføringer og disponeringer		55 897	142 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		152 052	194 195
Sum fordringer		152 052	194 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	484 766	317 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 766	317 629
Sum omløpsmidler		636 818	511 824
SUM EIENDELER		636 818	511 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	473 800	417 903
Sum opptjent egenkapital		473 800	417 903
Sum egenkapital		473 800	417 903
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		129 148	4 419
Skyldig offentlige avgifter	6	33 870	29 842
Annen kortsiktig gjeld			59 660
Sum kortsiktig gjeld		163 018	93 921
Sum gjeld		163 018	93 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		636 818	511 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576589

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 385 741
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Aurfaret 13
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 998 385 741
AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 516 877	1 545 966
Sum inntekter		1 516 877	1 545 966
Kostnader			
Lønnskostnad	2	87 960	90 185
Annen driftskostnad	3	1 374 038	1 314 094
Sum kostnader		1 461 998	1 404 279
Driftsresultat		54 878	141 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 736	1 051
Sum finansinntekter		1 736	1 051
Annen rentekostnad		718	31
Sum finanskostnader		718	31
Netto finans		1 018	1 019
Ordinært resultat før skattekostnad		55 897	142 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 897	142 706
Årsresultat		55 897	142 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 897	142 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	55 897	142 706
Sum overføringer og disponeringer		55 897	142 706



Organisasjonsnr: 998 385 741
AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		152 052	194 195
Sum fordringer		152 052	194 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	484 766	317 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 766	317 629
Sum omløpsmidler		636 818	511 824
SUM EIENDELER		636 818	511 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	473 800	417 903
Sum opptjent egenkapital		473 800	417 903
Sum egenkapital		473 800	417 903
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 148	4 419
Skyldig offentlige avgifter 6		33 870	29 842
Annen kortsiktig gjeld			59 660
Sum kortsiktig gjeld		163 018	93 921
Sum gjeld		163 018	93 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		636 818	511 824



Organisasjonsnr: 998 385 741
AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

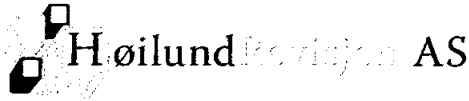
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Høiland Revisjon AS
Vestbygata 55
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850
post@hrevisjon.no
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216
Godkjent revisjonsselskap

Til årsmøtet i
Aurstadtunet Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aurstadtunet Boligsameie som viser et overskudd på kr 55 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 05.03.2023
Høiland Revisjon AS

Gunn Margrete Knapkøyen Heggen
Statsautorisert revisor / Statsautorisert regnskapsfører



Aurstadtunet Boligsameie

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Sameiet har ikke salgsinntekter. Utfakturert andeler felleskostnader inntektsføres i den perioden de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen.

Sameiet har ikke anleggsmidler, eiendeler bestemt til varig eie og bruk, eller langsiktig gjeld, gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen, i regnskapet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrig kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reguleres ikke ved renteendringer.

Skatt

Eieseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

Note 1 - Innbetalte felleskostnader

Sameiernes månedlige innbetalinger til dekning av felleskostnader utgjør kr 1.264.356,-, leieinntekter parkeringsplass kr 6.000,- og til dekning av varmtvann og oppvarming kr 246.521,-.

Note 2 - Lønnskostnad

Godtgjørelse til styremedlemmer er utbetalt med kr 59 902,- inkludert arbeidsgiveravgift.

Det er utbetalt kr 27 731,- inkludert arbeidsgiveravgift til ansatte.

Yrkesskadeforsikring kr 327,-

Sameiet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter loven.



Aurstadtunet Boligsameie

Noter 2022

Note 3 - Annen driftskostnad

Renovasjon, vann, avløp	kr	338.941,-
Lys, varme	kr	271.547,-
Fyringsolje	kr	62.756,-
Renhold	kr	85.246,-
Snørydding/strøing	kr	70.448,-
Annen kostnad lokaler	kr	33.135,-
Annen kostnad utearealer	kr	8.505,-
Kabel TV	kr	207.533,-
Driftsmateriale	kr	1.832,-
Reparasjon og vedlikehold bygning	kr	103.132,-
Vedlikehold heiser	kr	71.558,-
Kontorrekvisita	kr	1.484,-
Kontingent	kr	2.650,-
Gave	kr	3.449,-
Forsikringspremie	kr	64.140,-
Styre og bedr.forsamlingsmøte	kr	3.713,-
Annen fremmed tjeneste	kr	599,-
Bankgebyr	kr	1.133,-
Annen kostnad	kr	990,-
Sum	kr	1.332.791,-

Det er utbetalt kr 8.437,- i honorar til revisor, og kr 32.810,- til regnskapsfører inkl.mva



Aurstadtunet Boligsameie

Noter 2022

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Egenkapital 31.12.21	kr	417.903,-
Årets resultat	kr	55.897,-
Egenkapital pr. 31.12.22	kr	473.800,-

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekk utgjør pr. 31.12 i år kr 23.041, og utgjorde pr. 31.12 i fjor kr 18.734

Note 6 - Skyldig offentlige avgifter

Forskuddstrekk	kr 23.041,-
Arbeidsgiveravgift	kr 10.829,-



Aurstadtunet Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 516 877	1 545 966
Sum driftsinntekter		1 516 877	1 545 966
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	87 960	90 185
Annen driftskostnad	3	1 374 038	1 314 094
Sum driftskostnader		1 461 998	1 404 279
DRIFTSRESULTAT		54 878	141 687
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 736	1 051
Sum finansinntekter		1 736	1 051
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		718	31
Sum finanskostnader		718	31
NETTO FINANSPOSTER		1 018	1 019
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		55 897	142 706
ORDINÆRT RESULTAT		55 897	142 706
ÅRSRESULTAT		55 897	142 706
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	55 897	142 706
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		55 897	142 706



Aurstadtunet Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		152 052	194 195
Sum fordringer		152 052	194 195
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	484 766	317 629
SUM OMLØPSMIDLER		636 818	511 824
SUM EIENDELER		636 818	511 824
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	473 800	417 903
Sum opptjent egenkapital		473 800	417 903
SUM EGENKAPITAL		473 800	417 903
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		129 148	4 419
Skyldig offentlige avgifter	6	33 870	29 842
Annen kortsiktig gjeld		0	59 660
SUM KORTSIKTIG GJELD		163 018	93 921
SUM GJELD		163 018	93 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		636 818	511 824

Aurskog den:

Asle Helmer Johansen

Reidun Stigen

Thore Hans Kasper Brubak

Nils Einar Killingmo



**Årsregnskap 2022
for
Aurstadtunet Boligsameie**

Organisasjonsnummer 998 385 741

Utarbeidet av:

Aurskog Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Aurveien 64
1930 Aurskog
Organisasjonsnr. 31076

