



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 493 978
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET APELTUNHAUGENE 197-199
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Barman Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 127 910	942 908
Sum inntekter		1 127 910	942 908
Kostnader			
Lønnskostnad	6	94 703	74 778
Annen driftskostnad	7,8,9	1 123 807	1 002 251
Sum kostnader		1 218 509	1 077 031
Driftsresultat		-90 598	-134 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		615	927
Sum finansinntekter		615	927
Annen rentekostnad		109	0
Sum finanskostnader		505	927
Netto finans		506	927
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 094	-133 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 094	-133 194
Årsresultat	1,2	-90 093	-133 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-90 093	-133 196
Sum overføringer og disponeringer		-90 093	-133 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 769
Andre fordringer	4	59 406	109 317
Sum fordringer		59 406	111 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 606	122 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 606	122 012
Sum omløpsmidler		80 013	233 098
SUM EIENDELER		80 013	233 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	46 276	136 368
Sum opptjent egenkapital		46 276	136 368
Sum egenkapital	2	46 276	136 368
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 718	88 622
Annen kortsiktig gjeld	3	13 020	8 108
Sum kortsiktig gjeld		33 737	96 730
Sum gjeld		33 737	96 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 013	233 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678695

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 493 978
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET APELTUNHAUGENE 197-199
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Barman Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 998 493 978
SAMEIET APELTUNHAUGENE 197-199

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 127 910	942 908
Sum inntekter		1 127 910	942 908
Kostnader			
Lønnskostnad	6	94 703	74 778
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 123 807	1 002 251
Sum kostnader		1 218 509	1 077 031
Driftsresultat		-90 598	-134 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		615	927
Sum finansinntekter		615	927
Annen rentekostnad		109	0
Sum finanskostnader		505	927
Netto finans		506	927
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-90 094	-133 194
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-90 094	-133 194
Årsresultat	1, 2	-90 093	-133 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-90 093	-133 196
Sum overføringer og disponeringer		-90 093	-133 196



Organisasjonsnr: 998 493 978
SAMEIET APELTUNHAUGENE 197-199

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 769
Andre fordringer	4	59 406	109 317
Sum fordringer		59 406	111 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 606	122 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 606	122 012
Sum omløpsmidler		80 013	233 098
SUM EIENDELER		80 013	233 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	46 276	136 368
Sum opptjent egenkapital		46 276	136 368
Sum egenkapital	2	46 276	136 368
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 718	88 622
Annen kortsiktig gjeld	3	13 020	8 108
Sum kortsiktig gjeld		33 737	96 730
Sum gjeld		33 737	96 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 013	233 098



Organisasjonsnr: 998 493 978
SAMEIET APELTUNHAUGENE 197-199

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



879 Sameiet Apeltunhaugene 197-199		RESULTATREGNSKAP			2021	
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022		
INNETEKTER:						
	Innkrevde felleskostnader	684 840	652 152	668 156	782 520	
5	Andre inntekter	443 070	290 756	267 000	281 400	
SUM INNETEKTER		1 127 910	942 908	935 156	1 063 920	
KOSTNADER:						
6	Lønnskostnader	13 000	4 600	2 000	8 000	
6	Styrehonorar	70 000	60 964	60 000	50 000	
6	Arbeidsg. avg., personalkostn.	11 703	9 214	8 742	8 178	
	Forretningsførsel	62 838	61 758	62 840	64 851	
	Andre honorarer	31 493	0	0	0	
7	Revisjon	7 250	7 450	7 250	7 500	
	Forsikringspremier	114 461	110 072	113 700	122 000	
	Energikostnader	158 737	81 719	84 200	141 100	
8	Andre driftskostnader	404 737	387 242	400 560	425 560	
9	Vedlikehold	329 416	354 010	155 100	225 600	
	Påkostninger	14 875	0	0	0	
SUM KOSTNADER		1 218 509	1 077 031	894 392	1 052 789	
DRIFTSRESULTAT		-90 598	-134 123	40 764	11 131	
FINANSINNT OG KOSTNADER						
	Finansinntekter	615	927	0	0	
	Finanskostnader	109	0	0	0	
NETTO FINANSPOSTER		505	927	0	0	
ÅRSRESULTAT		1, 2	-90 093	-133 196	40 764	11 131
Overføringer og disponeringer		-90 093	-133 196	0	0	



879 Sameiet Apeltunhaugene 197-199		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		0	1 769
Vestbo i mellomregning		20 606	122 012
Andre fordringer	4	59 406	109 317
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		80 013	233 098
SUM EIENDELER		80 013	233 098



879 Sameiet Apeltunhaugene 197-199	BALANSE	2021
---	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	46 276	136 368
Sum opptjent egenkapital		46 276	136 368
Sum egenkapital	2	46 276	136 368
<u>GJELD</u>			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		20 718	88 622
Skyldig off. myndigheter		3 175	0
Annen kortsiktig gjeld	3	9 845	8 108
Sum kortsiktig gjeld		33 737	96 730
Sum gjeld:		33 737	96 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 013	233 098

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Camilla Røstum Kvamme
Leder

Ina Barman Michelsen
Styremedlem

Sara Søreide
Styremedlem

Paula Galinska
Styremedlem

Silje Skavhellen
Styremedlem



Note 879 Sameiet Apeltunhaugene 197-199 2021
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 879 Sameiet Apeltunhaugene 197-199 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	136 368	269 564
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-90 093	-133 196
B. Årets endring i disponible midler	-90 093	-133 196
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	46 276	136 368
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	20 606	122 012
Kortsiktige fordringer	59 406	111 086
Omløpsmidler	80 013	233 098
Kortsiktig gjeld	-33 737	-96 730
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	46 276	136 368

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	136 368	-90 093	46 276
Sum egenkapital 31.12.	136 368	-90 093	46 276

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2964 Skyldig dugnad	0	2 600
2978 Forskudd felleskostnader	9 845	5 508
Sum	9 845	8 108

Note 879 Sameiet Apeltunhaugene 197-199 Orgnr.: 998493978 Utskriftsdato 11.03.2022
--



Note 879 Sameiet Apeltunhaugene 197-199 2021

Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	40 000
1588 Periodiserte kostnader	59 406	69 317
Sum	59 406	109 317

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3820 Innkreving strøm	11 499	8 095
3841 Felles TV-anlegg	252 000	238 080
3885 Diverse inntekter fri	179 572	44 581
Sum	443 070	290 756

Konto 3885 - Viderefakturert egenandel Anticimex kr 14 546,-
- Viderefakturert utbedring av skade i 501 kr 122 842,-
- Viderefakturert sandkasse til nabo sameier kr 5 086,-
- Viderefakturert rep. av påkjørt port i fellesgarasje kr 35 041,-
- Viderefakturert innlåsing i leilighet av styreleder kr 750,-
- Viderefakturert faktura fra Leknes Container Service kr 1 307,-

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	4 600
5360 Honorarer	13 000	0
5310 Styrehonorar	70 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	60 750
5359 Refusjon bompenger	0	214
5400 Arbeidsgiveravgift	11 703	9 214
Sum	94 703	74 778

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året - men var ikke pliktig til å ha OTP i 2021.

Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Note 879 Sameiet Apeltunhaugene 197-199 Orgnr.: 998493978 Utskriftsdato 11.03.2022



Note 879 Sameiet Apeltunhaugene 197-199 2021

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	79 020	63 870
6390 Andre driftskostnader	619	1 995
6391 Snømåking strøing	58 351	57 365
6392 Containerleie / tømning	5 042	6 599
6551 Nøkler, låser o.l	7 483	19 082
6900 Telekommunikasjon	4 706	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	249 517	237 915
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	417
Sum	404 737	387 242

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6603 Vedlikehold elektro	0	28 110
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	146 348	87 066
6607 Vedlikehold boder/garasjer	63 325	23 779
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	51 115	84 699
6617 Alarmer og brannvern	8 235	19 851
6618 Fri dugnadsutbetaling	11 500	23 150
6624 Vedlikehold ventilasjon	15 840	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	0	40 000
6641 Malerarbeid	0	6 000
6690 Vedlikehold og diverse	33 053	41 355
Sum	329 416	354 010

Note 879 Sameiet Apeltunhaugene 197-199 Orgnr.: 998493978 Utskriftsdato 11.03.2022



Resultat og balanse med noter for Sameiet Apeltunhaugene 197-199.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Apeltunhaugene 197-199

Styreleder	Camilla Røstum Kvamme (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Paula Galinska (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Sara Søreide (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Ina Barman Michelsen (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Silje Skavhellen (sign.)	20.04.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Apeltunhaugene 197-199

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Apeltunhaugene 197-199 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZFXGB-KACG3-CND88-CADMB-KG755-3WJWU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-25 12:12:49 UTC



Penneo Dokumentnøkket: ZFXGB-KACG3-CND88-CADMB-KG755-3WJVU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Apeltunhaugene 197-199

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Apeltunhaugene 197-199 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZFXGB-KACG3-CND88-CADMB-KG755-3WJWU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-25 12:12:49 UTC



Penneo Dokumentnøkket: ZFXGB-KACG3-CND88-CADMB-KG755-3WJVU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>