



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 431 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M ØGLEND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovlandsveien 54
4374 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Øglend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 715	
Annen driftsinntekt		1 111 500	92 000
Sum inntekter		1 212 215	92 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 500	
Annen driftskostnad		372 954	47 834
Sum kostnader		643 454	47 834
Driftsresultat		568 760	44 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			36 180
Sum finansinntekter			36 180
Annen rentekostnad		464 908	80 346
Sum finanskostnader		464 908	80 346
Netto finans		-464 908	-44 166
Ordinært resultat før skattekostnad		103 852	0
Skattekostnad på resultat		22 848	
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 004	0
Årsresultat		81 004	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 004	
Totalresultat		81 004	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 004	
Sum overføringer og disponeringer		81 004	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 738 864	10 998 042
Maskiner og anlegg	2	33 300	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 772 164	10 998 042
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		14 772 164	10 998 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 474	95 000
Andre kortsiktige fordringer	3	16 583	1 500 250
Konsernfordringer		2 000 000	36 180
Sum fordringer	3	2 124 057	1 631 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		638 251	240 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 251	240 403
Sum omløpsmidler		2 762 309	1 871 834
SUM EIENDELER		17 534 472	12 869 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		94 500	30 000
Sum innskutt egenkapital		94 500	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 628	
Sum opptjent egenkapital		52 628	
Sum egenkapital		147 128	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 064	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 064	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 176 574	2 464 965
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		16 176 574	2 464 965
Sum langsiktig gjeld		16 184 638	2 464 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			475 870
Betalbar skatt		14 784	
Skyldig offentlige avgifter		29 797	
Kortsiktig konserngjeld		984 226	9 895 119
Annen kortsiktig gjeld		173 899	3 922
Sum kortsiktig gjeld		1 202 706	10 374 911
Sum gjeld		17 387 344	12 839 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 534 472	12 869 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481310

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 431 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M ØGLEND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovlandsveien 54
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Øglend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 431 132
M ØGLEND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 715	
Annen driftsinntekt		1 111 500	92 000
Sum inntekter		1 212 215	92 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 500	
Annen driftskostnad		372 954	47 834
Sum kostnader		643 454	47 834
Driftsresultat		568 760	44 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			36 180
Sum finansinntekter			36 180
Annen rentekostnad		464 908	80 346
Sum finanskostnader		464 908	80 346
Netto finans		-464 908	-44 166
Ordinært resultat før skattekostnad		103 852	0
Skattekostnad på resultat		22 848	
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 004	0
Årsresultat		81 004	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 004	
Totalresultat		81 004	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 004	
Sum overføringer og disponeringer		81 004	



Organisasjonsnr: 922 431 132
M ØGLEND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 738 864	10 998 042
Maskiner og anlegg	2	33 300	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 772 164	10 998 042

Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		14 772 164	10 998 042

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		107 474	95 000
Andre kortsiktige fordringer	3	16 583	1 500 250
Konsernfordringer		2 000 000	36 180
Sum fordringer	3	2 124 057	1 631 430

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		638 251	240 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 251	240 403

Sum omløpsmidler		2 762 309	1 871 834
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 534 472	12 869 876
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		94 500	30 000
Sum innskutt egenkapital		94 500	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	52 628	
Sum opptjent egenkapital	52 628	
Sum egenkapital	147 128	30 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	8 064	
Sum avsetninger for forpliktelse	8 064	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 16 176 574	2 464 965
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	16 176 574	2 464 965
Sum langsiktig gjeld	16 184 638	2 464 965
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		475 870
Betalbar skatt	14 784	
Skyldig offentlige avgifter	29 797	
Kortsiktig konserngjeld	984 226	9 895 119
Annen kortsiktig gjeld	173 899	3 922
Sum kortsiktig gjeld	1 202 706	10 374 911
Sum gjeld	17 387 344	12 839 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 534 472	12 869 876



Organisasjonsnr: 922 431 132
M ØGLEND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

M Øglend Eiendom AS



Resultatregnskap			
M Øglend Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		100 715	0
Annen driftsinntekt		1 111 500	92 000
Sum driftsinntekter		1 212 215	92 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 500	0
Annen driftskostnad		372 954	47 834
Sum driftskostnader		643 454	47 834
Driftsresultat		568 760	44 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	36 180
Annen rentekostnad		464 908	80 346
Resultat av finansposter		-464 908	-44 166
Resultat før skattekostnad		103 852	0
Skattekostnad på resultat		22 848	0
Årsresultat		81 004	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 004	0
Sum overføringer		81 004	0
M Øglend Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
M Øglend Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 738 864	10 998 042
Maskiner og anlegg	2	33 300	0
Sum varige driftsmidler	2	14 772 164	10 998 042
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 772 164	10 998 042
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		107 474	95 000
Andre kortsiktige fordringer	3	16 583	1 500 250
Konsernfordringer		2 000 000	36 180
Sum fordringer	3	2 124 057	1 631 430
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		638 251	240 403
Sum omløpsmidler		2 762 309	1 871 834
Sum eiendeler		17 534 472	12 869 876
M Øglend Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
M Øglend Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		94 500	30 000
Sum innskutt egenkapital		94 500	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 628	0
Sum opptjent egenkapital		52 628	0
Sum egenkapital		147 128	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		8 064	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 176 574	2 464 965
Sum annen langsiktig gjeld		16 176 574	2 464 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	475 870
Betalbar skatt		14 784	0
Skyldig offentlige avgifter		29 797	0
Konserngjeld		984 226	9 895 119
Annen kortsiktig gjeld		173 899	3 922
Sum kortsiktig gjeld		1 202 706	10 374 911
Sum gjeld		17 387 344	12 839 876
Sum egenkapital og gjeld		17 534 472	12 869 876
25.05.2023 Styret i M Øglend Eiendom AS			
_____ Morten Øglend styreleder			
M Øglend Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett pr. For gjeld er det analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing

Selskapet bruker ihht. Små foretak operasjonell leasing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

M Øglend Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 922 517		7 922 517
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 085 147	35 000	7 120 147
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 007 664	35 000	15 042 664
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	268 800	1 700	270 500
= Bokført verdi 31.12.22	14 738 864	33 300	14 772 164
Årets ordinære avskrivninger	268 800	1 700	270 500
Økonomisk levetid	40 år	5 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	16 176 574

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.