



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBELIS AS
Forretningsadresse: Barliveien 10B
0874 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 168 000 | 168 000 |
| Sum inntekter | | 168 000 | 168 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Annen driftskostnad | | 107 792 | 88 938 |
| Sum kostnader | | 137 792 | 118 938 |
| Driftsresultat | | 30 208 | 49 062 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 10 807 | |
| Annen finansinntekt | | 96 174 | |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | | 4 197 | |
| Sum finansinntekter | | 111 178 | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 144 824 |
| Annen finanskostnad | | 106 | 162 |
| Sum finanskostnader | | 106 | 144 986 |
| Netto finans | | 111 072 | -144 986 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 141 280 | -95 924 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 14 093 | 17 388 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 127 187 | -113 312 |
| Årsresultat | | 127 187 | -113 312 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 127 187 | -113 312 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 127 187 | -113 312 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 649 000 | 2 679 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 75 643 | 75 643 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 724 643 | 2 754 643 |
| Sum anleggsmidler | | 2 724 643 | 2 754 643 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 14 000 |
| Sum fordringer | | | 14 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | 1 347 763 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 1 515 003 | |
| Sum investeringer | | 1 515 003 | 1 347 763 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 74 001 | 69 315 |
| Sum omløpsmidler | | 1 589 005 | 1 431 078 |
| SUM EIENDELER | | 4 313 648 | 4 185 721 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 544 634 | 1 544 634 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs | 4 | 531 106 | 531 106 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 075 740 | 2 075 740 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 4, 4 | 2 219 780 | 2 092 593 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 219 780 | 2 092 593 |
| Sum egenkapital | | 4 295 520 | 4 168 333 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 035 | |
| Betalbar skatt | 3 | 14 093 | 17 388 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 128 | 17 388 |
| Sum gjeld | | 18 128 | 17 388 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 313 648 | 4 185 721 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354518

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBELIS AS
Forretningsadresse: Barliveien 10B
0874 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 989 085 794
MOBELIS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 168 000 | 168 000 |
| Sum inntekter | | 168 000 | 168 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Annen driftskostnad | | 107 792 | 88 938 |
| Sum kostnader | | 137 792 | 118 938 |
| Driftsresultat | | 30 208 | 49 062 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 10 807 | |
| Annen finansinntekt | | 96 174 | |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | | 4 197 | |
| Sum finansinntekter | | 111 178 | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 144 824 |
| Annen finanskostnad | | 106 | 162 |
| Sum finanskostnader | | 106 | 144 986 |
| Netto finans | | 111 072 | -144 986 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 14 093 | 17 388 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 127 187 | -113 312 |
| Årsresultat | | 127 187 | -113 312 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 127 187 | -113 312 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 127 187 | -113 312 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 035 | |
| Betalbar skatt | 3 | 14 093 | 17 388 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 128 | 17 388 |
| Sum gjeld | | 18 128 | 17 388 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 313 648 | 4 185 721 |



Organisasjonsnr: 989 085 794
MOBELIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Mobelis AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Mobelis AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 168 000 | 168 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>168 000</u> | <u>168 000</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Annen driftskostnad | | 107 792 | 88 938 |
| Sum driftskostnader | | <u>137 792</u> | <u>118 938</u> |
| Driftsresultat | | <u>30 208</u> | <u>49 062</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 10 807 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 96 174 | 0 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | | 4 197 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 144 824 |
| Annen finanskostnad | | 106 | 162 |
| Netto finansposter | | <u>111 072</u> | <u>-144 986</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>141 280</u> | <u>-95 924</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | <u>14 093</u> | <u>17 388</u> |
| Årsresultat | | <u>127 187</u> | <u>-113 312</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | <u>127 187</u> | <u>-113 312</u> |
| Sum disponert | | <u>127 187</u> | <u>-113 312</u> |



Mobelis AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 649 000 | 2 679 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 75 643 | 75 643 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>2 724 643</u> | <u>2 754 643</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 724 643</u> | <u>2 754 643</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | <u>0</u> | <u>14 000</u> |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>14 000</u> |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 1 347 763 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | <u>1 515 003</u> | <u>0</u> |
| Sum investeringer | | <u>1 515 003</u> | <u>1 347 763</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>74 001</u> | <u>69 315</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 589 005</u> | <u>1 431 078</u> |
| Sum eiendeler | | <u>4 313 648</u> | <u>4 185 721</u> |



Mobelis AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 544 634 | 1 544 634 |
| Overkurs | 4 | 531 106 | 531 106 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 075 740</u> | <u>2 075 740</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4, 4 | <u>2 219 780</u> | <u>2 092 593</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>2 219 780</u> | <u>2 092 593</u> |
| Sum egenkapital | | <u>4 295 520</u> | <u>4 168 333</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 035 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | <u>14 093</u> | <u>17 388</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>18 128</u> | <u>17 388</u> |
| Sum gjeld | | <u>18 128</u> | <u>17 388</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>4 313 648</u> | <u>4 185 721</u> |

31. desember 2023

Oslo, 5. april 2024

Barbro J Sørlid Engh
Styremedlem

Morten Merckoll Engh
Styreleder Daglig leder/adm. dir



Mobelis AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Industrigt 42c | Kunst | Sum |
|-------------------------|----------------|--------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 029 173 | 75 643 | 3 104 816 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 029 173 | 75 643 | 3 104 816 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -380 173 | 0 | -380 173 |
| Balanseført pr. 31.12. | 2 649 000 | 75 643 | 2 724 643 |
| Årets avskrivninger | 30 000 | 0 | 30 000 |



Mobelis AS

Noter til regnskapet for 2023

Økonomisk levetid 100 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2023 | 2022 |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt | 14 093 | 17 388 |
| Årets totale skattekostnad | 14 093 | 17 388 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 141 282 | -95 923 |
| Permanente forskjeller | -6 850 | 136 |
| Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året | 0 | 144 824 |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | -4 197 | 0 |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andeler i fond | -96 174 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 30 000 | 30 000 |
| Årets skattegrunnlag | 64 061 | 79 037 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 14 093 | 17 388 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -380 173 | -350 173 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -380 173 | -350 173 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -380 173 | -350 173 |
| Sum | 0 | 0 |

Etter god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 1 544 634 | 531 106 | 2 092 593 | 4 168 333 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 127 189 | 127 189 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 544 634 | 531 106 | 2 219 782 | 4 295 522 |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Morten Merckoll Engh

f59f6622-2a68-4d55-9ed6-4fb87961b1ee - 2024-04-05 16:05:21 UTC +03:00
BankID - 12bcb0c2-d14c-45e2-8571-06e0a2f2029d - NO

Barbro Johanne Sørlid Engh

863bcf3c-a07e-454e-8882-68679dd7664e - 2024-04-08 21:07:30 UTC +03:00
BankID - 8ffd245f-2b4c-4408-8555-7250cafd9f2e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0f8ef367-a376-47bc-871b-5f4556ac999d>

 **visma sign**
www.vismasign.com