



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 347 485
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS INDUSTRIBYGG
Forretningsadresse:	Prinsens gate 113A 8005 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			6 764 060
<b>Sum inntekter</b>			<b>6 764 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	19 487	19 487
Annen driftskostnad		40 264	134 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 751</b>	<b>153 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 751</b>	<b>6 610 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		278 358	57 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278 358</b>	<b>57 095</b>
Annen rentekostnad		3 518	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 518</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>274 840</b>	<b>57 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>215 089</b>	<b>6 667 559</b>
Skattekostnad på resultat	2	47 320	1 436 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 769</b>	<b>5 230 971</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>167 769</b>	<b>5 230 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>167 769</b>	<b>5 230 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>167 769</b>	<b>5 230 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		167 769	5 230 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 769</b>	<b>5 230 971</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 275 000	4 275 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	425 000	425 000
Andre langsiktige fordringer			265 025
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 965 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 965 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 610 309	11 630 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 610 309</b>	<b>11 630 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 610 309</b>	<b>11 630 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 310 309</b>	<b>16 595 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 929 587	14 761 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 929 587</b>	<b>14 761 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>15 029 587</b>	<b>14 861 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	952 380	1 190 475
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>952 380</b>	<b>1 190 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>952 380</b>	<b>1 190 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			51 485
Betalbar skatt	2	285 415	246 113
Kortsiktig konserngjeld		42 928	24 688
Annen kortsiktig gjeld			220 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 343</b>	<b>543 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 280 723</b>	<b>1 733 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 310 309</b>	<b>16 595 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 347 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS INDUSTRIBYGG  
Forretningsadresse: Prinsens gate 113A  
8005 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 347 485  
AS INDUSTRIBYGG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			6 764 060
<b>Sum inntekter</b>			<b>6 764 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	19 487	19 487
Annen driftskostnad		40 264	134 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 751</b>	<b>153 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 751</b>	<b>6 610 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		278 358	57 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278 358</b>	<b>57 095</b>
Annen rentekostnad		3 518	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 518</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>274 840</b>	<b>57 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	47 320	1 436 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 769</b>	<b>5 230 971</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>167 769</b>	<b>5 230 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>167 769</b>	<b>5 230 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>167 769</b>	<b>5 230 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		167 769	5 230 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 769</b>	<b>5 230 971</b>



Organisasjonsnr: 930 347 485  
AS INDUSTRIBYGG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 4 275 000 4 275 000

Investeringer i tilknyttet selskap 4 425 000 425 000

Andre langsiktige fordringer 265 025

Sum finansielle anleggsmidler 4 700 000 4 965 025

Sum anleggsmidler 4 700 000 4 965 025

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 11 610 309 11 630 517

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 610 309 11 630 517

Sum omløpsmidler 11 610 309 11 630 517

SUM EIENDELER 16 310 309 16 595 542

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 929 587 14 761 816

Sum opptjent egenkapital 14 929 587 14 761 816



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>15 029 587</b>	<b>14 861 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	952 380	1 190 475
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>952 380</b>	<b>1 190 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>952 380</b>	<b>1 190 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			51 485
Betalbar skatt	2	285 415	246 113
Kortsiktig konserngjeld		42 928	24 688
Annen kortsiktig gjeld			220 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 343</b>	<b>543 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 280 723</b>	<b>1 733 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 310 309</b>	<b>16 595 542</b>



Organisasjonsnr: 930 347 485  
AS INDUSTRIBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2023

## As Industribygg

Org.nr.:930 347 485

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





## RESULTATREGNSKAP

### AS INDUSTRIBYGG

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	6 764 060
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 764 060</b>
Lønnskostnad	1	19 487	19 487
Annen driftskostnad		40 264	134 110
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 751</b>	<b>153 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 751</b>	<b>6 610 464</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		278 358	57 095
Annen rentekostnad		3 518	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>274 840</b>	<b>57 095</b>
Resultat før skattekostnad		215 089	6 667 559
Skattekostnad på resultat	2	47 320	1 436 588
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>167 769</b>	<b>5 230 971</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-167 769	-5 230 971
<b>Sum overføringer</b>		<b>167 769</b>	<b>5 230 971</b>



### BALANSE

#### AS INDUSTRIBYGG

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	4 275 000	4 275 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	425 000	425 000
Andre langsiktige fordringer		0	265 025
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 965 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 965 025</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 610 309	11 630 517
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 610 309</b>	<b>11 630 517</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 310 309</b>	<b>16 595 542</b>



### BALANSE

#### AS INDUSTRIBYGG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		14 929 587	14 761 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 929 587</b>	<b>14 761 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>15 029 587</b>	<b>14 861 816</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	952 380	1 190 475
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>952 380</b>	<b>1 190 475</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	51 485
Betalbar skatt	2	285 415	246 113
Konserngjeld		42 928	24 688
Annen kortsiktig gjeld		0	220 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 343</b>	<b>543 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 280 723</b>	<b>1 733 726</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 310 309</b>	<b>16 595 542</b>

Styret i As Industribygg

Øivind Jean Mathisen  
styreleder

Terje Cruickshank  
styremedlem

Caroline Gjestemoen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

**AS INDUSTRIBYGG****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk****Lønnskostnader**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	18 060	18 060
Arbeidsgiveravgift	1 427	1 427
<b>Sum</b>	<b>19 487</b>	<b>19 487</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.  
Lønnsutgiftene gjelder styrehonorar.

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	285 415	246 113
Endring i utsatt skattefordel	-238 095	1 190 475
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>47 320</b>	<b>1 436 588</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	215 089	6 667 559
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 082 250	-5 397 297
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-151 565
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 297 339</b>	<b>1 118 697</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	285 415	246 113
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>285 415</b>	<b>246 113</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	4 328 998	5 411 248	1 082 250
<b>Sum</b>	<b>4 328 998</b>	<b>5 411 248</b>	<b>1 082 250</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 328 998</b>	<b>5 411 248</b>	<b>1 082 250</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>952 380</b>	<b>1 190 475</b>	<b>238 095</b>

**AS INDUSTRIBYGG****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	14 761 816	14 861 816
Årets resultat		167 769	167 769
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>14 929 586</b>	<b>15 029 586</b>

**Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.**

<b>Datterselskap</b>	<b>Ansk. kost</b>	<b>Eierandel i %</b>	<b>Resultat 2023</b>	<b>Egenkapital 2023</b>
Teamgården	4 272 000.-	100%	-1 765 282	1 753 326
<b>Tilnyttede selskaper</b>				
Zahlfjøsens AS	425 000.-	41,46	-128 430	664 536

**Note 5 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 359.

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i As Industribygg pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bodø Kommune	1 000	100,0	100,0



# Årsregnskap

2023

## As Industribygg

Org.nr.:930 347 485

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### AS INDUSTRIBYGG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	6 764 060
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 764 060</b>
Lønnskostnad	1	19 487	19 487
Annen driftskostnad		40 264	134 110
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 751</b>	<b>153 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 751</b>	<b>6 610 464</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		278 358	57 095
Annen rentekostnad		3 518	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>274 840</b>	<b>57 095</b>
Resultat før skattekostnad		215 089	6 667 559
Skattekostnad på resultat	2	47 320	1 436 588
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>167 769</b>	<b>5 230 971</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-167 769	-5 230 971
<b>Sum overføringer</b>		<b>167 769</b>	<b>5 230 971</b>

AS INDUSTRIBYGG

SIDE 2



## BALANSE

### AS INDUSTRIBYGG

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	4 275 000	4 275 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	425 000	425 000
Andre langsiktige fordringer		0	265 025
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 965 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 965 025</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 610 309	11 630 517
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 610 309</b>	<b>11 630 517</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 310 309</b>	<b>16 595 542</b>

AS INDUSTRIBYGG

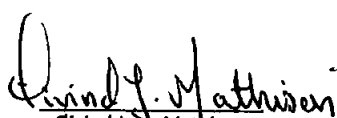
SIDE 3



## BALANSE

### AS INDUSTRIBYGG

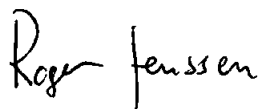
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		14 929 587	14 761 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 929 587</b>	<b>14 761 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>15 029 587</b>	<b>14 861 816</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	952 380	1 190 475
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>952 380</b>	<b>1 190 475</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	51 485
Betalbar skatt	2	285 415	246 113
Konserngjeld		42 928	24 688
Annen kortsiktig gjeld		0	220 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 343</b>	<b>543 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 280 723</b>	<b>1 733 726</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 310 309</b>	<b>16 595 542</b>

  
Øivind Jean Mathisen  
styreleder

Styret i As Industribygg

  
Terje Cruickshank  
styremedlem

  
Caroline Gjestemoen  
styremedlem

  
Roger Jenssen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

**AS INDUSTRIBYGG****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk****Lønnskostnader**

	2023	2022
Lønninger	18 060	18 060
Arbeidsgiveravgift	1 427	1 427
<b>Sum</b>	<b>19 487</b>	<b>19 487</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.  
Lønnsutgiftene gjelder styrehonorar.

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	285 415	246 113
Endring i utsatt skatt	-238 095	1 190 475
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>47 320</b>	<b>1 436 588</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	215 089	6 667 559
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 082 250	-5 397 297
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-151 565
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 297 339</b>	<b>1 118 697</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	285 415	246 113
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>285 415</b>	<b>246 113</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	4 328 998	5 411 248	1 082 250
<b>Sum</b>	<b>4 328 998</b>	<b>5 411 248</b>	<b>1 082 250</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 328 998</b>	<b>5 411 248</b>	<b>1 082 250</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>952 380</b>	<b>1 190 475</b>	<b>238 095</b>



**AS INDUSTRIBYGG**

**NOTER TIL REGNSKAP**

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	14 761 816	14 861 816
Årets resultat		167 769	167 769
Pr 31.12.2023	100 000	14 929 586	15 029 586

**Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.**

<b>Datterselskap</b>	<b>Ansk. kost</b>	<b>Eierandel i %</b>	<b>Resultat 2023</b>	<b>Egenkapital 2023</b>
Teamgården	4 272 000.-	100%	-1 765 282	1 753 326
<b>Tilnyttede selskaper</b>				
Zahlfjøsøn AS	425 000.-	41,46	-128 430	664 536

**Note 5 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 359.

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i As Industribygg pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bødø Kommune	1 000	100,0	100,0



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Industribygg

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Industribygg som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: XMGFA-Z3NP8-WN6F-4-6BZVA-KZ6FT-NKW4Z



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 10. juni 2024

KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: XMGFA-Z3NP8-WN6F4-6BZVA-KZ6FT-NKW4Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-10 12:25:21 UTC



Penneo Dokumentnr: XMGFA-Z3NP8-WN6F4-6BZVA-KZ6FT-NKW4Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>