



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 140 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JE HAFNOR AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 48
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sæland Hafnor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 677	147 870
Annen driftsinntekt		18 656	
Sum inntekter		47 333	147 870
Kostnader			
Varekostnad		37 871	99 607
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	53 327	251 942
Sum kostnader		91 198	351 549
Driftsresultat		-43 865	-203 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	470
Annen finansinntekt		637	1 441
Sum finansinntekter		770	1 911
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		525 000
Annen rentekostnad		4 541	955
Sum finanskostnader		4 541	525 955
Netto finans		-3 771	-524 044
Resultat før skattekostnad		-47 636	-727 723
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-47 636	-727 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 636	-727 723
Totalresultat		-47 636	-727 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 636	-205 828



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital			-521 895
Sum overføringer og disponeringer		-47 636	-727 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern		171 739	1 445 017
Sum finansielle anleggsmidler		171 739	1 445 017
Sum anleggsmidler		171 739	1 445 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 430
Andre kortsiktige fordringer		5 604	1 165
Sum fordringer		5 604	12 595
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 806	145 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 806	145 980
Sum omløpsmidler		97 410	158 575
SUM EIENDELER		269 148	1 603 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		514 000	514 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		253 464	205 828
Sum opptjent egenkapital		-253 464	-205 828
Sum egenkapital	4	260 536	308 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 273 278
Sum annen langsiktig gjeld			1 273 278
Sum langsiktig gjeld			1 273 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 923	22 142
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 690	
Sum kortsiktig gjeld		8 613	22 142
Sum gjeld		8 613	1 295 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 148	1 603 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329275

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 140 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JE HAFNOR AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 48
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Seland Hafnor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 140 531
JE HAFNOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 677	147 870
Annen driftsinntekt		18 656	
Sum inntekter		47 333	147 870
Kostnader			
Varekostnad		37 871	99 607
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	53 327	251 942
Sum kostnader		91 198	351 549
Driftsresultat		-43 865	-203 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	470
Annen finansinntekt		637	1 441
Sum finansinntekter		770	1 911
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		525 000
Annen rentekostnad		4 541	955
Sum finanskostnader		4 541	525 955
Netto finans		-3 771	-524 044
Resultat før skattekostnad		-47 636	-727 723
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-47 636	-727 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 636	-727 723
Totalresultat		-47 636	-727 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 636	-205 828
Overført fra annen egenkapital			-521 895
Sum overføringer og disponeringer		-47 636	-727 723



Organisasjonsnr: 989 140 531
JE HAFNOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 0

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern

171 739

1 445 017

Sum finansielle

anleggsmidler

171 739

1 445 017

Sum anleggsmidler

171 739

1 445 017

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11 430

Andre kortsiktige

fordringer

5 604

1 165

Sum fordringer

5 604

12 595

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

91 806

145 980

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

91 806

145 980

Sum omløpsmidler

97 410

158 575

SUM EIENDELER

269 148

1 603 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

500 000

500 000

Beholdning av egne aksjer 5

14 000

14 000

Overkurs



Sum innskutt egenkapital		514 000	514 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		253 464	205 828
Sum opptjent egenkapital		-253 464	-205 828
Sum egenkapital	4	260 536	308 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 273 278
Sum annen langsiktig gjeld			1 273 278
Sum langsiktig gjeld			1 273 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 923	22 142
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 690	
Sum kortsiktig gjeld		8 613	22 142
Sum gjeld		8 613	1 295 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 148	1 603 592



Organisasjonsnr: 989 140 531
JE HAFNOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Je Hafnor AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 989 140 531



Resultatregnskap Je Hafnor AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		28 677	147 870
Annen driftsinntekt		18 656	0
Sum driftsinntekter		47 333	147 870
Varekostnad		37 871	99 607
Annen driftskostnad	1	53 327	251 942
Sum driftskostnader		91 198	351 549
Driftsresultat		-43 865	-203 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	470
Annen finansinntekt		637	1 441
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	0	525 000
Annen rentekostnad		4 541	955
Resultat av finansposter		-3 771	-524 044
Resultat før skattekostnad		-47 636	-727 723
Årsresultat	4	-47 636	-727 723
Overføringer			
Overført til udekket tap		47 636	205 828
Overført fra annen egenkapital		0	521 895
Sum overføringer		-47 636	-727 723



Balanse Je Hafnor AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		171 739	1 445 017
Sum finansielle anleggsmidler		171 739	1 445 017
Sum anleggsmidler		171 739	1 445 017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 430
Andre kortsiktige fordringer		5 604	1 165
Sum fordringer		5 604	12 595
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 806	145 980
Sum omløpsmidler		97 410	158 575
Sum eiendeler		269 148	1 603 592



Balanse
Je Hafnor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		514 000	514 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-253 464	-205 828
Sum opptjent egenkapital		-253 464	-205 828
Sum egenkapital	4	260 536	308 172
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 273 278
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 273 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 923	22 142
Annen kortsiktig gjeld		1 690	0
Sum kortsiktig gjeld		8 613	22 142
Sum gjeld		8 613	1 295 420
Sum egenkapital og gjeld		269 148	1 603 592

02.03.2026
Styret i Je Hafnor AS

Bente Hope-Hafnor
styremedlem

Kjell Sæland Hafnor
styreleder

Thore Sæland Hafnor
styremedlem

Erik Sæland Hafnor
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet kan velge vekk revisor og dette er gjort. Årsoppgjøret er utarbeidet av autorisert regnskapsførerforetak.

Virksomhetens art og lokasjon

Selskapet driver virksomhet innen eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandnes i Sandnes Kommune.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Tveit Og Hafnor Eiendom AS	Sandnes	52,0%	77 621	-27 510
Sum			77 621	-27 510

Balanseført verdi er nedskrevet i 2024 pga ikke midler igjen i selskapet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 636	-727 723
Permanente forskjeller	0	715 879
Endring i midlertidige forskjeller	-100 000	0
Skattepliktig inntekt	-147 636	-11 845
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	0	-100 000	-100 000
Sum	0	-100 000	-100 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-159 480	-11 845	147 636
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	159 480	111 845	-47 636
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	14 000	-205 828	0	308 172
Årets resultat			-47 636		-47 636
Pr 31.12.2025	500 000	14 000	-253 464	0	260 536

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Je Hafnor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	500 000,0	500 000
Sum	1		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JAN ERIK HAFNOR	1	100,0	100,0

Arvingene etter Jan Erik overtar selskapet fra februar 2026.