



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 059 116
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FIBRA PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Ryllikvegen 21 2836 BIRI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Bratteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	0	677 457	527 731
Annen driftsinntekt	0	471 482	417 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 148 939</b>	<b>945 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	697 797	440 299
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 154	105 154
Annen driftskostnad	0	327 000	349 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 129 950</b>	<b>895 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 989</b>	<b>49 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 660	9 503
Annen finansinntekt			1 641 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 660</b>	<b>1 650 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 660</b>	<b>1 650 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 648</b>	<b>1 700 601</b>
Skattekostnad	3	28 966	32 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 682</b>	<b>1 667 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 682</b>	<b>1 667 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 682</b>	<b>1 667 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4,	300 000	1 500 000
Overført annen egenkapital	4	-289 318	167 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 682</b>	<b>1 667 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 304 935	1 257 192
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 304 935</b>	<b>1 257 192</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	277 973	277 973
Lån til foretak i samme konsern	5	492 521	432 521
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>800 494</b>	<b>710 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 105 429</b>	<b>1 967 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 626	137 598
Andre fordringer		127	5 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 753</b>	<b>142 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 351 526	4 334 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 351 526</b>	<b>4 334 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 495 278</b>	<b>4 477 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 600 707</b>	<b>6 445 135</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 860 183	6 149 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 860 183</b>	<b>6 149 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 960 183</b>	<b>6 249 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 746	1 771
Betalbar skatt	3	28 966	34 883
Skyldige offentlige avgifter		121 886	31 661
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		173 926	127 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>640 523</b>	<b>195 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>640 523</b>	<b>195 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 600 707</b>	<b>6 445 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 059 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIBRA PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Ryllikvegen 21  
2836 BIRI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Bratteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 059 116  
FIBRA PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	0	677 457	527 731
Annen driftsinntekt	0	471 482	417 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 148 939</b>	<b>945 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	697 797	440 299
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 154	105 154
Annen driftskostnad	0	327 000	349 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 129 950</b>	<b>895 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 989</b>	<b>49 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 660	9 503
Annen finansinntekt			1 641 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 660</b>	<b>1 650 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 660</b>	<b>1 650 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	39 648	1 700 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 682</b>	<b>1 667 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 682</b>	<b>1 667 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 682</b>	<b>1 667 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4,	300 000	1 500 000
Overført annen egenkapital	4	-289 318	167 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 682</b>	<b>1 667 850</b>



Organisasjonsnr: 984 059 116  
FIBRA PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 304 935	1 257 192
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 304 935</b>	<b>1 257 192</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	277 973	277 973
Lån til foretak i samme konsern	5	492 521	432 521
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>800 494</b>	<b>710 494</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 105 429</b>	<b>1 967 686</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		143 626	137 598
Andre fordringer		127	5 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 753</b>	<b>142 683</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 351 526	4 334 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 351 526</b>	<b>4 334 766</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 495 278</b>	<b>4 477 450</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 600 707</b>	<b>6 445 135</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 860 183	6 149 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 860 183</b>	<b>6 149 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 960 183</b>	<b>6 249 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 746	1 771
Betalbar skatt	3	28 966	34 883
Skyldige offentlige avgifter		121 886	31 661
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		173 926	127 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>640 523</b>	<b>195 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>640 523</b>	<b>195 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 600 707</b>	<b>6 445 135</b>



Organisasjonsnr: 984 059 116  
FIBRA PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Fibra Prosjekt AS**  
**Organisasjonsnr. 984 059 116**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

### **Konsolidering**

Selskapet eier 100% av aksjene i Grid AS og i Sigstadplassen 29 AS, slik at de er å anse som datterselskaper. Selskapet har benyttet valgadgangen for små foretak ved unnløse å utarbeide konsernregnskap.

### **Datterselskap/ tilknyttet selskap**

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i avgivende selskap.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap.



Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	605 790	377 190
Arbeidsgiveravgift	86 205	53 497
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	4 026	2 220
Sum	<b>696 021</b>	<b>432 907</b>

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

#### Opplysning om obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	3 078 852	53 836	3 132 688
Tilgang kjøpte driftsmidler	152 897	0	152 897
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	3 231 749	53 836	3 285 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 926 814	-53 836	-1 980 650
Balanseført verdi 31.12.22	1 304 935	0	1 304 935
Årets avskrivninger	105 154	0	105 154
Økonomisk levetid	25 år	3 år	
Avskrivningsrate	0-4%	0-33,33%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	28 966	34 883
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	<b>28 966</b>	<b>34 883</b>
Skattegrunnlag	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	39 649	1 700 601
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	92 047	99 207
Permanente forskjeller	-34	-1 641 250
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	<b>131 662</b>	<b>158 558</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	<b>28 966</b>	<b>34 883</b>
Balanseført betalbar skatt	28 966	34 883



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	100 000	6 149 501	<b>6 249 501</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>			
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>6 149 501</b>	<b>6 249 501</b>
Årsresultat		10 682	10 682
Ordinært utbytte		-300 000	-300 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>5 860 183</b>	<b>5 960 183</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.22

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Nei	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Finn Bratteng	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	1 000	100,00	100,00
<b>Sum</b>			<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

Navn og forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
GRID AS	100,00	100,00	72 160	-4 867
SIGSTADPLASSEN 29 AS	100,00	100,00	18 553	- 2

### Lån til datterselskap og felleskontrollert virksomhet:

Selskap	2022	2021
Lån til datterselskap	492 520	432 520

## Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	49 998
--------------------------	--------