



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 726 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRSVIK TAKST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Davangervegen 353
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aase Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 056 416	16 641 805
Annen driftsinntekt		1 516 688	481 916
Sum inntekter		20 573 104	17 123 721
Kostnader			
Varekostnad		201 808	38 263
Lønnskostnad	1	10 908 951	10 581 029
Avskrivning av driftsmidler	2	120 467	124 700
Annen driftskostnad	1	4 849 004	2 612 619
Sum kostnader		16 080 230	13 356 611
Driftsresultat		4 492 874	3 767 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 565	69 335
Annen finansinntekt		157 287	28
Sum finansinntekter		238 852	69 363
Annen rentekostnad		239 878	419 881
Annen finanskostnad		943	7 777
Sum finanskostnader		240 820	427 658
Netto finans		-1 969	-358 295
Resultat før skattekostnad		4 490 905	3 408 814
Skattekostnad på resultat	3	1 031 076	755 404
Årsresultat	4	3 459 829	2 653 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 459 829	2 653 410
Totalresultat		3 459 829	2 653 410
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 459 829	1 653 410
Sum overføringer og disponeringer		3 459 829	2 653 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		13 086 955
Personbil, Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		8 700
Sum varige driftsmidler	2		13 095 655
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	11 119 437	40 000
Andre langsiktige fordringer		15 375	15 575
Sum finansielle anleggsmidler		11 134 812	1 055 575
Sum anleggsmidler		11 134 812	14 151 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 215 576	2 464 482
Andre kortsiktige fordringer		156 199	60 359
Sum fordringer		3 371 775	2 524 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 225 003	3 913 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 225 003	3 913 463
Sum omløpsmidler		8 596 778	6 438 304
SUM EIENDELER		19 731 590	20 589 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	73 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	-6 000	
Overkurs		111 680	111 680
Annen innskutt egenkapital		9 192 530	-9 070
Sum innskutt egenkapital		9 371 210	202 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 678 187	10 044 926
Sum opptjent egenkapital		3 678 187	10 044 926
Sum egenkapital	4	13 049 397	10 247 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		49 642
Sum avsetninger for forpliktelser			49 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 567 500	5 672 900
Sum annen langsiktig gjeld		2 567 500	5 672 900
Sum langsiktig gjeld		2 567 500	5 722 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 078	204 032
Betalbar skatt	3	1 080 718	798 445
Skyldig offentlige avgifter	6	1 664 321	1 330 754
Utbytte	4		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 105 576	1 286 224
Sum kortsiktig gjeld		4 114 693	4 619 456
Sum gjeld		6 682 193	10 341 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 731 590	20 589 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309884

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 726 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRSVIK TAKST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Davangervegen 353
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aase Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Organisasjonsnr: 913 726 197
BJØRSVIK TAKST & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 056 416	16 641 805
Annen driftsinntekt		1 516 688	481 916
Sum inntekter		20 573 104	17 123 721
Kostnader			
Varekostnad		201 808	38 263
Lønnskostnad	1	10 908 951	10 581 029
Avskrivning av driftsmidler	2	120 467	124 700
Annen driftskostnad	1	4 849 004	2 612 619
Sum kostnader		16 080 230	13 356 611
Driftsresultat		4 492 874	3 767 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 565	69 335
Annen finansinntekt		157 287	28
Sum finansinntekter		238 852	69 363
Annen rentekostnad		239 878	419 881
Annen finanskostnad		943	7 777
Sum finanskostnader		240 820	427 658
Netto finans		-1 969	-358 295
Resultat før skattekostnad		4 490 905	3 408 814
Skattekostnad på resultat	3	1 031 076	755 404
Årsresultat	4	3 459 829	2 653 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 459 829	2 653 410
Totalresultat		3 459 829	2 653 410
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 459 829	1 653 410
Sum overføringer og disponeringer		3 459 829	2 653 410



Organisasjonsnr: 913 726 197
BJØRSVIK TAKST & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2		13 086 955
Personbil, Maskiner og anlegg			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		8 700
	2		13 095 655
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5		1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5	11 119 437	40 000
Andre langsiktige fordringer			
		15 375	15 575
		11 134 812	1 055 575
		11 134 812	14 151 230
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		3 215 576	2 464 482
Andre kortsiktige fordringer			
		156 199	60 359
		3 371 775	2 524 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	5 225 003	3 913 463
		5 225 003	3 913 463
		8 596 778	6 438 304
		19 731 590	20 589 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	73 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	-6 000	
Overkurs		111 680	111 680
Annen innskutt egenkapital		9 192 530	-9 070
Sum innskutt egenkapital		9 371 210	202 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 678 187	10 044 926
Sum opptjent egenkapital		3 678 187	10 044 926
Sum egenkapital	4	13 049 397	10 247 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		49 642
Sum avsetninger for forpliktelser			49 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 567 500	5 672 900
Sum annen langsiktig gjeld		2 567 500	5 672 900
Sum langsiktig gjeld		2 567 500	5 722 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 078	204 032
Betalbar skatt	3	1 080 718	798 445
Skyldig offentlige avgifter	6	1 664 321	1 330 754
Utbytte	4		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 105 576	1 286 224
Sum kortsiktig gjeld		4 114 693	4 619 456
Sum gjeld		6 682 193	10 341 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 731 590	20 589 534



Organisasjonsnr: 913 726 197
BJØRSVIK TAKST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2025

Bjørsvik Takst & Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 913 726 197



BankID Signing
Trond Aase Bjørsvik
2026-02-10

BankID Signing
Krisler Haugsbø
2026-02-10

BankID Signing
Elisabeth Bjørsvik
2026-02-11

Resultatregnskap			
Bjørsvik Takst & Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		19 056 416	16 641 805
Annen driftsinntekt		1 516 688	481 916
Sum driftsinntekter		20 573 104	17 123 721
Varekostnad		201 808	38 263
Lønnskostnad	1	10 908 951	10 581 029
Avskrivning av driftsmidler	2	120 467	124 700
Annen driftskostnad	1	4 849 004	2 612 619
Sum driftskostnader		16 080 230	13 356 611
Driftsresultat		4 492 874	3 767 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 565	69 335
Annen finansinntekt		157 287	28
Annen rentekostnad		239 878	419 881
Annen finanskostnad		943	7 777
Resultat av finansposter		-1 969	-358 295
Resultat før skattekostnad		4 490 905	3 408 814
Skattekostnad på resultat	3	1 022 414	755 404
Resultat		3 468 491	2 653 410
Årsresultat	4	3 468 491	2 653 410
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 468 491	1 653 410
Sum overføringer		3 468 491	2 653 410
Bjørsvik Takst & Eiendom AS			



Balanse			
Bjørsvik Takst & Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	13 086 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	8 700
Sum varige driftsmidler	2	0	13 095 655
Investeringer i datterselskap	5	0	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	11 119 437	40 000
Andre langsiktige fordringer		15 375	15 575
Sum finansielle anleggsmidler		11 134 812	1 055 575
Sum anleggsmidler		11 134 812	14 151 230
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 215 576	2 464 482
Andre kortsiktige fordringer		156 199	60 359
Sum fordringer		3 371 775	2 524 841
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 225 003	3 913 463
Sum omløpsmidler		8 596 778	6 438 304
Sum eiendeler		19 731 590	20 589 534
Bjørsvik Takst & Eiendom AS			



Balanse			
Bjørsvik Takst & Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	73 000	100 000
Egne aksjer	4	-6 000	0
Overkurs		111 680	111 680
Annen innskutt egenkapital		9 192 530	-9 070
Sum innskutt egenkapital		9 371 210	202 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 686 849	10 044 926
Sum opptjent egenkapital		3 686 849	10 044 926
Sum egenkapital	4	13 058 059	10 247 536
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	49 642
Sum avsetning for forpliktelser		0	49 642
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 567 500	5 672 900
Sum annen langsiktig gjeld		2 567 500	5 672 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 078	204 032
Betalbar skatt	3	1 072 056	798 445
Skyldig offentlige avgifter	6	1 664 321	1 330 754
Utbytte	4	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 105 576	1 286 224
Sum kortsiktig gjeld		4 106 031	4 619 456
Sum gjeld		6 673 531	10 341 998
Sum egenkapital og gjeld		19 731 590	20 589 534
Askøy, 10.02.2026 Styret i Bjørsvik Takst & Eiendom AS			
_____ Elisabeth Bjørsvik styreleder	_____ Trond Aase Bjørsvik styremedlem/daglig leder	_____ Krister Haugsbø styremedlem	
Bjørsvik Takst & Eiendom AS			



Bjørsvik Takst & Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2025



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Virksomhetens art og lokalisering

Bjørsvik Takst & Eiendom AS driver takseringsarbeid innen tilstand og skade. Virksomheten er lokalisert i Askøy kommune.



Bjørsvik Takst & Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2025



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	8 852 427	8 605 686
Arbeidsgiveravgift	1 350 169	1 382 978
Pensjonskostnader	370 964	337 981
Andre ytelser	335 391	254 384
Sum	10 908 951	10 581 029

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 10.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 698 555	139 675	13 838 231
- Avgang i året	13 698 555		13 698 555
= Anskaffelseskost 31.12.25	0	139 675	139 675
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		139 675	139 675
= Bokført verdi 31.12.25	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	111 767	8 700	120 467
Økonomisk levetid	45-100 år	3-5 år	



Bjorsvik Takst & Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2025



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 072 056	798 445
Endring i utsatt skatt	-49 642	-43 041
Skattekostnad ordinært resultat	1 022 414	755 404
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 490 905	3 408 814
Permanente forskjeller	-123 885	24 841
Endring i midlertidige forskjeller	505 960	195 642
Skattepliktig inntekt	4 872 980	3 629 297
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 072 056	798 445
Sum betalbar skatt i balansen	1 072 056	798 445

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-120 104	375 643	495 747
Fordringer	-358 000	-150 000	208 000
Gevinst – og tapskonto	197 787	0	-197 787
Sum	-280 317	225 643	505 960
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	280 317	0	-280 317
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	225 643	225 643
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	49 641	49 641

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	102 610	10 044 926	10 247 536
Endringer i EK - egne aksjer			-625 569	-625 569
Ikke-registrert emisjon	27 000	9 174 600	0	9 201 600
Endring i EK - fisjon	-27 000		-9 207 000	-9 234 000
Årets resultat			3 468 491	3 468 491
Egenkapital pr 31.12.2025	100 000	9 277 210	3 680 849	13 058 059



Bjørsvik Takst & Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2025



Note 5 Aksjer i datter og mellomværende

Selskapet har gjennom året realisert aksjene i datter.

Av selskapets fordringer er kr 11 041 586 fordring på selskap med tilknytning og -32 400 gjeld til selskap med tilknytning, ref og note 4.

Note 6 Bankinnskudd

Av selskapets bokførte innestående bank utgjør bundne skattetrekksmidler kr 372 059. Skyldig skattetrekk utgjør kr 535 528.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørsvik Takst & Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 300 000	0,0	73 000
Sum	7 300 000		73 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Aase Bjørsvik	5 844 681	80,1	87,2
Krister Haugsbø	712 766	9,8	10,6
Bjørsvik Takst & Eiendom AS	600 000	8,2	
Anders Svantesvold	142 553	2,0	2,1
Totalt antall aksjer	7 300 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Aase Bjørsvik	styremedlem/daglig leder	5 844 681
Krister Haugsbø	styremedlem	712 766
Totalt antall aksjer		6 557 447



Medlem i DNR og RN
Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører
Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører
Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Bjørsvik Takst & Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørsvik Takst & Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 3 468 491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 12.02.2026

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP

2025

Bjørsvik Takst & Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 913 726 197



Resultatregnskap			
Bjørsvik Takst & Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		19 056 416	16 641 805
Annen driftsinntekt		1 516 688	481 916
Sum driftsinntekter		20 573 104	17 123 721
Varekostnad		201 808	38 263
Lønnskostnad	1	10 908 951	10 581 029
Avskrivning av driftsmidler	2	120 467	124 700
Annen driftskostnad	1	4 849 004	2 612 619
Sum driftskostnader		16 080 230	13 356 611
Driftsresultat		4 492 874	3 767 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 565	69 335
Annen finansinntekt		157 287	28
Annen rentekostnad		239 878	419 881
Annen finanskostnad		943	7 777
Resultat av finansposter		-1 969	-358 295
Resultat før skattekostnad		4 490 905	3 408 814
Skattekostnad på resultat	3	1 022 414	755 404
Resultat		3 468 491	2 653 410
Årsresultat	4	3 468 491	2 653 410
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 468 491	1 653 410
Sum overføringer		3 468 491	2 653 410
Bjørsvik Takst & Eiendom AS			



Balanse			
Bjørsvik Takst & Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	13 086 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	8 700
Sum varige driftsmidler	2	0	13 095 655
Investeringer i datterselskap	5	0	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 119 437	40 000
Andre langsiktige fordringer		15 375	15 575
Sum finansielle anleggsmidler		11 134 812	1 055 575
Sum anleggsmidler		11 134 812	14 151 230
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 215 576	2 464 482
Andre kortsiktige fordringer		156 199	60 359
Sum fordringer		3 371 775	2 524 841
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 225 003	3 913 463
Sum omløpsmidler		8 596 778	6 438 304
Sum eiendeler		19 731 590	20 589 534
Bjørsvik Takst & Eiendom AS			



Balanse			
Bjørsvik Takst & Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	73 000	100 000
Egne aksjer	4	-6 000	0
Overkurs		111 680	111 680
Annen innskutt egenkapital		9 192 530	-9 070
Sum innskutt egenkapital		9 371 210	202 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 686 849	10 044 926
Sum opptjent egenkapital		3 686 849	10 044 926
Sum egenkapital	4	13 058 059	10 247 536
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	49 642
Sum avsetning for forpliktelser		0	49 642
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 567 500	5 672 900
Sum annen langsiktig gjeld		2 567 500	5 672 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 078	204 032
Betalbar skatt	3	1 072 056	798 445
Skyldig offentlige avgifter	6	1 664 321	1 330 754
Utbytte	4	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 105 576	1 286 224
Sum kortsiktig gjeld		4 106 031	4 619 456
Sum gjeld		6 673 531	10 341 998
Sum egenkapital og gjeld		19 731 590	20 589 534
Askøy, 10.02.2026 Styret i Bjørsvik Takst & Eiendom AS			
_____ Elisabeth Bjørsvik styreleder	_____ Trond Aase Bjørsvik styremedlem/daglig leder	_____ Krister Haugsbø styremedlem	
Bjørsvik Takst & Eiendom AS			



Bjørsvik Takst & Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Virksomhetens art og lokalisering

Bjørsvik Takst & Eiendom AS driver takseringsarbeid innen tilstand og skade. Virksomheten er lokalisert i Askøy kommune.



Bjørsvik Takst & Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2025

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	8 852 427	8 605 686
Arbeidsgiveravgift	1 350 169	1 382 978
Pensjonskostnader	370 964	337 981
Andre ytelser	335 391	254 384
Sum	10 908 951	10 581 029

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 10.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 698 555	139 675	13 838 231
- Avgang i året	13 698 555		13 698 555
= Anskaffelseskost 31.12.25	0	139 675	139 675
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		139 675	139 675
= Bokført verdi 31.12.25	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	111 767	8 700	120 467
Økonomisk levetid	45-100 år	3-5 år	



Bjørsvik Takst & Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 072 056	798 445
Endring i utsatt skatt	-49 642	-43 041
Skattekostnad ordinært resultat	1 022 414	755 404
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 490 905	3 408 814
Permanente forskjeller	-123 885	24 841
Endring i midlertidige forskjeller	505 960	195 642
Skattepliktig inntekt	4 872 980	3 629 297
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 072 056	798 445
Sum betalbar skatt i balansen	1 072 056	798 445

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-120 104	375 643	495 747
Fordringer	-358 000	-150 000	208 000
Gevinst – og tapskonto	197 787	0	-197 787
Sum	-280 317	225 643	505 960
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	280 317	0	-280 317
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	225 643	225 643
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	49 641	49 641

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	102 610	10 044 926	10 247 536
Endringer i EK - egne aksjer			-625 569	-625 569
Ikke-registrert emisjon	27 000	9 174 600	0	9 201 600
Endring i EK - fisjon	-27 000		-9 207 000	-9 234 000
Årets resultat			3 468 491	3 468 491
Egenkapital pr 31.12.2025	100 000	9 277 210	3 680 849	13 058 059



Bjørsvik Takst & Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2025

Note 5 Aksjer i datter

Selskapet har gjennom året realisert aksjene i datter.

Note 6 Bankinnskudd

Av selskapets bokførte innestående bank utgjør bundne skattetrekkmidler kr 372 059. Skyldig skattetrekk utgjør kr 535 528.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørsvik Takst & Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 300 000	0,0	73 000
Sum	7 300 000		73 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Aase Bjørsvik	5 844 681	80,1	87,2
Krister Haugsbø	712 766	9,8	10,6
Bjørsvik Takst & Eiendom AS	600 000	8,2	
Anders Svantesvold	142 553	2,0	2,1
Totalt antall aksjer	7 300 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Aase Bjørsvik	styremedlem/daglig leder	5 844 681
Krister Haugsbø	styremedlem	712 766
Totalt antall aksjer		6 557 447