



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 433 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYMARK EIENDOM AKSDAL AS  
Forretningsadresse: Førlandsvegen 381  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birge Nymark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		929 628	920 993
<b>Sum inntekter</b>		<b>929 628</b>	<b>920 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	31 000	62 000
Annen driftskostnad	1	196 171	364 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 171</b>	<b>426 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>702 457</b>	<b>494 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		303	320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>303</b>	<b>320</b>
Annen rentekostnad		198	390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198</b>	<b>390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>105</b>	<b>-70</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>702 562</b>	<b>494 419</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	154 541	102 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>548 021</b>	<b>392 338</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>548 021</b>	<b>392 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>548 021</b>	<b>392 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>548 021</b>	<b>392 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		500 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		48 021	-407 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>548 021</b>	<b>392 338</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 149 000	1 180 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 149 000</b>	<b>1 180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 149 000</b>	<b>1 180 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			67 866
<b>Sum fordringer</b>			<b>67 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 675	504 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>363 675</b>	<b>504 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 675</b>	<b>572 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 512 675</b>	<b>1 752 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	443 023	443 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>443 023</b>	<b>443 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 208	4 187



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 208</b>	<b>4 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>495 231</b>	<b>447 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	249 612	256 432
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>249 612</b>	<b>256 432</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>249 612</b>	<b>256 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 111	
Betalbar skatt	3	161 361	127 997
Skyldig offentlige avgifter		32 818	28 865
Utbytte		500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		54 543	92 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>767 832</b>	<b>1 049 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 017 444</b>	<b>1 305 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 512 675</b>	<b>1 752 772</b>



## Resultatregnskap

### Nymark Eiendom Aksdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		929 628	920 993
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>929 628</b>	<b>920 993</b>
Avskrivning på driftsmidler	4	31 000	62 000
Annen driftskostnad	1	196 171	364 505
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>227 171</b>	<b>426 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>702 457</b>	<b>494 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		303	320
Annen rentekostnad		198	390
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>105</b>	<b>-70</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>702 562</b>	<b>494 419</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>154 541</b>	<b>102 081</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>548 021</b>	<b>392 338</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		48 021	-407 662
<b>Sum overføringer</b>		<b>548 021</b>	<b>392 338</b>



## Balanse

### Nymark Eiendom Akسدal AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 149 000	1 180 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 149 000</b>	<b>1 180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 149 000</b>	<b>1 180 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	67 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>67 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>363 675</b>	<b>504 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 675</b>	<b>572 772</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 512 675</b>	<b>1 752 772</b>

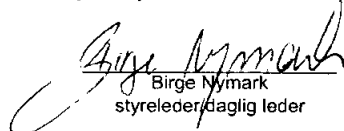


## Balanse

## Nymark Eiendom Aksdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	443 023	443 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>443 023</b>	<b>443 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 208	4 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 208</b>	<b>4 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>495 231</b>	<b>447 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	249 612	256 432
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>249 612</b>	<b>256 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 111	0
Betalbar skatt	3	161 361	127 997
Skyldig offentlige avgifter		32 818	28 865
Utbytte		500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		54 543	92 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>767 832</b>	<b>1 049 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 017 444</b>	<b>1 305 562</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 512 675</b>	<b>1 752 772</b>

Aksdal, den 27.8.2020  
Styret i Nymark Eiendom Aksdal AS

  
Birge Nymark  
styreleder/daglig leder



## Nymark Eiendom Akسدal AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 9 800 inkl. mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 100 inkl. mva



## Nymark Eiendom Aksdal AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nymark Eiendom Aksdal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	443 023	1,00	443 023
<b>Sum</b>	<b>443 023</b>		<b>443 023</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nymark Holding AS	443 023	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>443 023</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Birge Nymark	styreleder/daglig leder	443 023

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 361	127 997
Endring i utsatt skatt	-6 820	-25 916
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>154 541</b>	<b>102 081</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	702 562	494 419
Permanente forskjeller	-103	90
Endring i midlertidige forskjeller	31 000	62 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>733 459</b>	<b>556 509</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 361	127 997
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>161 361</b>	<b>127 997</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	1 134 600	1 165 600	31 000
<b>Sum</b>	<b>1 134 600</b>	<b>1 165 600</b>	<b>31 000</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>249 612</b>	<b>256 432</b>	<b>6 820</b>
----------------------------	----------------	----------------	--------------



## Nymark Eiendom Akسدal AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	1 550 586	1 550 586
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>1 550 586</b>	<b>1 550 586</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	370 586	370 586
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>1 180 000</b>	<b>1 180 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	31 000	31 000
Økonomisk levetid	50 år	

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld kr 7 533 324

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	443 023	4 187	447 210
Årets resultat		548 021	548 021
Utbytte		-500 000	-500 000
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>443 023</b>	<b>552 208</b>	<b>995 231</b>

#### Note 6 Hendelser etter balansedato

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset kan gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2020, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets ansatte og drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelse gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nymark Eiendom Aksdal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Nymark Eiendom Aksdal AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 548 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nymark Eiendom Akسدal AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 28/10 2020  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor