



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 177 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsveien 15
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Erik Bjørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		676 889	577 489
Sum inntekter		676 889	577 489
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 100	82 100
Annen driftskostnad	2	346 623	252 516
Sum kostnader		428 723	334 616
Driftsresultat		248 166	242 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 045	18 276
Annen finansinntekt		2 968	2 771
Sum finansinntekter		20 013	21 047
Annen rentekostnad		0	761
Sum finanskostnader		0	761
Netto finans		20 013	20 285
Resultat før skattekostnad		268 180	263 159
Skattekostnad	3, 4	59 097	58 062
Årsresultat		209 083	205 097
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		209 000	205 000
Annen egenkapital		83	97



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 813 600	2 895 700
Sum varige driftsmidler		2 813 600	2 895 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 813 600	2 895 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 579	74 181
Andre kortsiktige fordringer	6	27 334	25 026
Sum fordringer		96 913	99 207
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 503	552 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 503	552 071
Sum omløpsmidler		704 416	651 278
SUM EIENDELER		3 518 016	3 546 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 990 000	2 990 000
Annen innskutt egenkapital	8	421	421
Sum innskutt egenkapital		2 990 421	2 990 421
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	382	300
Sum opptjent egenkapital		382	300
Sum egenkapital		2 990 804	2 990 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	71 052	75 208
Sum avsetninger for forpliktelser		71 052	75 208
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 913	40 838
Betalbar skatt	3	63 253	61 382
Skyldige offentlige avgifter		83 130	96 222
Utbytte		209 000	205 000
Annen kortsiktig gjeld		89 864	77 607
Sum kortsiktig gjeld		456 160	481 049
Sum gjeld		527 212	556 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 518 016	3 546 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374006

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 177 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsveien 15
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf-Erik Bjørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 986 177 884
BANKBYGGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		676 889	577 489
Sum inntekter		676 889	577 489
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	82 100	82 100
Annen driftskostnad			
	2	346 623	252 516
Sum kostnader		428 723	334 616
Driftsresultat		248 166	242 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		17 045	18 276
Annen finansinntekt			
		2 968	2 771
Sum finansinntekter		20 013	21 047
Annen rentekostnad			
		0	761
Sum finanskostnader		0	761
Netto finans		20 013	20 285
Resultat før skattekostnad			
		268 180	263 159
Skattekostnad			
	3, 4	59 097	58 062
Årsresultat		209 083	205 097
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		209 000	205 000
Annen egenkapital			
		83	97



Organisasjonsnr: 986 177 884
BANKBYGGET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 5	2 813 600	2 895 700
Sum varige driftsmidler		2 813 600	2 895 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 813 600	2 895 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 579	74 181
Andre kortsiktige fordringer	6	27 334	25 026
Sum fordringer		96 913	99 207
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		607 503	552 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 503	552 071
Sum omløpsmidler		704 416	651 278
SUM EIENDELER		3 518 016	3 546 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 990 000	2 990 000
Annen innskutt egenkapital	8	421	421
Sum innskutt egenkapital		2 990 421	2 990 421



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	382	300
Sum opptjent egenkapital		382	300
Sum egenkapital		2 990 804	2 990 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	71 052	75 208
Sum avsetninger for forpliktelses		71 052	75 208
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 913	40 838
Betalbar skatt	3	63 253	61 382
Skyldige offentlige avgifter		83 130	96 222
Utbytte		209 000	205 000
Annen kortsiktig gjeld		89 864	77 607
Sum kortsiktig gjeld		456 160	481 049
Sum gjeld		527 212	556 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 518 016	3 546 977



Organisasjonsnr: 986 177 884
BANKBYGGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Leieinntektene tas til inntekt etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2813600.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har pr. 31.12.25 ingen pantsikret gjeld. Eiendommen er pantsatt til kr 10 680 000. Panthaver: Frem Eiendomsmegling AS

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BANKBYGGET EIENDOM AS

986177884

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BANKBYGGET EIENDOM AS
986 177 884

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		676 889	577 489
Sum driftsinntekter		676 889	577 489
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 100	82 100
Annen driftskostnad	2	346 623	252 516
Sum driftskostnader		428 723	334 616
Driftsresultat		248 166	242 874
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 045	18 276
Annen finansinntekt		2 968	2 771
Sum finansinntekter		20 013	21 047
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	761
Sum finanskostnader		0	761
Netto finans		20 013	20 285
Resultat før skattekostnad		268 180	263 159
Skattekostnad	3, 4	59 097	58 062
Årsresultat		209 083	205 097
Overføringer			
Ordinært utbytte		209 000	205 000
Annen egenkapital		83	97
Sum overføringer		209 083	205 097



BANKBYGGET EIENDOM AS
986 177 884

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 813 600	2 895 700
Sum varige driftsmidler		2 813 600	2 895 700
Sum anleggsmidler		2 813 600	2 895 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		69 579	74 181
Andre kortsiktige fordringer	6	27 334	25 026
Sum fordringer		96 913	99 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 503	552 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 503	552 071
Sum omløpsmidler		704 416	651 278
SUM EIENDELER		3 518 016	3 546 978



BANKBYGGET EIENDOM AS
986 177 884

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 990 000	2 990 000
Annen innskutt egenkapital	8	421	421
Sum innskutt egenkapital		2 990 421	2 990 421
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	382	300
Sum opptjent egenkapital		382	300
Sum egenkapital		2 990 804	2 990 721
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	71 052	75 208
Sum avsetning for forpliktelser		71 052	75 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 913	40 838
Betalbar skatt	3	63 253	61 382
Skyldige offentlige avgifter		83 130	96 222
Utbytte		209 000	205 000
Annen kortsiktig gjeld		89 864	77 607
Sum kortsiktig gjeld		456 160	481 049
Sum gjeld		527 212	556 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 518 016	3 546 977

Asker 10.04.2026

Rolf-Erik Bjørgen
styrets leder / daglig leder

Stine Thulin Bjørgen
styremedlem



BANKBYGGET EIENDOM AS
986 177 884

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med eiendomsinvestering og drift av fast eiendom. Virksomheten er lokalisert i Sætre.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntektene tas til inntekt etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BANKBYGGET EIENDOM AS
986 177 884

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 700 743
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 700 743
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 805 043
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 887 143
Balanseført verdi pr 31.12	2 813 600
Årets av- og nedskrivninger	82 100
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skatekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	63 253	61 382
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 156	-3 320
Skatekostnad	59 097	58 062
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	268 180	263 159
Permanente forskjeller	445	761
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 890	15 091
Skattepliktig inntekt	287 515	279 011
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	63 253	61 382
Betalbar skatt i balansen	63 253	61 382

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	341 854	322 963	18 890
Netto forskjeller	341 854	322 963	18 890
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	341 854	322 963	18 890
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	75 208	71 052	4 156



BANKBYGGET EIENDOM AS
986 177 884

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 813 600
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har pr. 31.12.25 ingen pantsikret gjeld. Eiendommen er pantsatt til kr 10 680 000. Panthaver: Frem Eiendomsmegling AS



BANKBYGGET EIENDOM AS
986 177 884

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	29,9	2 990 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STINE THULIN BJØRGEN	50 000	50,0	Ordinære
ROLF-ERIK BJØRGEN	50 000	50,0	Ordinære
Totalt antall aksjer	100 000	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 990 000	421	300	2 990 721
Årsresultat	0	0	209 083	209 083
Avsatt utbytte	0	0	-209 000	-209 000
Egenkapital 31.12.2025	2 990 000	421	382	2 990 804



Årsregnskap for
BANKBYGGET EIENDOM AS

986177884

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Pennco Dokumentnøkkel: 00YJP-8UCZ4-RAJGJ-PFFMT-YMVL-T-N684A



BANKBYGGET EIENDOM AS
986 177 884

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		676 889	577 489
Sum driftsinntekter		676 889	577 489
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 100	82 100
Annen driftskostnad	2	346 623	252 516
Sum driftskostnader		428 723	334 616
Driftsresultat		248 166	242 874
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 045	18 276
Annen finansinntekt		2 968	2 771
Sum finansinntekter		20 013	21 047
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	761
Sum finanskostnader		0	761
Netto finans		20 013	20 285
Resultat før skattekostnad		268 180	263 159
Skattekostnad	3, 4	59 097	58 062
Årsresultat		209 083	205 097
Overføringer			
Ordinært utbytte		209 000	205 000
Annen egenkapital		83	97
Sum overføringer		209 083	205 097

Pennco Dokumentnøkkel: 00YJP-8UCZ4-RAJGJ-PFFMT-YMVL-T-N684A



BANKBYGGET EIENDOM AS
986 177 884

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 813 600	2 895 700
Sum varige driftsmidler		2 813 600	2 895 700
Sum anleggsmidler		2 813 600	2 895 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		69 579	74 181
Andre kortsiktige fordringer	6	27 334	25 026
Sum fordringer		96 913	99 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 503	552 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 503	552 071
Sum omløpsmidler		704 416	651 278
SUM EIENDELER		3 518 016	3 546 978

Pennco Dokumentnøkkel: 00YJP-8UCZ4-RAJGJ-PFFMT-YMVL-T-N684A



BANKBYGGET EIENDOM AS
986 177 884

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 990 000	2 990 000
Annen innskutt egenkapital	8	421	421
Sum innskutt egenkapital		2 990 421	2 990 421
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	382	300
Sum opptjent egenkapital		382	300
Sum egenkapital		2 990 804	2 990 721
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	71 052	75 208
Sum avsetning for forpliktelser		71 052	75 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 913	40 838
Betalbar skatt	3	63 253	61 382
Skyldige offentlige avgifter		83 130	96 222
Utbytte		209 000	205 000
Annen kortsiktig gjeld		89 864	77 607
Sum kortsiktig gjeld		456 160	481 049
Sum gjeld		527 212	556 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 518 016	3 546 977

Asker 10.04.2026

Rolf-Erik Bjørgen
styrets leder / daglig leder

Stine Thulin Bjørgen
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 00YJP-8UCZ4-RAJGJ-PFFMT-YMVL-T-N684A



BANKBYGGET EIENDOM AS
986 177 884

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med eiendomsinvestering og drift av fast eiendom. Virksomheten er lokalisert i Sætre.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntektene tas til inntekt etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BANKBYGGET EIENDOM AS
986 177 884

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 700 743
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 700 743
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 805 043
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 887 143
Balanseført verdi pr 31.12	2 813 600
Årets av- og nedskrivninger	82 100
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	63 253	61 382
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 156	-3 320
Skattekostnad	59 097	58 062
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	268 180	263 159
Permanente forskjeller	445	761
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 890	15 091
Skattepliktig inntekt	287 515	279 011
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	63 253	61 382
Betalbar skatt i balansen	63 253	61 382

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	341 854	322 963	18 890
Netto forskjeller	341 854	322 963	18 890
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	341 854	322 963	18 890
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	75 208	71 052	4 156

Penneo Dokumentnøkkel: 00YJP-8UCZ4-RAJGJ-PFFMT-YMVL-T-N684A



BANKBYGGET EIENDOM AS
986 177 884

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 813 600
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har pr. 31.12.25 ingen pantsikret gjeld. Eiendommen er pantsatt til kr 10 680 000. Panthaver: Frem Eiendomsmegling AS



BANKBYGGET EIENDOM AS
986 177 884

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	29,9	2 990 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STINE THULIN BJØRGEN	50 000	50,00	Ordinære
ROLF-ERIK BJØRGEN	50 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100 000	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 990 000	421	300	2 990 721
Årsresultat	0	0	209 083	209 083
Avsatt utbytte	0	0	-209 000	-209 000
Egenkapital 31.12.2025	2 990 000	421	382	2 990 804

Pennco Dokumentnøkkel: 00YJP-8UCZ4-RAJGJ-PFFMT-YMVL-T-N684A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf-Erik Bjørgen

Daglig leder

På vegne av: Bankbygget Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1817783

IP: 92.221.xxx.xxx

2026-04-10 06:34:19 UTC



QES



Rolf-Erik Bjørgen

Styreleder

På vegne av: Bankbygget Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1817783

IP: 92.221.xxx.xxx

2026-04-10 06:34:19 UTC



QES



Stine Thulin Bjørgen

Styremedlem

På vegne av: Bankbygget Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1421691

IP: 92.221.xxx.xxx

2026-04-10 06:42:15 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: 00YJP-8UCZ4-RAJGJ-PFFMT-YMVL-T-N684A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.