



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 641 678
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR.1
Forretningsadresse: c/o Kasper Aasnes Krog
Havreveien 15
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 512	556 582
Sum inntekter		556 512	556 582
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 314	49 659
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 749	
Annen driftskostnad	1,2	251 690	368 008
Sum kostnader		309 752	417 667
Driftsresultat		246 760	138 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		951	2 168
Sum finansinntekter		951	2 168
Netto finans		951	2 168
Ordinært resultat før skattekostnad		247 710	141 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 710	141 083
Årsresultat	6	247 710	141 083
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	247 710	141 083
Sum overføringer og disponeringer		247 710	141 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	33 242	
Sum varige driftsmidler		33 242	
Sum anleggsmidler	3	33 242	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 002	1 760
Andre fordringer	4	13 065	12 394
Sum fordringer		15 067	14 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		881 394	673 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881 394	673 572
Sum omløpsmidler		896 461	687 726
SUM EIENDELER		929 703	687 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	906 465	658 755
Sum opptjent egenkapital	6	906 465	658 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	906 465	658 755
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 746	27 560
Annen kortsiktig gjeld	5	2 491	1 411
Sum kortsiktig gjeld		23 238	28 971
Sum gjeld		23 238	28 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		929 703	687 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261602

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 641 678
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR.1
Forretningsadresse: c/o Hans Johan Haugen
Havreveien 27
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 912 641 678
SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR.1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 512	556 582
Sum inntekter		556 512	556 582
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 314	49 659
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 749	
Annen driftskostnad	1,2	251 690	368 008
Sum kostnader		309 752	417 667
Driftsresultat		246 760	138 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		951	2 168
Sum finansinntekter		951	2 168
Netto finans		951	2 168
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 710	141 083
Årsresultat	6	247 710	141 083
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	247 710	141 083
Sum overføringer og disponeringer		247 710	141 083



Organisasjonsnr: 912 641 678
SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR.1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

3	33 242	
---	--------	--

Sum varige driftsmidler

33 242

Sum anleggsmidler

3

33 242

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 002

1 760

Andre fordringer

4

13 065

12 394

Sum fordringer

15 067

14 154

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

881 394

673 572

Sum bankinnskudd,

881 394

673 572

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

896 461

687 726

SUM EIENDELER

929 703

687 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

906 465

658 755

Sum opptjent egenkapital

6

906 465

658 755

Sum egenkapital

6

906 465

658 755

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

20 746

27 560

Annen kortsiktig gjeld

5

2 491

1 411



Sum kortsiktig gjeld	23 238	28 971
Sum gjeld	23 238	28 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	929 703	687 726



Organisasjonsnr: 912 641 678
SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR.1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

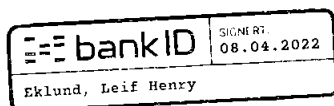
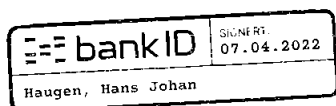
Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av LKB REGNSKAP AS

SP-tr.1 - Årsregnskap med noteopplysninger for 2021

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankId



Sameiet Prestegårdstunet-tr.1 Org.nr. 912 641 678

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap	Noter	2021	2020
Driftsinntekter			
Utfakturerte andeler felleskostnader		556 512	556 512
Annen driftsrelatert inntekt		-	70
Sum driftsinntekter		556 512	556 582
Driftskostnader			
Lønnskostnader	1	53 314	49 659
Avskrivning på maskiner	3	4 749	
Strøm		12 289	7 607
Reparasjon og vedlikehold bygninger inkl v.filtre		15 864	116 638
Reparasjon og vedlikehold uteareal/utstyr		70 135	110 742
Revisjonshonorar	1	16 891	11 125
Regnskapshonorar inkl. konsulenttenester		70 640	63 992
Forsikringspremie		51 581	49 209
Andre driftskostnader	2	14 291	8 695
Sum driftskostnader		309 752	417 667
Driftsresultat		246 760	138 915
Finansinntekter/kostnader			
Annen renteinntekt		951	2 168
Netto finansielle poster		951	2 168
Ordinært resultat		247 710	141 083
Årsresultat	6	247 710	141 083
Overføres annen egenkapital	6	-247 710	-141 083



Sameiet Prestegårdstunet-tr.1

Org.nr. 912 641 678

Årsregnskap 2021

Balanse pr. 31.12.	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskin: gressklipper	3	33 242	
Sum anleggsmidler		33 242	
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer (fordringer sameiere)		2 002	1 760
Forskuddsbetalte kostnader	4	13 065	12 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		881 394	673 572
Sum omløpsmidler		896 461	687 726
Sum eiendeler		929 703	687 726
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital inkludert årets resultat	6	906 465	658 755
Sum egenkapital		906 465	658 755
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 746	27 560
Påløpt kostnad og annen kortsiktig gjeld	5	2 491	1 411
Sum kortsiktig gjeld		23 238	28 971
Sum egenkapital og gjeld		929 703	687 726

Aurskog, den April 2022

Styret i Sameiet Prestegårdstunet-tr.1

styreleder
Hans Johan Haugen

styremedlem
Laila Sletner

styremedlem
Leif Eklund



Sameiet Prestegårdstunet-tr.1 Org.nr. 912 641 678

Noteopplysninger til årsregnskap 2021

Note 0	Regnskapsprinsipper m.v. <p>Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Det legges til grunn fortsatt drift.</p> Inntekter <p>Sameiet har ikke salgsinntekter. Utfakturerte andeler felleskostnader inntektsføres i den periode de er opptjent.</p> Klassifisering og vurdering av balanseposter <p>Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Sameiet har ikke anleggsmidler, eiendeler bestemt til varig eie og bruk, eller langsiktig gjeld, gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen, i regnskapet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reguleres ikke ved renteendringer.</p> Skatt <p>Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.</p>		
Note 1	Lønnskostnader <p>Styrehonorarer 40 000 Arbeidsgiveravgift 5 640 Annen personalkostnad 7 674</p> <p>Sum 53 314</p> <p>Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha Otp-ordning. Revisjonshonorar (for regnskapsåret 2020) 16 891</p>		
Note 2	Andre driftskostnader <p>Leie carport (for klipper) 2 250 Inventar, driftsmateriale, rekvisita, bensin, avg.Roaf 3 504 Annen kontorkostnad, trykksak 2 096 Porto 816 Kontingent (HLF) 1 490 Gave/oppmerksomhet 1 292 Bank- og kortgebyrer 2 842</p> <p>Sum 14 291</p>		
Note 3	Anleggsmidler og avskrivning <p>Anskaffelseskost pr 30.05.2021 37 991 Avskrivning i 2021 (7,5 mndr) -4 749 Bokført verdi pr 31.12.2021 33 242</p> <p>Avskrivningsplan: Lineært over 5 år (antatt økonomisk levetid) Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.21 4 749</p>		
Note 4	Forskuddsbetalte kostnader <p>Huseierforsikring betalt frem til 01.04.22 13 065</p> <p>Sum 13 065</p>		
Note 5	Påløpte kostnader og annen kortsiktig gjeld <p>Annen kortsiktig gjeld 589 Påløpt strømkostnad pr 31.12.2021 1 903</p> <p>Sum 2 491</p>		
Note 6	Egenkapital	Annen egenkapital	Sum
	Egenkapital pr 01.01.2021	658 755	658 755
	Årets resultat (overskudd)	247 710	247 710
	Egenkapital pr 31.12.2021	906 465	906 465



Sameiet Prestegårdtunet-tr.1
Org. Nr. 912 641 678

Protokoll fra ordinært årsmøte

Dato: Torsdag 21. april 2022

Møtested: Aursmoen Barneskole, 1930 Aurskog

Møtetid: Kl. 18:00

1. Åpning:

Styrets leder åpnet møtet med å ønske alle velkommen.

2. Opptak av navnefortegnelse

Det ble notert hvilke av seksjonseierne som møtte på årsmøtet, slik at man da hadde et tall på antall stemmeberettigete. Antall: 16 (inkl. 2 fullmakter)

3. Godkjenning av innkallingen og dagsorden:

Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, som dermed ble godkjent.

Godkjent

4. Valg av møteleder og referent/protokollfører samt 2 personer til å underskrive protokollen

i tillegg til møteleder:

Som møteleder ble valgt: Hans Johan Haugen

Som referent ble valgt: Liv K. Bærek

Som attestanter ble valgt: Grete Larsen og Siv Anita Hansen

5. Behandle og godkjenne styrets årsmelding for 2021:

Vedtak: Styrets årsmelding for 2021 ble godkjent med følgende anmerkninger:

Ingen anmerkninger. Godkjent

6. Behandle og godkjenne sameiets årsregnskap med noteopplysninger for 2021:

Vedtak: Sameiets årsregnskap med noteopplysninger for 2021 ble godkjent med følgende

anmerkninger:

Ingen anmerkninger. Godkjent

Regnskapet ble presentert av regnskapsføreren. Revisors beretning ble tatt til etterretning.



Sameiet Prestegårdtunet-tr.1
Org. Nr. 912 641 678

7. Fastsettelse av styrehonorarer for styret som har vært:

Ifølge budsjettet er det beregnet kr 40.000,- i styrehonorarer til sammen. Styret foretar selv fordelingen av dette på de aktuelle mottakerne. I tillegg kommer arbeidsgiveravgift med 14,1%.

Årsmøtet vedtok enstemmig å øke styrehonorarene til kr. 50.000,- for styret som har vært.

8. Behandling av budsjettet for 2022:

Budsjettet godkjennes inkl. vedtatt endring av styrehonorarene

9. Orientering fra styret:

Jfr teksten i innkallingen

10. Valg av nytt styre:

Styreleder (~~1 år til~~ på valg): Kasper Krog for 1 år

Styremedlem (1 år til): Leif Eklund for 1 år

Styremedlem (~~1 år til~~): Ove Lien-Klevstad for 2 år

Varamedlem (1 år til): Magne Aker for 1 år

Varamedlem (~~1 år til~~): Per Christian Larsen for 2 år

11. Valg til andre komitéer (2 personer):

Valgkomité: Heidi Enderud og Siv Anita Hansen




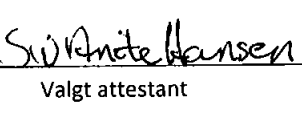
Sameiet Prestegårdtunet-tr.1
Org. Nr. 912 641 678

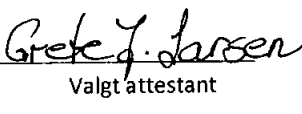
12. Avslutning:

Møtet ble avsluttet med at møteleder/ny styreleder takket alle seksjonseierne for fremmøtet.

Aurskog, 21.04.2022


Møteleder


Valgt attestant


Valgt attestant



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Prestegårdstunet-Tr.1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Prestegårdstunet-Tr.1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5K13M-LKEGY-6NFPH-6MK73-7U1O7-7DG7V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-11 11:14:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5K13M-LKEGY-6NFPH-6MK73-7U107-7DG7V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>