



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 274 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOTZFELDTSGT 16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Gårdsforvaltning AS
Sponstuveien 41A
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jahreie Tresselt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 673 836 | 623 868 |
| Sum inntekter | | 673 836 | 623 868 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 452 325 | 510 441 |
| Sum kostnader | | 452 325 | 510 441 |
| Driftsresultat | | 221 511 | 113 427 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 6 | 20 978 | 11 475 |
| Sum finansinntekter | | 20 978 | 11 475 |
| Annen finanskostnad | 6 | 139 266 | 86 060 |
| Sum finanskostnader | | 139 266 | 86 060 |
| Netto finans | | -118 288 | -74 585 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 103 223 | 38 842 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 103 223 | 38 842 |
| Årsresultat | | 103 223 | 38 842 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 103 223 | 38 842 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 103 223 | 38 842 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | 6 380 700 | 6 380 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 380 700 | 6 380 700 |
| Sum anleggsmidler | | 6 380 700 | 6 380 700 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | -16 864 | -19 503 |
| Andre fordringer | 10 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | -16 864 | -19 503 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 813 680 | 767 974 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 813 680 | 767 974 |
| Sum omløpsmidler | | 796 816 | 748 471 |
| SUM EIENDELER | | 7 177 516 | 7 129 171 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 11,12 | 2 080 000 | 2 080 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 080 000 | 2 080 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 662 122 | 2 558 899 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 662 122 | 2 558 899 |
| Sum egenkapital | | 4 742 122 | 4 638 899 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13,14 | 2 425 826 | 2 484 740 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 425 826 | 2 484 740 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 425 826 | 2 484 740 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 9 569 | 5 532 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 569 | 5 532 |
| Sum gjeld | | 2 435 395 | 2 490 272 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 177 517 | 7 129 171 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532030

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 274 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOTZFELDTSGT 16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Gårdsforvaltning AS
Sponstuveien 41A
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jahreie Tresselt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 966 274 832
MOTZFELDTSGT 16 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 673 836 | 623 868 |
| Sum inntekter | | 673 836 | 623 868 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6 | 452 325 | 510 441 |
| Sum kostnader | | 452 325 | 510 441 |
| Driftsresultat | | 221 511 | 113 427 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 6 | 20 978 | 11 475 |
| Sum finansinntekter | | 20 978 | 11 475 |
| Annen finanskostnad | 6 | 139 266 | 86 060 |
| Sum finanskostnader | | 139 266 | 86 060 |
| Netto finans | | -118 288 | -74 585 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 103 223 | 38 842 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 103 223 | 38 842 |
| Årsresultat | | 103 223 | 38 842 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 103 223 | 38 842 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 103 223 | 38 842 |



Organisasjonsnr: 966 274 832
MOTZFELDTSGT 16 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | 6 380 700 | 6 380 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 380 700 | 6 380 700 |
| Sum anleggsmidler | | 6 380 700 | 6 380 700 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | -16 864 | -19 503 |
| Andre fordringer | 10 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | -16 864 | -19 503 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 813 680 | 767 974 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 813 680 | 767 974 |
| Sum omløpsmidler | | 796 816 | 748 471 |
| SUM EIENDELER | | 7 177 516 | 7 129 171 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 11,12 | 2 080 000 | 2 080 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 080 000 | 2 080 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 662 122 | 2 558 899 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 662 122 | 2 558 899 |
| Sum egenkapital | | 4 742 122 | 4 638 899 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13,14 | 2 425 826 | 2 484 740 |



| | | | |
|----------------------------|----|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 425 826 | 2 484 740 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 425 826 | 2 484 740 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 9 569 | 5 532 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 569 | 5 532 |
| Sum gjeld | | 2 435 395 | 2 490 272 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 177 517 | 7 129 171 |



Organisasjonsnr: 966 274 832
MOTZFELDTSGT 16 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i **BRL MOTZFELDSGATE 16**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **BRL MOTZFELDTSGATE 16'** årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. februar 2024

Nordstrand Revisjon AS

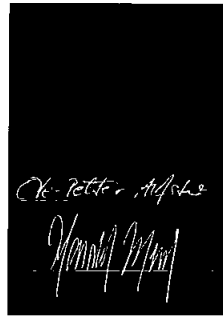

Harald Messel

Statsautorisert revisor

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@gmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@getmail.no



Org.nr. 958 246 595 MVA



Borettslaget Motfeldtsgate 16

Org. nr. 966 274 832

Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Driftsinntekter med budsjett

| | 2023 | | 2024 | 2022 | |
|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | Resultat | Budsjett | Budsjett | Resultat | Budsjett |
| Fellesutgifter | -673 836 | -673 776 | -741 220 | -623 868 | -623 868 |
| Morarenter | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | -673 836 | -673 776 | -741 220 | -623 868 | -623 868 |

Note 3 - Driftskostnader med budsjett

| Driftskostnader | 2023 | | 2024 | 2022 | | |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------|----------------|----------------|
| | Resultat | Budsjett | Budsjett | Resultat | Budsjett | |
| Styrehonorar | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | |
| Arbeidsgiveravgift | 4 230 | 4 230 | 4 230 | 4 230 | 0 | |
| Elektrisitet | 101 629 | 87 326 | 108 443 | 84 701 | 74 300 | |
| Brannalarmsystem | 0 | 12 083 | 11 500 | 11 618 | 11 766 | |
| Felleskostnader | 500 | 8 000 | 8 000 | 0 | 8 000 | |
| Vedlikehold | 8 850 | 60 000 | 120 000 | 92 242 | 60 000 | |
| Snørydding | 6 188 | 10 000 | 7 000 | 0 | 10 000 | |
| Renovasjonsgebyr | 24 304 | 24 288 | 26 464 | 21 508 | 21 470 | |
| Vann- og avløpsgebyr | 49 145 | 46 524 | 59 318 | 39 934 | 39 193 | |
| Feie -og tilsynsavgift | 128 | 159 | 3 248 | 214 | 214 | |
| Renhold | 31 150 | 24 888 | 28 032 | 24 200 | 24 600 | |
| Revisjonshonorar | 7 656 | 6 277 | 8 039 | 6 094 | 6 086 | |
| Forretningsførerhonorar | 41 355 | 40 106 | 44 116 | 38 975 | 38 976 | |
| Internett | 32 624 | 36 576 | 37 363 | 35 508 | 36 573 | |
| Forsikringspremie | 88 947 | 82 609 | 96 063 | 78 675 | 72 135 | |
| Selvassuranse | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Hussoppforsikring | 10 229 | 10 638 | 11 047 | 10 229 | 10 536 | |
| Gebyr bank | 2 264 | 2 292 | 2 292 | 2 221 | 2 160 | |
| Diverse kostnader | 13 128 | 21 000 | 12 000 | 30 092 | 21 000 | |
| Sum driftskostnader | 452 327 | 506 996 | 617 155 | 0 | 510 441 | 467 009 |

Note 4 - Vedlikehold, spesifisert

| | |
|--|--------------|
| Vedlikehold | 8 850 |
| Bytte av lås og batterier i kjellerdør | 2 860 |
| Rolf A. Hemer | 3 050 |
| R. Nygaard | 2 940 |
| Sum vedlikehold | 8 850 |



Borettslaget Motfeldtsgate 16

Org. nr. 966 274 832

Noter til regnskapet

Note 5 - Diverse kostnader, spesifisert

| | |
|--|---------------|
| <i>Diverse kostnader</i> | 13 128 |
| Borettslagenes sikringsfond | 4 043 |
| In The Box AS | 4 890 |
| Likningoppgaver, husleiehefter, porto, papir | 4 195 |
| Sum diverse kostnader | 13 128 |

Note 6 - Finansinntekter og kostnader

| | 2023 | | 2024 | 2022 | |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| | Resultat | Budsjett | Budsjett | Resultat | Budsjett |
| <i>Finansinntekter</i> | | | | | |
| Renteinntekter | -12 216 | -1 000 | -1 000 | -3 342 | -2 000 |
| Utbytte fra Gjensidige | -8 762 | | | -8 133 | 0 |
| Sum finansinntekter | -20 978 | -1 000 | -1 000 | -11 475 | -2 000 |
| <i>Finanskostnader</i> | | | | | |
| Rentekostnader ved pantel | 139 266 | 130 080 | 169 788 | 86 060 | 76 800 |
| Sum finanskostnader | 139 266 | 130 080 | 169 788 | 86 060 | 76 800 |
| Betalt avdrag | 58 914 | 61 560 | 53 040 | 75 520 | 78 708 |

Lånets betalte avdrag defineres ikke som en finanskostnad, men reduserer boligselskapets gjeld.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Bankinnskudd drift DNB Bank ASA | 295 377 | 261 887 |
| Bankinnskudd plassering, DNB Bank ASA | 518 303 | 506 087 |
| Sum | 813 680 | 767 974 |



Borettslaget Motfeldtsgate 16

Org. nr. 966 274 832

Noter til regnskapet

Note 8 - Disponible midler

| <i>Opplysninger om disponible midler</i> | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler fra foregående årsregnskap | 742 939 | 779 617 |
| Årets resultat | 103 223 | 38 842 |
| Fradrag for avdrag og opptak av langsiktig lån | -58 914 | -75 520 |
| Sum disponible midler | 787 248 | 742 939 |
| <i>Spesifikasjon av disponible midler</i> | | |
| Omløpsmidler | 796 816 | 748 471 |
| Kortsiktig gjeld | -9 569 | -5 532 |
| Kontrollsum disponible midler | 787 247 | 742 939 |

Note 9 - Anleggsmidler

| | 2023 | 2022 |
|------------|------------------|------------------|
| Bygninger | 6 380 700 | 6 380 700 |
| Sum | 6 380 700 | 6 380 700 |

Det har ikke blitt foretatt avskrivninger eller aktiveringer siste år.

Note 10 - Kortsiktige fordringer

| | 2023 | 2022 |
|-----------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer | -16 864 | -19 503 |
| Sum | -16 864 | -19 503 |

Sum kundefordringer består av restanser og forskuddsbetalinger og har pr. 31.12 denne fordelingen.

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer | -16 864 | -19 503 |
| Forskuddsbetalte fellesutgifter | -16 864 | -19 503 |
| Ubetalte fellesutgifter | 0 | 0 |
| Sum | -16 864 | -19 503 |

Ubetalte fellesutgifter følges opp med betalingsvarsler og eventuelt oversendelse til inkasso.

Note 11 - Innskutt egenkapital

| | 2023 | 2022 |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Borettsinnskudd | -2 078 900 | -2 078 900 |
| Andelskapital | -1 100 | -1 100 |
| Sum | -2 080 000 | -2 080 000 |



Borettslaget Motfeldtsgate 16

Org. nr. 966 274 832

Noter til regnskapet

Note 12 - Borettsinnskudd

| Antall kvm. BA | Leil.nr | Boretts-innskudd | Husleie pr. 01.01.2023 | Husleie pr. 01.01.2022 | Andel felles pr 31.12.2023 | Antall leiligheter | Antall rom |
|----------------|---------------|------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------|------------|
| 70 | 3(AV2)/5(A3V) | 250 000 | 6 433 | 5 956 | 277 902 | 2 | 4 |
| 67,4 | 1(A1V) | 170 000 | 6 190 | 5 731 | 267 410 | 1 | 3 |
| 64,3 | 6(A3H) | 240 000 | 5 909 | 5 470 | 255 251 | 1 | 2 |
| 62,8 | 4(A2H) | 240 000 | 5 773 | 5 345 | 249 396 | 1 | 2 |
| 56,4 | 8(A4H) | 230 000 | 5 182 | 4 798 | 223 862 | 1 | 3 |
| 49,3 | 7(A4V) | 200 000 | 4 530 | 4 194 | 195 716 | 1 | 2 |
| 45,4 | 10(B2) | 130 000 | 4 171 | 3 862 | 180 180 | 1 | 2 |
| 44,4 | 11(B3) | 130 000 | 4 080 | 3 778 | 176 262 | 1 | 2 |
| 40,7 | 9(B1) | 120 000 | 3 740 | 3 463 | 161 581 | 1 | 2 |
| 40,4 | 2(A1H) | 120 000 | 3 712 | 3 437 | 160 365 | 1 | 2 |
| 611 | | 2 080 000 | 56 153 | 51 989 | 2 425 826 | 11 | |

Note 13 - Pantelån

| | 2023 | 2022 |
|------------------|------------|------------|
| Lån DNB Bank ASA | -2 425 826 | -2 484 740 |
| Sum | -2 425 826 | -2 484 740 |

Note 14 - Langsiktig gjeld

| | | |
|--|------------|----------------|
| Kreditor: | | DNB Bank ASA |
| Formål: | | Utbedring |
| Årstall: | | 2020 |
| Løpetid: | | 25 år |
| Nedbetaling | | Annuitet |
| Rentebetingelser pr. 31.12.2023 | | 6,50 % |
| Avdragsbeting., økning pr. år i % | | 2,29 % |
| Avdragsbeting., gj.snittlig økn. pr.år | | 187,- pr. eier |
| Opprinnelig gjeld: | | 2 700 000 |
| Opptak av nytt lån | | |
| Restlån | 01.01.2023 | 2 484 740 |
| Betalte avdrag i år: | | -58 914 |
| Restlån | 31.12.2023 | 2 425 826 |
| Påløpne avdrag pr. 31.12.2023 | | |
| Langsiktig gjeld pr. 31.12.2023 | | 2 425 826 |

Note 15 - Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|--------|--------|
| Leverandørgjeld | -2 225 | 0 |
| Påløpne rentekostnader | -7 344 | -5 497 |
| Påløpne honorarer | 0 | -35 |
| Sum | -9 569 | -5 532 |