



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 428 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Thallaug
Storgata 121
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaroslava Cymbaluk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 705	11 410
Annen driftskostnad		21 124	17 097
Sum kostnader		26 829	28 507
Driftsresultat		-26 829	-28 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	318
Sum finansinntekter		93	318
Netto finans		93	318
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 735	-28 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 735	-28 189
Årsresultat		-26 735	-28 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 299	
Annen egenkapital		-7 436	-28 189
Sum overføringer og disponeringer		-26 735	-28 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 321	58 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 321	58 484
Sum omløpsmidler		37 321	58 484
SUM EIENDELER		37 321	58 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (115 500 aksjer a kr 0,27)		31 050	31 050
Sum innskutt egenkapital		31 050	31 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			7 436
Udekket tap		19 299	
Sum opptjent egenkapital		-19 299	7 436
Sum egenkapital		11 751	38 486
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	2 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		22 820	17 115
Sum kortsiktig gjeld		25 570	19 998
Sum gjeld		25 570	19 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 321	58 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725278

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 428 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Thallaug
Storgata 121
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaroslava Cymbaluk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 428 148
BJØRKLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 705	11 410
Annen driftskostnad		21 124	17 097
Sum kostnader		26 829	28 507
Driftsresultat		-26 829	-28 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	318
Sum finansinntekter		93	318
Netto finans		93	318
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 735	-28 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 735	-28 189
Årsresultat		-26 735	-28 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 299	
Annen egenkapital		-7 436	-28 189
Sum overføringer og disponeringer		-26 735	-28 189



Organisasjonsnr: 932 428 148
BJØRKLUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 321	58 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 321	58 484
Sum omløpsmidler		37 321	58 484
SUM EIENDELER		37 321	58 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (115 500 aksjer a kr 0,27)		31 050	31 050
Sum innskutt egenkapital		31 050	31 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			7 436
Udekket tap		19 299	
Sum opptjent egenkapital		-19 299	7 436
Sum egenkapital		11 751	38 486
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	2 883
Annen kortsiktig gjeld		22 820	17 115
Sum kortsiktig gjeld		25 570	19 998
Sum gjeld		25 570	19 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 321	58 484



Organisasjonsnr: 932 428 148
BJØRKLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	705.00	1410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5705.00	11410.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Bjørklund Eiendom AS

Sted: Advokatfirmaet Thallaug ANS` kontorer på Lillehammer.

Dato: 29.06.2022

Kl.: 14:00

Tilstede:

Hege Skikstad,

Styreleder Jo Are Aamodt Brænden med fullmakt fra,

	Jakob Brenningen Bjørklund
Bodil Bjørklund jr.	Hedda Brenningen Bjørklund
Hanne Bjørklund	Mikkel Brenningen Bjørklund
	Brage Skikstad Engeland
Thale Skikstad	Snorre Skikstad Engeland
Vengetind AS	Ask Skikstad Engeland
Anne Karin Bjørklund	Trym Skikstad Engeland
Jan Bjørklund	
Njål Bjørklund Storsveen	
Oda Mee Bjørklund Storsveen	

74,4 % av aksjen var således representert.

Til behandling forelå:

1 ÅPNING, MED REGISTRERING AV FREMMØTTE OG FULLMAKTER.

Styreleder åpnet møtet og registrerte de fremmøtte og de gitte fullmakter.

2 VALG AV MØTELEDER OG PERSONER TIL UNDERSKRIFT AV PROTOKOLL SAMMEN MED MØTELEDER.

Jo Are Brænden ble valgt til møteleder

Anders Brenningen ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

3 GODKJENNELSE AV REGNSKAP FOR 2021.

Årsregnskapet, ble enstemmig vedtatt.

4 VALG AV STYRE.

Det ble ikke fremsatt noe forslag om valg av nytt styre. Styret fortsetter derfor med Jo Are Aamodt Brænden som enestyre.

5 FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRET FOR ARBEID I 2021.

Styret har foreslått honorering av styret med følgende:



- Styreleder Jo Are Aamodt Brænden kr 5 000.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

LILLEHAMMER, 29. JUNI 2022

Andres Brenningen
Valgt til å undertegne protokollen

Jo Are Aamodt Brænden
Møteleder



Noter 2021

BJØRKLUND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	5 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	705	1 410
Sum	5 705	11 410

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.