



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 027 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN B13-3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Egil Stjernen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 193 534	1 925 769
Sum inntekter		2 193 534	1 925 769
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 390	22 249
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 235	9 501
Annen driftskostnad	2,3,4,5	583 037	556 614
Sum kostnader		616 659	588 365
Driftsresultat		1 576 875	1 337 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513	294
Sum finansinntekter		513	294
Annen rentekostnad		1 472 759	1 281 313
Sum finanskostnader		-1 472 246	-1 281 018
Netto finans		-1 472 246	-1 281 019
Ordinært resultat før skattekostnad		104 626	56 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 626	56 386
Årsresultat		104 629	56 386
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-15 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-15 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	39 421 953	39 426 353
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	8 266	14 101
Sum varige driftsmidler		39 430 219	39 440 454
Sum anleggsmidler		39 430 219	39 440 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	14 516	15 858
Andre fordringer	9	46 832	40 658
Sum fordringer		61 348	56 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 739	333 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 739	333 495
Sum omløpsmidler		518 087	390 011
SUM EIENDELER		39 948 306	39 830 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		267 400	177 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		342 400	237 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	39 508 835	39 508 835
Sum annen langsiktig gjeld		39 508 835	39 508 835
Sum langsiktig gjeld	13	39 508 835	39 508 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 086	63 662
Annen kortsiktig gjeld		19 986	20 197
Sum kortsiktig gjeld		97 072	83 859
Sum gjeld		39 605 906	39 592 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 948 306	39 830 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529038

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 027 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN B13-3 BORETTSLAG
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Egil Stjernen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 918 027 041
SANNAN B13-3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 193 534	1 925 769
Sum inntekter		2 193 534	1 925 769
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 390	22 249
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 235	9 501
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	583 037	556 614
Sum kostnader		616 659	588 365
Driftsresultat		1 576 875	1 337 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513	294
Sum finansinntekter		513	294
Annen rentekostnad		1 472 759	1 281 313
Sum finanskostnader		-1 472 246	-1 281 018
Netto finans		-1 472 246	-1 281 019
Ordinært resultat før skattekostnad		104 626	56 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 626	56 386
Årsresultat		104 629	56 386
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-15 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-15 000	0



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	39 508 835	39 508 835
Sum annen langsiktig gjeld		39 508 835	39 508 835
Sum langsiktig gjeld	13	39 508 835	39 508 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 086	63 662
Annen kortsiktig gjeld		19 986	20 197
Sum kortsiktig gjeld		97 072	83 859
Sum gjeld		39 605 906	39 592 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 948 306	39 830 465



Organisasjonsnr: 918 027 041
SANNAN B13-3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Sannan B13-3 Borettslag 918027041

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	306 151	262 264
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	104 629	56 386
Tilbakeføring avskrivninger	10 235	9 501
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-22 000
B. Årets endring disponible midler	114 864	43 888
C. Disponible midler UB	421 015	306 151
Omløpsmidler	518 087	390 011
- Kortsiktig gjeld	97 072	83 859
C. Disponible midler	421 015	306 151

Sannan B13-3 Borettslag



Resultat 2024 Sannan B13-3 Borettslag 918027041

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		579 552	537 456	579 552	631 400
Renter		1 517 442	1 296 144	1 542 690	1 340 370
TV/Internett		86 256	86 256	86 256	86 256
Målingsbaserte inntekter		10 284	5 913	5 000	12 000
Sum inntekter		2 193 534	1 925 769	2 213 498	2 070 026
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	23 390	22 249	22 250	23 961
Revisjonshonorar		6 494	6 250	8 300	8 500
Forretningsførerhonorar		35 988	34 943	40 369	41 600
Andre forvaltningstjenester		3 219	2 920	2 500	2 500
Andre fremmede tjenester		36 389	8 000	8 000	8 000
Vedlikehold	2	124 441	118 505	167 500	152 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 001	833	4 000	3 500
TV/Internett		91 044	91 043	91 044	91 044
Forsikring	3	49 512	49 221	53 661	54 000
Energi og strøm		44 565	37 462	20 000	50 660
Kontorekvisita, trykksaker		0	420	0	0
Porto		544	643	0	500
Kontingenter		441	452	14 900	14 900
Kommunale avgifter	4	183 873	201 059	214 284	210 000
Andre driftsutgifter	5	3 538	3 196	9 000	9 500
Bomiljø		1 988	1 667	0	2 500
Avskrivninger	7	10 235	9 501	0	5 800
Sum driftskostnader		616 659	588 365	655 808	679 465
Driftsresultat		1 576 875	1 337 405	1 557 690	1 390 561
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		513	294	0	0
Rentekostnad		1 472 759	1 281 313	1 542 690	1 340 370
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 472 246	-1 281 018	-1 542 690	-1 340 370
Resultat som overføres fri egenkapital		104 629	56 386	15 000	50 191
Av dette overføres til fond	10	-15 000	0	0	0

Sannan B13-3 Borettslag



Balanse 2024 Sannan B13-3 Borettslag 918027041

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	1 800 000	1 800 000
Bygninger	6, 13	37 608 020	37 608 020
Garasjer/ boder	6, 13	13 933	18 333
Andre driftsmidler	7	8 266	14 101
Sum anleggsmidler		39 430 219	39 440 454
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	14 516	15 858
Andre kortsiktige fordringer	9	46 832	40 658
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		456 739	333 495
Sum omløpsmidler		518 087	390 011
SUM EIENDELER		39 948 306	39 830 465

Sannan B13-3 Borettslag



Balanse 2024 Sannan B13-3 Borettslag 918027041

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Fond/ avsetninger	10	15 000	0
Opptjent egenkapital		177 771	177 771
Årets resultat		89 629	0
Sum egenkapital		342 400	237 771
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	25 290 000	25 290 000
Borettsinnskudd	12	14 218 835	14 218 835
Sum langsiktig gjeld	13	39 508 835	39 508 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 086	63 662
Annen kortsiktig gjeld		19 986	20 197
Sum kortsiktig gjeld		97 072	83 859
SUM GJELD		39 605 906	39 592 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 948 306	39 830 465

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Amt Egil Stjemen
Leder

Gudmund Sand
Styremedlem

Linda Solberg
Styremedlem

Ellen Berit Dyrstad
Styremedlem

Joar Svarva
Styremedlem

Sannan B13-3 Borettslag



Noter 2024 Sannan B13-3 Borettslag 918027041

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 500	19 500
Arbeidsgiveravgift	2 890	2 749
Sum	23 390	22 249

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	0	960
Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 283	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	14 055
Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 199	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	6 218
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	78 851	73 815
Løpende drifts- og serviceavtaler	29 108	23 457
Sum	124 441	118 505

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	40 658	38 650
Premie sikringsfond felleskostnader	8 854	10 571
Sum	49 512	49 221

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	83 774	92 710
Eiendomsskatt	100 098	108 349
Sum	183 873	201 059

Noter



Noter 2024 Sannan B13-3 Borettslag 918027041

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bank og kortgebyrer	3 538	3 196
Sum	3 538	3 196

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Utebod	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 000	37 608 020	1 800 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 000	37 608 020	1 800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 067	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 933	37 608 020	1 800 000
Årets avskrivninger :	4 400	0	0
Anskaffelsesår :	2023	2019	2019
Antatt levetid i år :	5		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2019 til kr. 1 800 000,-. Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 174
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 174
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 908
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 266
Årets avskrivninger :	5 835
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	14 516	15 858
Sum	14 516	15 858

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	46 832	40 658

Noter



Noter 2024 Sannan B13-3 Borettslag 918027041

2024

2023

Note 9 - Andre fordringer

Sum

46 832

40 658

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 15 000,- avsatt i 2024.

Noter



Noter 2024 Sannan B13-3 Borettslag 918027041

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	33909
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.69 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR +1%
Beregnet innfridd:	27.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	25 290 000
Lånesaldo 01.01:	25 290 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	25 290 000
Saldo 5 år frem i tid:	24 952 800

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	2 430 000	4 860 000
	1	2 298 000	2 298 000
	1	2 244 000	2 244 000
	2	2 148 000	4 296 000
	2	2 070 000	4 140 000
	2	1 896 000	3 792 000
	2	1 830 000	3 660 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 33909 har første avdrag 27.12.2029 med kr 337 200	2	2 430 000	10 800
	1	2 298 000	10 213
	1	2 244 000	9 973
	2	2 148 000	9 547
	2	2 070 000	9 200
	2	1 896 000	8 427
	2	1 830 000	8 133

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

Noter



Noter 2024 Sannan B13-3 Borettslag 918027041

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	14 218 835	14 218 835
Sum	14 218 835	14 218 835

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 39 508 835,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 39 408 020,-



Resultat og balanse med noter for Sannan B13-3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sannan B13-3 Borettslag

Styreleder	Arnt Egil Stjernen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Linda Solberg (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Ellen Berit Dyrstad (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Joar Svarva (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Gudmund Sand (sign.)	10.04.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sannan B13-3 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sannan B13-3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

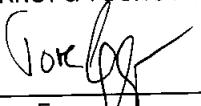
enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 11. april 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor