



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVOLD BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 5
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Frey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 931 162	
Annen driftsinntekt		1 797 259	1 162 117
Sum inntekter		9 728 421	1 162 117
Kostnader			
Varekostnad		7 541 850	4 865
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		626 700	626 700
Annen driftskostnad	1	661 058	247 614
Sum kostnader		8 829 608	879 178
Driftsresultat		898 813	282 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	48
Sum finansinntekter		40	48
Rentekostnad til foretak i samme konsern		263 416	90 327
Annen rentekostnad		1 897 104	1 198 229
Sum finanskostnader		2 160 520	1 288 556
Netto finans		-2 160 480	-1 288 507
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 261 667	-1 005 569
Skattekostnad på resultat	2		-222 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 261 667	-782 887
Årsresultat		-1 261 667	-782 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 261 667	-782 887
Totalresultat		-1 261 667	-782 887
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-1 261 667	-782 887
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 261 667	-782 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	608 100	608 100
Sum immaterielle eiendeler		608 100	608 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 783 952	27 133 042
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		26 783 952	27 133 042
Sum anleggsmidler		27 392 052	27 741 142
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	80 986	44 693
Andre kortsiktige fordringer	4	8 723	3 957 934
Konsernfordringer	5	1 764 497	
Sum fordringer		1 854 206	4 002 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 529	130 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 529	130 903
Sum omløpsmidler		2 016 735	4 133 530
SUM EIENDELER		29 408 787	31 874 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	674 192	
Sum innskutt egenkapital		734 192	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		183 959
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital			183 959
Sum egenkapital		734 192	243 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		24 620 028
Langsiktig konserngjeld	5	24 600 019	3 325 263
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 787 200	1 869 200
Sum annen langsiktig gjeld		26 387 219	29 814 491
Sum langsiktig gjeld		26 387 219	29 814 491
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		527 490	58 039
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		7 987	6 284
Kortsiktig konserngjeld	5	1 751 900	1 751 900
Sum kortsiktig gjeld		2 287 377	1 816 223
Sum gjeld		28 674 596	31 630 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 408 787	31 874 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741565

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVOLD BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 5
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Frey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 927 857 553
BEKKEVOLD BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 931 162	
Annen driftsinntekt		1 797 259	1 162 117
Sum inntekter		9 728 421	1 162 117
Kostnader			
Varekostnad		7 541 850	4 865
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		626 700	626 700
Annen driftskostnad	1	661 058	247 614
Sum kostnader		8 829 608	879 178
Driftsresultat		898 813	282 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	48
Sum finansinntekter		40	48
Rentekostnad til foretak i samme konsern		263 416	90 327
Annen rentekostnad		1 897 104	1 198 229
Sum finanskostnader		2 160 520	1 288 556
Netto finans		-2 160 480	-1 288 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 261 667	-1 005 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 261 667	-782 887
Årsresultat		-1 261 667	-782 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-1 261 667	-782 887
Totalresultat		-1 261 667	-782 887
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 261 667	-782 887
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 261 667	-782 887



Organisasjonsnr: 927 857 553
BEKKEVOLD BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	608 100	608 100
Sum immaterielle eiendeler		608 100	608 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 783 952	27 133 042
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		26 783 952	27 133 042
Sum anleggsmidler		27 392 052	27 741 142
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	80 986	44 693
Andre kortsiktige fordringer	4	8 723	3 957 934
Konsernfordringer	5	1 764 497	
Sum fordringer		1 854 206	4 002 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 529	130 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 529	130 903
Sum omløpsmidler		2 016 735	4 133 530
SUM EIENDELER		29 408 787	31 874 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	674 192	
Sum innskutt egenkapital		734 192	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		183 959
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital			183 959
Sum egenkapital		734 192	243 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		24 620 028
Langsiktig konserngjeld	5	24 600 019	3 325 263
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 787 200	1 869 200
Sum annen langsiktig gjeld		26 387 219	29 814 491
Sum langsiktig gjeld		26 387 219	29 814 491
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		527 490	58 039
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		7 987	6 284
Kortsiktig konserngjeld	5	1 751 900	1 751 900
Sum kortsiktig gjeld		2 287 377	1 816 223
Sum gjeld		28 674 596	31 630 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 408 787	31 874 672



Organisasjonsnr: 927 857 553
BEKKEVOLD BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stasjonsmester Frosts gate 18
1830 Askim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bekkevold Boligutleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bekkevold Boligutleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UNV40-VQ7L-J3JUC-AFCY4-EWIL4-C6TZ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gulestø, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-30 11:57:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UNV40-VQ72L-J3JUC-AFCY4-EWILU4-C6TZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Bekkevold Boligutleie AS

Penneo Dokumentnøkkel: Z8UQ0-M48HQ-68UYD-AKM5J-021ZT-HL4D

Organisasjonsnr: 927 857 553



Resultatregnskap Bekkevold Boligtleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 931 162	0
Annen driftsinntekt		1 797 259	1 162 117
Sum driftsinntekter		9 728 421	1 162 117
Varekostnad		7 541 850	4 865
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		626 700	626 700
Annen driftskostnad	1	661 058	247 614
Sum driftskostnader		8 829 608	879 178
Driftsresultat		898 813	282 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	48
Rentekostnad til foretak i samme konsern		263 416	90 327
Annen rentekostnad		1 897 104	1 198 229
Resultat av finansposter		-2 160 480	-1 288 507
Resultat før skattekostnad		-1 261 667	-1 005 569
Skattekostnad på resultat	2	0	-222 682
Årsresultat		-1 261 667	-782 887
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 261 667	782 887
Sum overføringer	3	-1 261 667	-782 887

Penneo Dokumentnøkkel: Z8UQ0-M48HQ-68UYD-AKM5J-021ZT-HL4D



Balanse

Bekkevold Boligutleie AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	608 100	608 100
Sum immaterielle eiendeler		608 100	608 100
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 783 952	27 133 042
Sum varige driftsmidler		26 783 952	27 133 042
Sum anleggsmidler		27 392 052	27 741 142
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	80 986	44 693
Andre kortsiktige fordringer	4	8 723	3 957 934
Konsernfordringer	5	1 764 497	0
Sum fordringer		1 854 206	4 002 627
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 529	130 903
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		162 529	130 903
Sum omløpsmidler		2 016 735	4 133 530
Sum eiendeler		29 408 787	31 874 672

Penneo Dokumentnøkkel: Z8UQ0-M48HQ-68UYD-AKM5J-021ZT-HL4D



Balanse

Bekkevold Boligutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	3	674 192	0
Sum innskutt egenkapital		734 192	60 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	0	183 959
Sum opptjent egenkapital		0	183 959
Sum egenkapital		734 192	243 959
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	24 600 019	3 325 263
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	24 620 028
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 787 200	1 869 200
Sum annen langsiktig gjeld		26 387 219	29 814 491
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		527 490	58 039
Skyldig offentlige avgifter		7 987	6 284
Kortsiktig konserngjeld	5	1 751 900	1 751 900
Sum kortsiktig gjeld		2 287 377	1 816 223
Sum gjeld		28 674 596	31 630 714
Sum egenkapital og gjeld		29 408 787	31 874 672

Askim, 29.08.2024
Styret i Bekkevold Boligutleie AS

Monica Frey
styreleder

Jørn Andreas Bekkevold
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Z8UQ0-M48HQ-68UYD-AKM5J-021ZT-HL4D



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	385 418
Endring i utsatt skatt	0	-608 100
Skattekostnad ordinært resultat	0	-222 682
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 261 667	-1 005 569
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	626 700	2 764 089
Avgitt konsernbidrag	0	-1 751 900
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 620
Skattepliktig inntekt	-634 967	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-385 418
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	385 418
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Bekkevold Boligutleie AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: Z8UQ0-M48HQ-68UYD-AKM5J-O21ZT-HLJ4D



Noter til regnskapet 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 390 789	-2 764 089	626 700
Sum	-3 390 789	-2 764 089	626 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-634 967	0	634 967
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 261 667	0	-1 261 667
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 764 089	-2 764 089	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-608 100	-608 100	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	183 959	243 959
Mottatt konsernbidrag		1 751 900	1 751 900
Årets resultat		-1 261 667	-1 261 667
Pr 31.12	60 000	674 192	734 192

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-24 775 619
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 783 952

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern*	1 751 900	0
Sum	1 751 900	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	24 775 619	3 325 263
Annen kortsiktig gjeld konsern - konsernbidrag*	1 751 900	1 751 900
Sum	26 527 519	5 077 163

*) Andre kortsiktige fordringer konsern motregnes konsernbidrag i 2024.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

FREY, Monica

Styreleder

På vegne av: Bekkevold Boligutleie AS og Bekkevold B...

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-850428

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-08-30 06:55:03 UTC



Bekkevold, Jørn Andreas

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-429739

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-30 08:14:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: Z8UQ0-M48HQ-68UYD-AKM5J-O21ZT-HL4D



Årsregnskap 2023

Bekkevold Boligutleie AS

Organisasjonsnr: 927 857 553



Resultatregnskap Bekkevold Boligutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 931 162	0
Annen driftsinntekt		1 797 259	1 162 117
Sum driftsinntekter		9 728 421	1 162 117
Varekostnad		7 541 850	4 865
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		626 700	626 700
Annen driftskostnad	1	661 058	247 614
Sum driftskostnader		8 829 608	879 178
Driftsresultat		898 813	282 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	48
Rentekostnad til foretak i samme konsern		263 416	90 327
Annen rentekostnad		1 897 104	1 198 229
Resultat av finansposter		-2 160 480	-1 288 507
Resultat før skattekostnad		-1 261 667	-1 005 569
Skattekostnad på resultat	2	0	-222 682
Årsresultat		-1 261 667	-782 887
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 261 667	782 887
Sum overføringer	3	-1 261 667	-782 887



Balanse
Bekkevold Boligutleie AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	608 100	608 100
Sum immaterielle eiendeler		608 100	608 100
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 783 952	27 133 042
Sum varige driftsmidler		26 783 952	27 133 042
Sum anleggsmidler		27 392 052	27 741 142
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	80 986	44 693
Andre kortsiktige fordringer	4	8 723	3 957 934
Konsernfordringer	5	1 764 497	0
Sum fordringer		1 854 206	4 002 627
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 529	130 903
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		162 529	130 903
Sum omløpsmidler		2 016 735	4 133 530
Sum eiendeler		29 408 787	31 874 672



Balanse
Bekkevold Boligutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	3	674 192	0
Sum innskutt egenkapital		734 192	60 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	0	183 959
Sum opptjent egenkapital		0	183 959
Sum egenkapital		734 192	243 959
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	24 600 019	3 325 263
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	24 620 028
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 787 200	1 869 200
Sum annen langsiktig gjeld		26 387 219	29 814 491
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		527 490	58 039
Skyldig offentlige avgifter		7 987	6 284
Kortsiktig konserngjeld	5	1 751 900	1 751 900
Sum kortsiktig gjeld		2 287 377	1 816 223
Sum gjeld		28 674 596	31 630 714
Sum egenkapital og gjeld		29 408 787	31 874 672

Askim, 29.08.2024
Styret i Bekkevold Boligutleie AS

Monica Frey
styreleder

Jørn Andreas Bekkevold
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	385 418
Endring i utsatt skatt	0	-608 100
Skattekostnad ordinært resultat	0	-222 682
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 261 667	-1 005 569
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	626 700	2 764 089
Avgitt konsernbidrag	0	-1 751 900
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 620
Skattepliktig inntekt	-634 967	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-385 418
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	385 418
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Bekkevold Boligutleie AS

Side 5



Noter til regnskapet 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 390 789	-2 764 089	626 700
Sum	-3 390 789	-2 764 089	626 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-634 967	0	634 967
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 261 667	0	-1 261 667
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 764 089	-2 764 089	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-608 100	-608 100	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	183 959	243 959
Mottatt konsernbidrag		1 751 900	1 751 900
Årets resultat		-1 261 667	-1 261 667
Pr 31.12	60 000	674 192	734 192

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-24 775 619
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 783 952

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern*	1 751 900	0
Sum	1 751 900	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	24 775 619	3 325 263
Annen kortsiktig gjeld konsern - konsernbidrag*	1 751 900	1 751 900
Sum	26 527 519	5 077 163

*) Andre kortsiktige fordringer konsern motregnes konsernbidrag i 2024.