



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 675 788
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KONGSTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Stokmoveien 9
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		757 120	764 640
Sum inntekter		757 120	764 640
Kostnader			
Styrehonorar, arbeidsgiveravgift	1, 2	12 551	10 269
Annen driftskostnad	3	731 293	607 069
Sum kostnader		743 844	617 338
Driftsresultat		13 276	147 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 755	6 465
Sum finansinntekter		6 755	6 465
Annen rentekostnad		37 438	34 341
Sum finanskostnader		-37 438	-34 341
Netto finans		-30 683	-27 875
Resultat før skattekostnad		-17 407	119 427
Årsresultat		-17 407	119 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-17 407	119 427
Sum overføringer og disponeringer		-17 407	119 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 776
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	27 435	28 976
Sum fordringer		27 435	33 752
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	156 551	192 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 551	192 679
Sum omløpsmidler		183 986	226 430
SUM EIENDELER		183 986	226 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	311 974	294 567
Sum opptjent egenkapital		-311 974	-294 567
Sum egenkapital		-311 974	-294 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	383 210	483 230
Sum annen langsiktig gjeld		383 210	483 230
Sum langsiktig gjeld		383 210	483 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 903	522
Skyldige offentlige avgifter		1 551	1 269
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	66 296	35 976
Sum kortsiktig gjeld		112 749	37 767
Sum gjeld		495 960	520 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 986	226 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354148

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 675 788
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KONGSTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Stokmoveien 9
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 994 675 788
KONGSTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		757 120	764 640
Sum inntekter		757 120	764 640
Kostnader			
Styrehonorar,			
arbeidsgiveravgift	1, 2	12 551	10 269
Annen driftskostnad	3	731 293	607 069
Sum kostnader		743 844	617 338
Driftsresultat		13 276	147 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 755	6 465
Sum finansinntekter		6 755	6 465
Annen rentekostnad		37 438	34 341
Sum finanskostnader		-37 438	-34 341
Netto finans		-30 683	-27 875
Resultat før skattekostnad		-17 407	119 427
Årsresultat		-17 407	119 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-17 407	119 427
Sum overføringer og disponeringer		-17 407	119 427



Organisasjonsnr: 994 675 788
KONGSTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 776
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	27 435	28 976
Sum fordringer		27 435	33 752
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	156 551	192 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 551	192 679
Sum omløpsmidler		183 986	226 430
SUM EIENDELER		183 986	226 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	311 974	294 567
Sum opptjent egenkapital		-311 974	-294 567



Sum egenkapital	-311 974	-294 567
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 383 210	483 230
Sum annen langsiktig gjeld	383 210	483 230
Sum langsiktig gjeld	383 210	483 230
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 903	522
Skyldige offentlige avgifter	1 551	1 269
Annen kortsiktig gjeld	5, 8 66 296	35 976
Sum kortsiktig gjeld	112 749	37 767
Sum gjeld	495 960	520 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	183 986	226 430



Organisasjonsnr: 994 675 788
KONGSTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	9000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1551.00	1269.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12551.00	10269.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Kongstunet Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongstunet Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EBB45-VOJW-F1H04-T757J-16FJ3-JUE57



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 06:43:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBB45-VOJW-F1H04-T757J-16FJ3-JUE57

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
KONGSTUNET BOLIGSAMEIE
994675788
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KONGSTUNET BOLIGSAMEIE
994 675 788

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Driftsinntekter		757 120	764 640
Sum driftsinntekter		757 120	764 640
Driftskostnader			
Styrehonorar, arbeidsgiveravgift	1, 2	-12 551	-10 269
Annen driftskostnad	3	-731 293	-607 069
Sum driftskostnader		-743 844	-617 338
Driftsresultat		13 276	147 302
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 755	6 465
Sum finansinntekter		6 755	6 465
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-37 438	-34 341
Sum finanskostnader		-37 438	-34 341
Netto finans		-30 683	-27 875
Resultat før skattekostnad		-17 407	119 427
Årsresultat		-17 407	119 427
Overføringer			
Overføring udekket tap	4	-17 407	119 427
Sum overføringer		-17 407	119 427



KONGSTUNET BOLIGSAMEIE
994 675 788

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 776
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	27 435	28 976
Sum fordringer		27 435	33 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	156 551	192 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 551	192 679
Sum omløpsmidler		183 986	226 430
SUM EIENDELER		183 986	226 430



KONGSTUNET BOLIGSAMEIE
994 675 788

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-311 974	-294 567
Sum opptjent egenkapital		-311 974	-294 567
Sum egenkapital		-311 974	-294 567
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	383 210	483 230
Sum annen langsiktig gjeld		383 210	483 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 903	522
Skyldige offentlige avgifter		1 551	1 269
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	66 296	35 976
Sum kortsiktig gjeld		112 749	37 767
Sum gjeld		495 960	520 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 986	226 430

Stjørdal, 04.04.2024

Tor Inge Pedersen
styrets leder

Ingolf Gresseth
styremedlem

Tove Lillian Brattås Landstad
styremedlem



KONGSTUNET BOLIGSAMEIE
994 675 788

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KONGSTUNET BOLIGSAMEIE
994 675 788

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	11 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	1 551	1 269
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	12 551	10 269

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Driftskostnader

Tekst	2023	2022
Lønn vaktmester	2 000	0
Godtgjørelse styre	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	1 551	1 269
Sum Personalkostnader	12 551	10 269
Annen driftskostnad		
Strøm	13 431	16 036
Kommunale avgifter	87 396	144 686
Renovasjon	87 026	93 179
Renhold/vaktmestertjenester	37 507	44 776
Vedlikehold	156 811	32 568
Snørydding	79 169	32 244
Kontrollgebyr heis/vedlikehold heis	24 572	28 187
Telefonab.heis	371	2 282
Kabel TV	121 488	102 288
Regnskapshonorar	34 049	29 123
Revisjonshonorar	7 725	7 250
Forsikring	63 148	57 819
Bankgebyr	2 464	2 565
Andre driftskostnader	16 135	14 066
Sum annen driftskostnad	731 293	607 069
Sum driftskostnader	743 844	617 338

Vedlikehold består av:	2023
Feilsøking vifter, sjekk av avtrekksanlegg	83 894
Sjekk av avtrekksanlegg	14 709
Lysarmatur mv	14 241
Maling og terrassebeis	18 047
Annet arbeid utvendig	25 920
Sum	156 811

Andre driftskostnader består av:	
Utstyr og verktøy	4 697
Papir og blekk	1 545
Microsoft 365 Personal	829
Blomster	417
Dørmatte, veggkrok, systemnøkkel	2 006
Gebyr	79
Årsmøtekostnader	6 562
Sum	16 135



KONGSTUNET BOLIGSAMEIE
994 675 788

Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	-294 567	0	-294 567
Årsresultat	0	-17 407	-17 407
Andre endringer	294 567	-294 567	0
Egenkapital 31.12.2023	0	-311 974	-311 974

Mer om egenkapital

Boligsameiet er klar over at egenkapitalen er negativ.
Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 5 - Disponible midler

Tekst	2023	2022
Omløpsmidler	183 986	226 430
Kortsiktig gjeld	112 749	37 767
Disponible midler for dette året	71 237	188 663

Note 6 - Fordringer

Andre fordringer:	2023
Forskuddsbetalt forsikring	27 435

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner 383 210,-.

Lånet nedbetales med avdrag på gjennomsnittlig kr. 11 443,- den 30. hver måned frem til 01.11.2027.

Pr. 31.12.2023 utgjør effektiv lånerenter 9,380%

I tillegg til avdragsbeløpet skal det betales renter og termingebyr.

Gjelden er ikke pantsikret i eiendeler.

Note 8 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld:	2023
Leverandørgjeld	44 903
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 551
Påløpt rente - lån	286
Forskuddsbetalt husleie	22 999
Annen kortsiktig gjeld, tidligere beboer	43 010
Sum	112 749