



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 389 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD 13 AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 866 371	5 547 935
Sum inntekter		5 866 371	5 547 935
Kostnader			
Varekostnad		50 227	11 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 350 700	1 350 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			96 923
Annen driftskostnad		129 060	493 910
Sum kostnader		1 529 987	1 952 962
Driftsresultat		4 336 384	3 594 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			207 813
Annen renteinntekt		14 354	5 902
Annen finansinntekt		60 886	
Sum finansinntekter		75 240	213 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 229 966	410 515
Annen rentekostnad			610 445
Annen finanskostnad			87 254
Sum finanskostnader		1 229 966	1 108 214
Netto finans		-1 154 726	-894 499
Ordinært resultat før skattekostnad		3 181 658	2 700 474
Skattekostnad på resultat		699 966	594 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 481 692	2 106 370
Årsresultat		2 481 692	2 106 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 481 692	2 106 370
Totalresultat		2 481 692	2 106 370



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 505 018	2 156 508
Overført fra annen egenkapital		-23 326	-50 138
Sum overføringer og disponeringer		2 481 692	2 106 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 875 092	33 225 792
Sum varige driftsmidler		31 875 092	33 225 792
Sum anleggsmidler		31 875 092	33 225 792
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 702	1 014 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 702	1 014 952
Sum omløpsmidler		291 702	1 014 952
SUM EIENDELER		32 166 794	34 240 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		80 938	80 938
Overkurs		8 303	8 303
Annen innskutt egenkapital		128 511	128 511
Sum innskutt egenkapital		217 752	217 752
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 758 162	1 781 488
Sum opptjent egenkapital		1 758 162	1 781 488
Sum egenkapital		1 975 914	1 999 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		920 005	926 583
Sum avsetninger for forpliktelser		920 005	926 583
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		25 816 978	28 309 560
Sum annen langsiktig gjeld		25 816 978	28 309 560
Sum langsiktig gjeld		26 736 983	29 236 143
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		242 335	238 464
Kortsiktig konserngjeld		3 211 562	2 764 754
Annen kortsiktig gjeld			2 143
Sum kortsiktig gjeld		3 453 897	3 005 361
Sum gjeld		30 190 880	32 241 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 166 794	34 240 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409442

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 389 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD 13 AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 912 389 847
NORDRE FOKSERØD 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 866 371	5 547 935
Sum inntekter		5 866 371	5 547 935
Kostnader			
Varekostnad		50 227	11 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 350 700	1 350 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			96 923
Annen driftskostnad		129 060	493 910
Sum kostnader		1 529 987	1 952 962
Driftsresultat		4 336 384	3 594 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			207 813
Annen renteinntekt		14 354	5 902
Annen finansinntekt		60 886	
Sum finansinntekter		75 240	213 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 229 966	410 515
Annen rentekostnad			610 445
Annen finanskostnad			87 254
Sum finanskostnader		1 229 966	1 108 214
Netto finans		-1 154 726	-894 499
Ordinært resultat før skattekostnad		3 181 658	2 700 474
Skattekostnad på resultat		699 966	594 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 481 692	2 106 370
Årsresultat		2 481 692	2 106 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 481 692	2 106 370
Totalresultat		2 481 692	2 106 370
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	2 505 018	2 156 508
Overført fra annen egenkapital	-23 326	-50 138
Sum overføringer og disponeringer	2 481 692	2 106 370



Organisasjonsnr: 912 389 847
NORDRE FOKSERØD 13 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 875 092	33 225 792
Sum varige driftsmidler		31 875 092	33 225 792
Sum anleggsmidler		31 875 092	33 225 792
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		291 702	1 014 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 702	1 014 952
Sum omløpsmidler		291 702	1 014 952
SUM EIENDELER		32 166 794	34 240 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		80 938	80 938
Overkurs		8 303	8 303
Annen innskutt egenkapital		128 511	128 511
Sum innskutt egenkapital		217 752	217 752
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 758 162	1 781 488
Sum opptjent egenkapital		1 758 162	1 781 488
Sum egenkapital		1 975 914	1 999 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		920 005	926 583
Sum avsetninger for forpliktelser		920 005	926 583
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		25 816 978	28 309 560



Sum annen langsiktig gjeld	25 816 978	28 309 560
Sum langsiktig gjeld	26 736 983	29 236 143
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	242 335	238 464
Kortsiktig konserngjeld	3 211 562	2 764 754
Annen kortsiktig gjeld		2 143
Sum kortsiktig gjeld	3 453 897	3 005 361
Sum gjeld	30 190 880	32 241 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 166 794	34 240 744



Organisasjonsnr: 912 389 847
NORDRE FOKSERØD 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets







Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>Badski, Pål</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>04.04.2023 11.18.27</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1973-04-02</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Moræus-Hanssen, Harald</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>25.04.2023 09.21.12</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1963-09-14</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>ANDERSEN, HARALD</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>04.04.2023 09.49.21</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1965-11-25</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Gundersen, Jul A</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>25.04.2023 13.00.20</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1948-04-02</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Hatlo, Nils Einar</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>04.04.2023 09.11.38</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1949-08-24</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Thoresen, Jan Erik</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>04.04.2023 08.41.55</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1963-11-24</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>





Nordre Fokserød 13 AS Regnskap 2022

Resultat		Note	2022	2021
Driftsinntekter				
Leieinntekter			5 816 027	5 536 506
Sum driftsinntekter			5 816 027	5 536 506
Driftskostnader				
Avskrivning av driftsmidler	2		1 350 700	1 447 623
Annen driftskostnad			128 943	493 910
Sum driftskostnader			1 479 643	1 941 533
Driftsresultat			4 336 384	3 594 973
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt til foretak i samme konsern			60 886	207 813
Annen renteinntekt			14 354	5 902
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		-1 229 966	-410 515
Annen rentekostnad			0	-697 699
Resultat av finansposter			-1 154 726	-894 499
Ordinært resultat før skattekostnad			3 181 658	2 700 474
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-699 965	-594 104
Ordinært resultat			2 481 693	2 106 370
Årsresultat			2 481 693	2 106 370
Overføringer				
Avgitt konsernbidrag etter skatt	4		2 505 018	2 156 508
Avsatt til annen egenkapital	4		-23 325	-50 138
Sum overføringer			2 481 693	2 106 370



Nordre Fokserød 13 AS Regnskap 2022

Balanse			
	Note	31.12.22	31.12.21
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	4 797 515	4 797 515
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	27 077 577	28 428 277
Sum varige driftsmidler		31 875 092	33 225 792
Sum anleggsmidler		31 875 092	33 225 792
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 702	1 014 952
Sum omløpsmidler		291 702	1 014 952
Sum eiendeler		32 166 794	34 240 744



Nordre Fokserød 13 AS Regnskap 2022

Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	80 938	80 938
Overkurs	4	8 303	8 303
Annen innskutt egenkapital	4	128 511	128 511
Sum innskutt egenkapital		217 752	217 752
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 758 163	1 781 488
Sum opptjent egenkapital		1 758 163	1 781 488
Sum egenkapital		1 975 915	1 999 240
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	920 004	926 583
Sum avsetning for forpliktelser		920 004	926 583
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	25 816 978	28 309 560
Sum annen langsiktig gjeld		25 816 978	28 309 560
Korstiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		242 335	238 464
Konserngjeld	3	3 211 562	2 764 754
Annen kortsiktig gjeld		0	2 143
Sum kortsiktig gjeld		3 453 897	3 005 361
Sum gjeld		30 190 879	32 241 504
Sum egenkapital og gjeld		32 166 794	34 240 744

Sandefjord, 30. mars 2023
I styret for Nordre Fokserød 13 AS

Pål Badski
Styrets leder

Jan Erik Thoresen
Styremedlem

Jul Andrew Gundersen
Styremedlem

Nils Hatlo
Styremedlem

Harald Andersen
Styremedlem

Harald Moræus-Hanssen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Nordre Fokserød 13 AS

Regnskap 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Solceller	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.22	4 797 515	36 312 953	2 995 500	44 105 968
Tilgang i år	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	4 797 515	36 312 953	2 995 500	44 105 968
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.22	-	11 734 553	496 323	12 230 876
Balanseført verdi 31.12.22	4 797 515	24 578 400	2 499 177	31 875 092
Årets avskrivninger	-	1 151 000	199 700	1 350 700
Økonomisk levetid		15-50 år	15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende og pantstillelser m.m.

<i>Langsiktig konserngjeld</i>	31.12.22	31.12.21
Kombieiendom Sandefjord AS	25 816 978	28 309 560
Sum langsiktig konserngjeld	25 816 978	28 309 560

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For innværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 4,29 %.

	31.12.22	31.12.21
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	25 816 978	28 309 560

<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	31.12.22	31.12.21
Foretak i samme konsern - avgitt konsernbidrag	3 211 562	2 764 754
Sum kortsiktig konserngjeld	3 211 562	2 764 754

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som morselskapet har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterett i selskapets opptil kr. 115 748 926. Som vederlag for sikkerhetsstillelsen skal Kombieiendom Sandefjord AS betale Nordre Fokserød 13 AS 1,0 % pro anno av det til enhver tid utestående beløp på lånet som finansierte aksjekjøpet.

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.22	31.12.21
Bygning	27 077 577	28 428 277
Tomt	4 797 515	4 797 515
Sum	31 875 092	33 225 792



Nordre Fokserød 13 AS

Regnskap 2022

Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

Eierstruktur

Kombieendom Sandefjord AS

Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
80 938	100 %	100 %

	Annen		Annen EK	Sum
	Aksjekapital	Overkurs		
Egenkapital 01.01.22	80 938	8 303	128 511	1 999 240
Avsatt konsernbidrag etter skatt	-	-	-	2 505 018
Årets resultat	-	-	-	2 481 693
Egenkapital 31.12.22	80 938	8 303	128 511	1 975 915

Note 5 Skatt

Betalbar skatt

	31.12.22	31.12.21
Ordinært resultat før skattekostnad	3 181 658	2 700 474
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	29 904	64 280
Avgitt konsernbidrag	- 3 211 562	- 2 764 754
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

Årets skattekostnad

	31.12.22	31.12.21
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	706 544	608 246
Endring utsatt skatt	- 6 579	- 14 142
Årets totale skattekostnad	699 965	594 104

Betalbar skatt i balansen

	31.12.22	31.12.21
Betalbar skatt av ordinært resultat	706 544	608 246
Skatt av konsernbidrag	- 706 544	- 608 246
Sum betalbar skatt	-	-

Midlertidige forskjeller

	31.12.22	31.12.21	Endring
Driftsmidler	4 181 838	4 211 742	- 29 904
Sum midlertidige forskjeller	4 181 838	4 211 742	- 29 904
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	4 181 838	4 211 742	- 29 904

Utsatt skatt 22 % / 22 %

	920 004	926 583	- 6 579
--	---------	---------	---------



Nordre Fokserød 13 AS

Regnskap 2022

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kombieendom Sandefjord AS som har forretningskontor i Rådhusgata 11 i Sandefjord.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordre Fokserød 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Fokserød 13 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 4GTW5-KMPKM-D2EL3-B5KOL-0XNML-ITS64



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 26. april 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4GTWS-KMPKM-D2EL3-B5KOL-0XNML-FTS64



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Frode Lea

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: UN:NO-9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-26 11:26:08 UTC



Penneo document key: 4GTWS-KMPKM-D2EL3-B5KOL-0XNML-ITS64

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>